



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 484 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DÆHLIE-HYTTENE AS  
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 244 056	820 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 244 056</b>	<b>820 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			44 488
Avskrivning på varige driftsmidler	1	298 630	686 815
Annen driftskostnad	2	884 529	971 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 183 160</b>	<b>1 702 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 060 896</b>	<b>-882 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	28 816	
Annen renteinntekt		177 775	13 328
Annen finansinntekt		4 035	587 288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210 626</b>	<b>600 616</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3,4		1 163
Annen rentekostnad			99
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>210 626</b>	<b>599 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 271 522</b>	<b>-282 730</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 379 735	-186 677
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 891 787</b>	<b>-96 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 891 787</b>	<b>-96 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 891 787</b>	<b>-96 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		-289 131
Overføringer annen egenkapital	6	4 891 787	193 078



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 891 787	-96 053



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 279 832	6 476 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	138 431	249 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 418 263</b>	<b>6 726 377</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		9 383 911	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	4 245 390	4 245 390
Investeringer i aksjer og andeler	8	10 000	10 000
Andre fordringer		3 381 879	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 021 180</b>	<b>4 255 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 439 443</b>	<b>10 981 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			40 137
Andre fordringer		126 457	111 519
Konsernfordringer	3		370 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 457</b>	<b>522 337</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		731 015	2 910 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>731 015</b>	<b>2 910 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>857 472</b>	<b>3 432 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 296 914</b>	<b>14 414 236</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	188 000	188 000
Overkurs	6	6 112 000	6 112 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 384 812	1 384 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 684 812</b>	<b>7 684 812</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 025 898	6 134 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 025 898</b>	<b>6 134 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 710 710</b>	<b>13 818 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 317 187	142 732
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 317 187</b>	<b>142 732</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 317 187</b>	<b>142 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 602	247 036
Betalbar skatt	5	205 280	
Kortsiktig konserngjeld	3		193 562
Annen kortsiktig gjeld		22 135	11 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 018</b>	<b>452 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 586 205</b>	<b>595 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 296 914</b>	<b>14 414 236</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 528700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 484 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DÈHLIE-HYTTENE AS  
Forretningsadresse: Storgata 1A  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 484 038  
DÈHLIE-HYTTENE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 244 056	820 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 244 056</b>	<b>820 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			44 488
Avskrivning på varige driftsmidler	1	298 630	686 815
Annen driftskostnad	2	884 529	971 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 183 160</b>	<b>1 702 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 060 896</b>	<b>-882 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	28 816	
Annen renteinntekt		177 775	13 328
Annen finansinntekt		4 035	587 288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210 626</b>	<b>600 616</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3,4		1 163
Annen rentekostnad			99
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>210 626</b>	<b>599 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 379 735	-186 677
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 891 787</b>	<b>-96 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 891 787</b>	<b>-96 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 891 787</b>	<b>-96 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		-289 131
Overføringer annen egenkapital	6	4 891 787	193 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 891 787</b>	<b>-96 053</b>



Organisasjonsnr: 979 484 038  
DÈHLIE-HYTTENE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 279 832	6 476 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	138 431	249 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 418 263</b>	<b>6 726 377</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		9 383 911	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	4 245 390	4 245 390
Investeringer i aksjer og andeler	8	10 000	10 000
Andre fordringer		3 381 879	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 021 180</b>	<b>4 255 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 439 443</b>	<b>10 981 767</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			40 137
Andre fordringer		126 457	111 519
Konsernfordringer	3		370 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 457</b>	<b>522 337</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		731 015	2 910 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>731 015</b>	<b>2 910 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>857 472</b>	<b>3 432 469</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 296 914</b>	<b>14 414 236</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	188 000	188 000
Overkurs	6	6 112 000	6 112 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 384 812	1 384 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 684 812</b>	<b>7 684 812</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 025 898	6 134 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 025 898</b>	<b>6 134 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 710 710</b>	<b>13 818 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 317 187	142 732
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 317 187</b>	<b>142 732</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 317 187</b>	<b>142 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 602	247 036
Betalbar skatt	5	205 280	
Kortsiktig konserngjeld	3		193 562
Annen kortsiktig gjeld		22 135	11 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 018</b>	<b>452 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 586 205</b>	<b>595 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 296 914</b>	<b>14 414 236</b>



Organisasjonsnr: 979 484 038  
DÈHLIE-HYTTENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Dæhlie-Hyttene AS**

**Organisasjonsnr. 979484038**

**Utarbeidet av:**

Statera Accounting AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bjørnsons gate 34  
2003 LILLESTRØM  
Organisasjonsnr. 919033800



