



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 046 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H-2 EIENDOM HYLLE 3 AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 920	1 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 920</b>	<b>1 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 920</b>	<b>-1 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 751	9 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 751</b>	<b>9 564</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		34	33
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34</b>	<b>33</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 717</b>	<b>9 531</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 797</b>	<b>7 611</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 723	1 682
<b>Årsresultat</b>		<b>6 074</b>	<b>5 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 074</b>	<b>5 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 074</b>	<b>5 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 074	5 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>6 074</b>	<b>5 929</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	120 753	114 638
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 753</b>	<b>114 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 753</b>	<b>114 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 753</b>	<b>114 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 030	12 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 030</b>	<b>12 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>119 030</b>	<b>112 956</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 723	1 682
Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 723</b>	<b>1 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 723</b>	<b>1 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 753</b>	<b>114 638</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403066

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 826 046 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H-2 EIENDOM HYLLE 3 AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 826 046 392  
H-2 EIENDOM HYLLE 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 920	1 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 920</b>	<b>1 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 920</b>	<b>-1 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 751	9 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 751</b>	<b>9 564</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		34	33
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34</b>	<b>33</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 717</b>	<b>9 531</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 797</b>	<b>7 611</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 723	1 682
<b>Årsresultat</b>		<b>6 074</b>	<b>5 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 074</b>	<b>5 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 074</b>	<b>5 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 074	5 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>6 074</b>	<b>5 929</b>



Organisasjonsnr: 826 046 392  
H-2 EIENDOM HYLLE 3 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	120 753	114 638
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 753</b>	<b>114 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 753</b>	<b>114 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 753</b>	<b>114 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 030	12 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 030</b>	<b>12 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>119 030</b>	<b>112 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 723	1 682
Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 723</b>	<b>1 682</b>



Sum gjeld	1 723	1 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	120 753	114 638



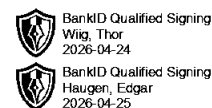
Organisasjonsnr: 826 046 392  
H-2 EIENDOM HYLLE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## H-2 Eiendom Hylle 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 826 046 392



## Resultatregnskap

### H-2 Eiendom Hylle 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		1 920	1 920
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 920</b>	<b>1 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 920</b>	<b>-1 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 751	9 564
Annen rentekostnad		34	33
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 717</b>	<b>9 531</b>
Resultat før skattekostnad		7 797	7 611
Skattekostnad på resultat	3	1 723	1 682
<b>Årsresultat</b>		<b>6 074</b>	<b>5 929</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 074	5 929
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>6 074</b>	<b>5 929</b>



**Balanse**  
H-2 Eiendom Hylle 3 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	120 753	114 638
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 753</b>	<b>114 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 753</b>	<b>114 638</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>120 753</b>	<b>114 638</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 030	12 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 030</b>	<b>12 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>119 030</b>	<b>112 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 723	1 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 723</b>	<b>1 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 723</b>	<b>1 682</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>120 753</b>	<b>114 638</b>

Oslo, 24.04.2026  
Styret i H-2 Eiendom Hylle 3 AS

Edgar Haugen  
styreleder

Thor Wiig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapets art er utleie av fast eiendom eller nærliggende aktivitet og drives fra Oslo.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for mellomstore foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor morselskapet og datterselskapene inngår. Datterselskapene inngår i konsolideringen i begge konsernregnskapene.

Konsernregnskapet til morselskapet H-2 Eiendom AS utarbeides på selskapets adresse i Sannergata 2, 0557 Oslo.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	120 753	114 638
<b>Sum</b>	<b>120 753</b>	<b>114 638</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt på andre konti i konsernkontosystemet.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 723	1 682
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 723</b>	<b>1 682</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 797	7 611
Permanente forskjeller	34	33
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 831</b>	<b>7 644</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 723	1 682
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 723</b>	<b>1 682</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	0	12 956	112 956
Årets resultat			6 074	6 074
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>19 030</b>	<b>119 030</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H-2 Eiendom Hylle 3 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
H-2 Eiendom AS	100	100,0	100,0

Styreleder Edgar Haugen er eneaksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS som eier 50% av aksjene i H-2 Eiendom AS, og har bestemmende innflytelse som følge av aksjonæravtale.