



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 899 814
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KANMER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Runnivegen 45 2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Nøstvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 023 426	7 800 654
Annen driftsinntekt		139 203	56 567
Sum inntekter		8 162 629	7 857 221
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 807 911	1 910 650
Annen driftskostnad	3	5 156 045	4 379 311
Sum kostnader		6 963 956	6 289 960
Driftsresultat		1 198 673	1 567 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 062	57 578
Annen finansinntekt		268	
Sum finansinntekter		71 330	57 578
Annen rentekostnad		492 269	502 297
Sum finanskostnader		492 269	502 297
Netto finans		-420 939	-444 719
Resultat før skattekostnad		777 734	1 122 542
Årsresultat		777 734	1 122 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		777 734	1 122 542
Totalresultat		777 734	1 122 542
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	777 734	1 122 542
Sum overføringer og disponeringer		777 734	1 122 542



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 237 537	19 036 378
Maskiner og anlegg	2	768 917	978 861
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	21 006 454	20 015 239
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern		10 450	
Investeringer i aksjer og andeler			300
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		70 450	60 300
Sum anleggsmidler		21 076 904	20 075 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	428 023	3 454 064
Andre kortsiktige fordringer		2 797	58 654
Konsernfordringer	5	1 496 471	1 478 665
Sum fordringer		1 927 292	4 991 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 667 470	5 825 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 667 470	5 825 117
Sum omløpsmidler		8 594 762	10 816 501
SUM EIENDELER		29 671 666	30 892 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-8 146 848	19 311 418
Sum opptjent egenkapital		-8 146 848	19 311 418
Sum egenkapital		-7 336 848	20 121 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 894 636	9 305 352
Langsiktig konserngjeld	5	28 236 000	
Sum annen langsiktig gjeld		36 130 636	9 305 352
Sum langsiktig gjeld		36 130 636	9 305 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	556 443	1 161 829
Skyldig offentlige avgifter		166 968	145 074
Annen kortsiktig gjeld		154 468	158 368
Sum kortsiktig gjeld		877 878	1 465 271
Sum gjeld		37 008 514	10 770 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 671 666	30 892 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614904

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 899 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Runnivegen 45
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Nøstvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 976 899 814
KANMER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 023 426	7 800 654
Annen driftsinntekt		139 203	56 567
Sum inntekter		8 162 629	7 857 221
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 807 911	1 910 650
Annen driftskostnad	3	5 156 045	4 379 311
Sum kostnader		6 963 956	6 289 960
Driftsresultat		1 198 673	1 567 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 062	57 578
Annen finansinntekt		268	
Sum finansinntekter		71 330	57 578
Annen rentekostnad		492 269	502 297
Sum finanskostnader		492 269	502 297
Netto finans		-420 939	-444 719
Resultat før skattekostnad		777 734	1 122 542
Årsresultat		777 734	1 122 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		777 734	1 122 542
Totalresultat		777 734	1 122 542
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	777 734	1 122 542
Sum overføringer og disponeringer		777 734	1 122 542



Organisasjonsnr: 976 899 814
KANMER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	20 237 537	19 036 378
Maskiner og anlegg			
	2	768 917	978 861
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2	21 006 454	20 015 239
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern			
		10 450	
Investeringer i aksjer og andeler			
			300
Andre langsiktige fordringer			
	5		
Sum finansielle anleggsmidler		70 450	60 300
Sum anleggsmidler		21 076 904	20 075 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	428 023	3 454 064
Andre kortsiktige fordringer			
		2 797	58 654
Konsernfordringer			
	5	1 496 471	1 478 665
Sum fordringer		1 927 292	4 991 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		6 667 470	5 825 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 667 470	5 825 117
Sum omløpsmidler		8 594 762	10 816 501
SUM EIENDELER		29 671 666	30 892 041



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital	810 000	810 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-8 146 848	19 311 418
Sum opptjent egenkapital		-8 146 848	19 311 418

Sum egenkapital		-7 336 848	20 121 418
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 894 636	9 305 352
Langsiktig konserngjeld	5	28 236 000	
Sum annen langsiktig gjeld		36 130 636	9 305 352

Sum langsiktig gjeld		36 130 636	9 305 352
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	556 443	1 161 829
Skyldig offentlige avgifter		166 968	145 074
Annen kortsiktig gjeld		154 468	158 368
Sum kortsiktig gjeld		877 878	1 465 271