## Dæhlie-Hyttene AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 244 056	820 224
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 244 056</b>	<b>820 224</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	44 488
Avskrivning på varige driftsmidler	1	298 631	686 815
Annen driftskostnad	2	884 529	971 004
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 183 160</b>	<b>1 702 308</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 060 896</b>	<b>(882 084)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	28 816	0
Annen renteinntekt		177 775	13 328
Annen finansinntekt		4 035	587 288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210 626</b>	<b>600 616</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3,4	0	1 163
Annen rentekostnad		0	99
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 262</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>210 626</b>	<b>599 354</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 271 522</b>	<b>(282 730)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 379 735	(186 677)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 891 787</b>	<b>(96 053)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 891 787</b>	<b>(96 053)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	6	0	(289 131)
Overføringer annen egenkapital	6	4 891 787	193 078
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>4 891 787</b>	<b>(96 053)</b>



Dæhlie-Hyttene AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 279 832	6 476 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	138 431	249 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 418 263</b>	<b>6 726 377</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		9 383 911	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	4 245 390	4 245 390
Investeringer i aksjer og andeler	8	10 000	10 000
Andre fordringer		3 381 879	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 021 180</b>	<b>4 255 390</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 439 443</b>	<b>10 981 767</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	40 137
Fordringer på konsernselskap	3	0	370 681
Andre fordringer		126 457	111 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 457</b>	<b>522 337</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		731 015	2 910 131
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>857 472</b>	<b>3 432 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 296 914</b>	<b>14 414 236</b>



Dæhlie-Hyttene AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	188 000	188 000
Overkurs	6	6 112 000	6 112 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 384 812	1 384 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 684 812</b>	<b>7 684 812</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 025 898	6 134 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 025 898</b>	<b>6 134 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>18 710 710</b>	<b>13 818 923</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 317 187	142 732
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 317 187</b>	<b>142 732</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 317 187</b>	<b>142 732</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 602	247 036
Betalbar skatt	5	205 280	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	193 562
Annen kortsiktig gjeld		22 135	11 983
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>269 018</b>	<b>452 581</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 586 205</b>	<b>595 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 296 914</b>	<b>14 414 236</b>

17.06.2022

Styret i Dæhlie-Hyttene AS

Bjørn E. Dæhlie  
Styrets leder



Dæhlie-Hyttene AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattereduserende og skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Dæhlie-Hyttene AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 915 964	803 839	15 719 803
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	10 000 000	206 975	10 206 975
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 915 964	596 864	5 512 828
Oppskrivning 01.01	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning 31.12	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 361 993	553 933	9 915 926
+ Ordinære avskrivninger	229 972	68 658	298 631
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	6 033 333	164 158	6 197 492
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 558 632	458 433	4 017 065
Balanseført verdi pr 31/12	1 357 332	138 431	1 495 763
Prosentstans for ord.avskr	4-4	10-20	

Selskapet har videre ikke avskrivbare driftsmidler i form av tomt som ikke avskrives.  
Bokført verdi av denne er kr. 922 500.

### Note 2 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.



Dæhlie-Hyttene AS

## Noter 2021

### Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	0	370 681
Lån til Sisa Invest AS	9 383 911	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>9 383 911</b>	<b>370 681</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Sisa Invest AS	0	193 562
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>193 562</b>

Netto renteinntekter til konsernselskaper 28 816 -1 163

Mellomværende med konsernselskaper blir foretatt med 3 måneders Nibor rente.  
Det er ikke stillet sikkerhet for forholdene.

### Note 4 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-25 448	-132 776
+ Gevinst- og tapskonto	6 012 666	781 561
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>5 987 217</b>	<b>648 785</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 317 187</b>	<b>142 732</b>



Dæhlie-Hyttene AS

## Noter 2021

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 271 522
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 338 432
<b>= Inntekt</b>	<b>933 090</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	205 280
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>205 280</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 174 455
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 379 735</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	205 280
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>205 280</b>

### Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	188 000	6 112 000	1 384 812	6 134 111	13 818 923
- Fra årets resultat				4 891 787	4 891 787
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>188 000</b>	<b>6 112 000</b>	<b>1 384 812</b>	<b>11 025 898</b>	<b>18 710 710</b>

### Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Trysil Prosjektinvest AS, Trysil	33,33 %	33,33 %	-18 460	20 471 605
Stanarhaugen AS, Trysil	50,00 %	50,00 %	-15 623	3 337 403

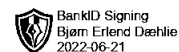


Dæhlie-Hyttene AS

## Noter 2021

### Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Posten består av andelser i Øyer Turskiløyper og er bokført til anskaffelseskost.



