



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 142 782  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VIKHOV PARK HARMONIEN  
Forretningsadresse: Vikhovlia  
7560 VIKHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 329 153	1 286 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 329 153</b>	<b>1 286 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 790	
Annen driftskostnad		1 580 284	1 129 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 628 009</b>	<b>1 169 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-298 856</b>	<b>117 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 834	24 430
Annen finansinntekt		5 530	5 439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 364</b>	<b>29 869</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 364</b>	<b>29 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-241 491</b>	<b>147 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-241 491</b>	<b>147 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-241 491</b>	<b>147 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-241 491	147 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-241 491</b>	<b>147 218</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		125 748	
Sum varige driftsmidler		125 748	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		125 748	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			35
Andre fordringer		192 774	78 464
Sum fordringer		192 774	78 499
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 670	1 503 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 670	1 503 490
Sum omløpsmidler		1 267 444	1 581 989
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 393 192</b>	<b>1 581 989</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		417 662	659 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>417 662</b>	<b>659 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>417 662</b>	<b>659 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		902 500	802 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>902 500</b>	<b>802 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 095	80 401
Annen kortsiktig gjeld		39 935	39 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 030</b>	<b>120 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>975 530</b>	<b>922 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 393 192</b>	<b>1 581 989</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 142 782  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VIKHOV PARK HARMONIEN  
Forretningsadresse: Vikhovlia  
7560 VIKHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 894 142 782  
SAMEIET VIKHOV PARK HARMONIEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 329 153	1 286 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 329 153</b>	<b>1 286 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 790	
Annen driftskostnad		1 580 284	1 129 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 628 009</b>	<b>1 169 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-298 856</b>	<b>117 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 834	24 430
Annen finansinntekt		5 530	5 439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 364</b>	<b>29 869</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 364</b>	<b>29 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-241 491</b>	<b>147 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-241 491</b>	<b>147 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-241 491</b>	<b>147 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-241 491	147 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-241 491</b>	<b>147 218</b>



Organisasjonsnr: 894 142 782  
SAMEIET VIKHOV PARK HARMONIEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		125 748	
Sum varige driftsmidler		125 748	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		125 748	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			35
Andre fordringer		192 774	78 464
Sum fordringer		192 774	78 499
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 670	1 503 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 670	1 503 490
Sum omløpsmidler		1 267 444	1 581 989
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 393 192</b>	<b>1 581 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		417 662	659 153



Sum opptjent egenkapital	417 662	659 153
Sum egenkapital	417 662	659 153
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	902 500	802 500
Sum avsetninger for forpliktelser	902 500	802 500
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 095	80 401
Annen kortsiktig gjeld	39 935	39 935
Sum kortsiktig gjeld	73 030	120 336
Sum gjeld	975 530	922 836
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 393 192</b>	<b>1 581 989</b>



Organisasjonsnr: 894 142 782  
SAMEIET VIKHOV PARK HARMONIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sameiet Vikhov Park Harmonien**

**Årsregnskap 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Sameiet Vikhov Park Harmonien Org.nr. 894142782

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Vikhov Park Harmonien

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader drift		838 380	819 246	850 601	850 601
Kabel/TV		122 400	106 128	136 800	136 800
Parkering/Garasje		88 560	84 960	92 160	92 160
Andre inntekter	1	179 865	176 693	0	0
Avsetning vedlikehold		99 948	99 948	100 000	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 329 153</b>	<b>1 286 975</b>	<b>1 179 561</b>	<b>1 179 561</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styreonorar	2	39 935	39 935	39 935	39 935
Drifts- og serviceavtaler	3	261 241	141 678	110 000	110 000
Felleskostnader til parkeringskjeller		110 710	106 200	115 200	115 200
Forretningsførrel	4	61 389	63 212	60 200	60 200
Revisjon	5	8 250	7 625	7 900	7 900
Andre konsulenttjenester		35 129	0	0	0
Forsikring		61 920	56 421	60 636	60 636
Eiendomsavgifter		284 067	249 570	259 000	259 000
Renovasjon		101 190	91 830	95 400	95 400
Strøm		24 817	7 253	21 000	21 000
Renhold		72 668	55 204	65 300	65 300
Vakthold/Alarm		7 488	2 009	5 000	5 000
Kabel-TV		133 703	113 694	136 800	136 800
Reparasjon/vedlikehold	6	306 810	126 960	91 190	91 190
Vedlikeholdsavsetning	12	100 000	100 000	100 000	100 000
Kontorkostnader		5 828	3 165	4 100	4 100
Andre kostnader	7	5 074	4 869	7 900	7 900
Avskrivinger		7 790	0	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 628 009</b>	<b>1 169 625</b>	<b>1 179 561</b>	<b>1 179 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-298 856</b>	<b>117 350</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		57 364	29 869	0	0
<b>Sum finans</b>	8	<b>57 364</b>	<b>29 869</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	14	<b>-241 491</b>	<b>147 218</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-241 491	147 218	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Vikhov Park Harmonien