Sum gjeld		37 008 514	10 770 623
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 671 666	30 892 042
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 976 899 814
KANMER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Kanmer Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanmer Eiendom AS som viser et overskudd på kr 777.734. Årsregnskapet består av balanse per 31.12. 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Adresse: Sagbrukskata 8, 2150 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Marit Gulliksrud



MEDELEM I
REVISORFØRENINGEN



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 30. april 2025
Årnes Revisjon AS


Hanne Therese Aasum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Kanmer Eiendom AS

Name	Date
Aasum, Hanne Therese	2025-05-06

Identification

 bankID Aasum, Hanne Therese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Kanmer Eiendom AS

Org.nr. 976 899 814

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultat
Kanmer Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		8 023 426	7 800 654
Annen driftsinntekt		139 203	56 567
Sum driftsinntekter		8 162 629	7 857 221
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 807 911	1 910 650
Annen driftskostnad	3	5 156 045	4 379 311
Sum driftskostnader		6 963 956	6 289 960
Driftsresultat		1 198 673	1 567 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 062	57 578
Annen finansinntekt		268	0
Annen rentekostnad		492 269	502 297
Resultat av finansposter		-420 939	-444 719
Resultat før skattekostnad		777 734	1 122 542
Årsresultat		777 734	1 122 542
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	777 734	1 122 542
Sum overføringer		777 734	1 122 542



Balanse Kanmer Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 237 537	19 036 378
Maskiner og anlegg	2	768 917	978 861
Sum varige driftsmidler	2	21 006 454	20 015 239
Investeringer i datterselskap		60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern		10 450	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	300
Sum finansielle anleggsmidler		70 450	60 300
Sum anleggsmidler		21 076 904	20 075 539
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	428 023	3 454 064
Andre kortsiktige fordringer		2 797	58 654
Konsernfordringer	5	1 496 471	1 478 665
Sum fordringer		1 927 292	4 991 384
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 667 470	5 825 117
Sum omløpsmidler		8 594 762	10 816 501
Sum eiendeler		29 671 666	30 892 041



Balanse
Kanmer Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital		810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000
Annen egenkapital	4	-8 146 848	19 311 418
Sum opptjent egenkapital		-8 146 848	19 311 418
Sum egenkapital		-7 336 848	20 121 418
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 894 636	9 305 352
Langsiktig konserngjeld	5	28 236 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		36 130 636	9 305 352
Leverandørgjeld	5	556 443	1 161 829
Skyldig offentlige avgifter		166 968	145 074
Annen kortsiktig gjeld		154 468	158 368
Sum kortsiktig gjeld		877 878	1 465 271
Sum gjeld		37 008 514	10 770 623
Sum egenkapital og gjeld		29 671 666	30 892 042

30.04.2025
Styret i Kanmer Eiendom AS

Tore Thomsen
styreleder

Bjørn Nordvold
styremedlem

Oddbjørg Reset
styremedlem

Tor Tvethaug
styremedlem

Kine Elisabeth Gravli Vangen
styremedlem

Line Skallerud Lunder
styremedlem

Roger Nøstvik
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kanmer Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	33 460 200	3 496 839	36 957 040
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 799 125		2 799 125
= Anskaffelseskost 31.12.24	36 259 326	3 496 839	39 756 165
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	16 021 790	2 727 921	18 749 711
= Bokført verdi 31.12.24	20 237 536	768 918	21 006 454
Årets ordinære avskrivninger	1 575 199	232 713	1 807 911
Økonomisk levetid	3-40 år	5-10 år	

Note 3 Revisjonshonorar

Kostnadsført honorar til revisor er i 2024 kr 28.000 for lovpålagt revisjon og kr 7.100 for andre tjenester.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	810 000	0	0	19 311 418	20 121 418
Årets resultat				777 734	777 734
Andre endringer				-28 236 000	-28 236 000
Pr 31.12.2024	810 000	0	0	-8 146 848	-7 336 848

Andre endringer består av korrigerings av balansefordelingen mellom Kanmer Eiendom AS og Kanmer Arbeidsinkludering AS i 2023-regnskapet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-239 380	3 192 139	1 496 471	1 478 666
Sum	-239 380	3 192 139	1 496 471	1 478 666

	Leverandørgjeld		Annen LANGsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	195 128	84 695	28 236 000	0
Sum	195 128	84 695	28 236 000	0



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantstillelser og garantier		
Factoringavtale	500 000	500 000
Sum	500 000	500 000