**Årsregnskap 2021  
for  
Dæhlie-Hyttene AS**

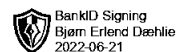
**Organisasjonsnr. 979484038**

**Utarbeidet av:**

Statera Accounting AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bjørnsons gate 34  
2003 LILLESTRØM  
Organisasjonsnr. 919033800



Dæhlie-Hyttene AS



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 244 056	820 224
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 244 056</b>	<b>820 224</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	44 488
Avskrivning på varige driftsmidler	1	298 631	686 815
Annen driftskostnad	2	884 529	971 004
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 183 160</b>	<b>1 702 308</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 060 896</b>	<b>(882 084)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	28 816	0
Annen renteinntekt		177 775	13 328
Annen finansinntekt		4 035	587 288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210 626</b>	<b>600 616</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3,4	0	1 163
Annen rentekostnad		0	99
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 262</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>210 626</b>	<b>599 354</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 271 522</b>	<b>(282 730)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 379 735	(186 677)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 891 787</b>	<b>(96 053)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>4 891 787</b>	<b>(96 053)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	6	0	(289 131)
Overføringer annen egenkapital	6	4 891 787	193 078
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>4 891 787</b>	<b>(96 053)</b>

Årsregnskap for Dæhlie-Hyttene AS

Organisasjonsnr. 979484038



Dæhlie-Hyttene AS

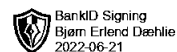


## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 279 832	6 476 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	138 431	249 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 418 263</b>	<b>6 726 377</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		9 383 911	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	4 245 390	4 245 390
Investeringer i aksjer og andeler	8	10 000	10 000
Andre fordringer		3 381 879	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 021 180</b>	<b>4 255 390</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 439 443</b>	<b>10 981 767</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	40 137
Fordringer på konsernselskap	3	0	370 681
Andre fordringer		126 457	111 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 457</b>	<b>522 337</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		731 015	2 910 131
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>857 472</b>	<b>3 432 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 296 914</b>	<b>14 414 236</b>



Dæhlie-Hyttene AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	188 000	188 000
Overkurs	6	6 112 000	6 112 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 384 812	1 384 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 684 812</b>	<b>7 684 812</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 025 898	6 134 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 025 898</b>	<b>6 134 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>18 710 710</b>	<b>13 818 923</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 317 187	142 732
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 317 187</b>	<b>142 732</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 317 187</b>	<b>142 732</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 602	247 036
Betalbar skatt	5	205 280	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	193 562
Annen kortsiktig gjeld		22 135	11 983
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>269 018</b>	<b>452 581</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 586 205</b>	<b>595 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 296 914</b>	<b>14 414 236</b>

17.06.2022

Styret i Dæhlie-Hyttene AS

Bjørn E. Dæhlie  
Styrets leder



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Vedlikehold / påkostning

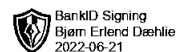
Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Dæhlie-Hyttene AS



## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 915 964	803 839	15 719 803
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	10 000 000	206 975	10 206 975
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 915 964	596 864	5 512 828
Oppskrivning 01.01	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning 31.12	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 361 993	553 933	9 915 926
+ Ordinære avskrivninger	229 972	68 658	298 631
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	6 033 333	164 158	6 197 492
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 558 632	458 433	4 017 065
Balanseført verdi pr 31/12	1 357 332	138 431	1 495 763
Prosentstatts for ord.avskr	4-4	10-20	

Selskapet har videre ikke avskrivbare driftsmidler i form av tomt som ikke avskrives. Bokført verdi av denne er kr. 922 500.

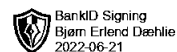
### Note 2 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.



Dæhlie-Hyttene AS



## Noter 2021

### Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	0	370 681
Lån til Sisa Invest AS	9 383 911	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>9 383 911</b>	<b>370 681</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Sisa Invest AS	0	193 562
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>193 562</b>

Netto renteinntekter til konsernselskaper 28 816 -1 163

Mellomværende med konsernselskaper blir forettet med 3 måneders Nibor rente.  
Det er ikke stillet sikkerhet for forholdene.

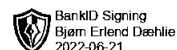
### Note 4 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-25 448	-132 776
+ Gevinst- og tapskonto	6 012 666	781 561
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>5 987 217</b>	<b>648 785</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 317 187</b>	<b>142 732</b>



Dæhlie-Hyttene AS



## Noter 2021

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 271 522
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 338 432
<b>= Inntekt</b>	<b>933 090</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	205 280
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>205 280</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 174 455
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 379 735</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	205 280
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>205 280</b>

### Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	188 000	6 112 000	1 384 812	6 134 111	13 818 923
- Fra årets resultat				4 891 787	4 891 787
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>188 000</b>	<b>6 112 000</b>	<b>1 384 812</b>	<b>11 025 898</b>	<b>18 710 710</b>

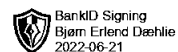
### Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Trysil Prosjektinvest AS, Trysil	33,33 %	33,33 %	-18 460	20 471 605
Stanarhaugen AS, Trysil	50,00 %	50,00 %	-15 623	3 337 403



Dæhlie-Hyttene AS



## Noter 2021

### Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Posten består av andelser i Øyer Turskiløyper og er bokført til anskaffelseskost.