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Vikhov Park Harmonien

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Maskiner og utstyr		125 748	0
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>9</b>	<b>125 748</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	35
Opptjente ikke fakt inntekt		76 500	0
Andre fordringer		30 691	0
Forskuddsbetalte kostnader		85 583	78 464
<b>Sum fordringer</b>	<b>10</b>	<b>192 774</b>	<b>78 499</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>11</b>	<b>1 074 670</b>	<b>1 503 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 267 444</b>	<b>1 581 989</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 393 192</b>	<b>1 581 989</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Vikhov Park Harmonien

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Vikhov Park Harmonien

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		659 153	511 935
Årets resultat		-241 491	147 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>417 662</b>	<b>659 153</b>
<hr/>			
<b>Gjeld</b>			
<hr/>			
Avsetning vedlikehold	12	902 500	802 500
<b>Sum avsetninger</b>		<b>902 500</b>	<b>802 500</b>
<hr/>			
Leverandørgjeld		33 095	80 401
Påløpte kostnader	13	39 935	39 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 030</b>	<b>120 336</b>
<hr/>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 393 192</b>	<b>1 581 989</b>

Malvik \_\_\_/\_\_\_ 2024,  
Styret for Sameiet Vikhov Park Harmonien

Gøran Andersen  
Styrets leder

Tonje Thorgersen  
Styremedlem

Eldbjørn Stenrud Nilsen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Vikhov Park Harmonien

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Viderefakturering brøyting	179 865	176 693	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>179 865</b>	<b>176 693</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	35 000	35 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935	4 935	4 935
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 39 935 Arbeidsgiveravgift er inkludert.  
Utbetaling skjer i 2024.

## Note3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjeneste	0	0	110 000	110 000
Vaktmester div. arbeid og	0	-6 571	0	0
Vintervedlikehold	224 375	148 249	0	0
Serviceavtale Heis	23 910	0	0	0
Serviceavtale Brann*	12 956	0	0	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>261 241</b>	<b>141 678</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

\*Gjelder viderefakturering Dirigenten – Alarmoverføring.

## Note4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	60 200	57 995	60 200	60 200
Forvaltning utover avtale	1 189	5 217	0	0
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>61 389</b>	<b>63 212</b>	<b>60 200</b>	<b>60 200</b>

## Note5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	8 250	7 625	7 900	7 900
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>8 250</b>	<b>7 625</b>	<b>7 900</b>	<b>7 900</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er Bdo AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygning	265 734	83 425	66 190	66 190
Rep/vedl. heis	5 891	12 285	25 000	25 000
Utomhus	0	31 250	0	0
Parkeringskjeller/garasje	27 578	0	0	0
Lås og montørservice, navnetavle	3 036	0	0	0
Lås og montørservice, nøkkelstrømbryter	4 570	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>306 810</b>	<b>126 960</b>	<b>91 190</b>	<b>91 190</b>

## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årsmøte	3 019	1 357	0	0
Bankgebyrer	2 055	2 823	2 900	2 900
Ånnen kostnad	0	689	5 000	5 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>5 074</b>	<b>4 869</b>	<b>7 900</b>	<b>7 900</b>

## Note 8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	57 364	29 869	0	0
Sum finans	57 364	29 869	0	0

\*Hvorav kr 5 530 er kundeutbytte fra Gjensidige

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 Anleggsmidler

	<b>Porttelefon</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	0
Årets tilgang	133 537
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	133 537
Årets av- og nedskr. pr.31.12	7 789
Åkk. av- og nedskr. pr.31.12	7 789
Bokført verdi pr.31.12	125 747
Anskaffelsesår	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	10

## Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Kundefordringer	0	35
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>35</b>
Opptjent, ikke fakturert	76 500	0
<b>Opptjent, ikke fakt. felleskost</b>	<b>76 500</b>	<b>0</b>
Andre kortsiktige fordringer	30 691	0
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>30 691</b>	<b>0</b>
Forskuddsbetalte kostnader	35 054	32 106
Forskuddsbetalt forsikring	50 529	46 358
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>85 583</b>	<b>78 464</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>192 774</b>	<b>78 499</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>IB per 01.01.</b>	<b>802 500</b>	<b>702 500</b>
<b>Årets avsetning</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>902 500</b>	<b>802 500</b>

## Note 13 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	39 935	39 935
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>

## Note 14 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 461 653</b>	<b>1 214 435</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-241 491	147 218
Årets avskrivninger	7 790	0
Årets investeringer	-133 538	0
Vedlikeholdsavsetning	100 000	100 000
B. Årets endring i disponible midler	-267 239	247 218
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 194 414</b>	<b>1 461 653</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Thorgersen, Tonje Marie K** 2024-02-22

Identification

 bankID™ Thorgersen, Tonje Marie K

Name Date  
**Andersen, Gøran** 2024-02-22

Identification

 bankID™ Andersen, Gøran

Name Date  
**Nilsen, Eldbjørg Stenrud** 2024-02-22

Identification

 bankID™ Nilsen, Eldbjørg Stenrud



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Vikhov Park Harmonien

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Vikhov Park Harmonien.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: AJDUK-78NJK-Z8PP-171YZ-OFDEL-FWUNW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

### Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-27 11:25:45 UTC



Penneo DokumentID: AUDUK-T8NAX-Z8PP1-T71YZ-OFDE1-PWUNW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredje part. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>