



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 391 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGELHARDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arbeidergata 35  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Engelhardt Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		398 133	445 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>398 133</b>	<b>445 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 876	106 331
Annen driftskostnad		333 331	886 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 207</b>	<b>993 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 074</b>	<b>-547 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 157	2 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 157</b>	<b>2 812</b>
Annen rentekostnad		0	142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 157</b>	<b>2 670</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 917</b>	<b>-545 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 917</b>	<b>-545 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-5 917	-545 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 917</b>	<b>-545 010</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 265 000	1 320 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	79 504	99 380
Sum varige driftsmidler		1 344 504	1 419 380
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 344 504	1 419 380
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	48 241
Andre kortsiktige fordringer		16 560	14 896
Sum fordringer		16 560	63 137
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 065	265 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 065	265 613
Sum omløpsmidler		454 625	328 750
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 799 129</b>	<b>1 748 129</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		544 603	550 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>544 603</b>	<b>550 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>644 603</b>	<b>650 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		990 787	1 002 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>990 787</b>	<b>1 002 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>990 787</b>	<b>1 002 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 209	14 208
Skyldige offentlige avgifter		59 945	44 889
Annen kortsiktig gjeld		99 585	36 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 739</b>	<b>95 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 154 526</b>	<b>1 097 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 799 129</b>	<b>1 748 130</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 391 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGELHARDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arbeidergata 35  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Engelhardt Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 391 129  
ENGELHARDT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		398 133	445 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>398 133</b>	<b>445 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 876	106 331
Annen driftskostnad		333 331	886 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 207</b>	<b>993 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 074</b>	<b>-547 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 157	2 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 157</b>	<b>2 812</b>
Annen rentekostnad		0	142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 157</b>	<b>2 670</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 917</b>	<b>-545 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 917</b>	<b>-545 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-5 917	-545 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 917</b>	<b>-545 010</b>



Organisasjonsnr: 979 391 129  
ENGELHARDT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 265 000	1 320 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	79 504	99 380
Sum varige driftsmidler		1 344 504	1 419 380
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 344 504	1 419 380
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	48 241
Andre kortsiktige fordringer		16 560	14 896
Sum fordringer		16 560	63 137
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 065	265 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 065	265 613
Sum omløpsmidler		454 625	328 750
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 799 129</b>	<b>1 748 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	544 603	550 520
Sum opptjent egenkapital	544 603	550 520
Sum egenkapital	644 603	650 520
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	990 787	1 002 359
Sum annen langsiktig gjeld	990 787	1 002 359
Sum langsiktig gjeld	990 787	1 002 359
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 209	14 208
Skyldige offentlige avgifter	59 945	44 889
Annen kortsiktig gjeld	99 585	36 153
Sum kortsiktig gjeld	163 739	95 250
Sum gjeld	1 154 526	1 097 610
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 799 129</b>	<b>1 748 130</b>



Organisasjonsnr: 979 391 129  
ENGELHARDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3135393.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3135393.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1790890.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1344503.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
74876.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ENGELHARDT EIENDOM AS  
979 391 129

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		398 133	445 599
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>398 133</b>	<b>445 599</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-74 876	-106 331
Annen driftskostnad		-333 331	-886 948
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-408 207</b>	<b>-993 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 074</b>	<b>-547 680</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 157	2 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 157</b>	<b>2 812</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 157</b>	<b>2 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 917</b>	<b>-545 010</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-5 917	-545 010
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 917</b>	<b>-545 010</b>



ENGELHARDT EIENDOM AS  
979 391 129

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 265 000	1 320 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	79 504	99 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 344 504</b>	<b>1 419 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 344 504</b>	<b>1 419 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	48 241
Andre kortsiktige fordringer		16 560	14 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 560</b>	<b>63 137</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 065	265 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>438 065</b>	<b>265 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 625</b>	<b>328 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 799 129</b>	<b>1 748 129</b>



ENGELHARDT EIENDOM AS  
979 391 129

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		544 603	550 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>544 603</b>	<b>550 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>644 603</b>	<b>650 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		990 787	1 002 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>990 787</b>	<b>1 002 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 209	14 208
Skyldige offentlige avgifter		59 945	44 889
Annen kortsiktig gjeld		99 585	36 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 739</b>	<b>95 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 154 526</b>	<b>1 097 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 799 129</b>	<b>1 748 129</b>

MJØNDALEN, 07.03.2025

Hilde Engelhardt Andersen  
styrets leder



ENGELHARDT EIENDOM AS  
979 391 129

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ENGELHARDT EIENDOM AS  
979 391 129

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 135 393
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 135 393</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 790 890
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 344 503</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	74 876

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.