



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 343 866
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SHV 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bengt Sandanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	949 440	0
Sum inntekter		949 440	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	488 350	0
Sum kostnader		488 351	0
Driftsresultat		461 089	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 358	0
Sum finansinntekter		7 358	0
Netto finans		-7 358	0
Ordinært resultat før skattekostnad		468 448	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 448	0
Årsresultat		468 448	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		468 448	0
Sum overføringer og disponeringer		468 448	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 647	0
Sum fordringer		18 647	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		561 085	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 085	0
Sum omløpsmidler		579 733	0
SUM EIENDELER		579 733	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		468 448	0
Sum opptjent egenkapital		468 448	0
Sum egenkapital	7	468 448	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		111 080	0
Annen kortsiktig gjeld		205	0
Sum kortsiktig gjeld		111 285	0
Sum gjeld		111 285	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		579 733	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443075

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 343 866
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SHV 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bengt Sandanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 931 343 866
SAMEIET SHV 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	949 440	0
Sum inntekter		949 440	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	488 350	0
Sum kostnader		488 351	0
Driftsresultat		461 089	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 358	0
Sum finansinntekter		7 358	0
Netto finans		-7 358	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 448	0
Årsresultat		468 448	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		468 448	0
Sum overføringer og disponeringer		468 448	0



Organisasjonsnr: 931 343 866
SAMEIET SHV 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 647	0
Sum fordringer		18 647	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		561 085	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 085	0
Sum omløpsmidler		579 733	0
SUM EIENDELER		579 733	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		468 448	0
Sum opptjent egenkapital		468 448	0
Sum egenkapital	7	468 448	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 080	0
Annen kortsiktig gjeld		205	0
Sum kortsiktig gjeld		111 285	0
Sum gjeld		111 285	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		579 733	0



Organisasjonsnr: 931 343 866
SAMEIET SHV 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet SHV 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	468 448	0
B. Endring arbeidskapital	468 448	0
C. Arbeidskapital	468 448	0
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	579 733	0
Kortsiktig gjeld	-111 285	0
C Arbeidskapital	468 448	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet SHV 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	856 120	0	1 002 750	802 200
Sum leieinntekt		856 120	0	1 002 750	802 200
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	93 320	0	0	0
Sum annen inntekt		93 320	0	0	0
Sum inntekt		949 440	0	1 002 750	802 200
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	7 050	7 050
Styrehonorar		0	0	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		71 932	0	30 000	150 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	119 460	0	82 000	269 500
Kommunale avgifter/renovasjon		84 308	0	92 000	105 262
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 938	0	6 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	30 153	0	0	3 300
Reparasjon og vedlikehold	6	15 952	0	50 000	100 000
Revisjonshonorar		4 833	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		45 187	0	60 250	63 500
Andre honorar		49 184	0	10 000	30 000
Forsikringer		34 253	0	68 000	62 000
Eiendomsskatt		7 129	0	28 500	0
Andre kostnader		20 021	0	0	1 500
Sum kostnad		488 351	0	488 800	853 312
Driftsresultat		461 089	0	513 950	-51 112
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 358	0	0	0
Netto finansposter		-7 358	0	0	0
Årsresultat		468 448	0	513 950	-51 112
Overført sameiekapital		468 448	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		468 448	0	0	0

2131 Sameiet SHV 1 Org. nr 931343866



Balanse 2023 Sameiet SHV 1

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 271	0
Forskuddsbetalte kostnader		15 376	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		561 085	0
Sum omløpsmidler		579 733	0
SUM EIENDELER		579 733	0

2131 Sameiet SHV 1 Org. nr 931343866



Balanse 2023 Sameiet SHV 1

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		468 448	0
Sum opptjent egenkapital		468 448	0
Sum egenkapital	7	468 448	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 080	0
Annen kortsiktig gjeld		205	0
Sum kortsiktig gjeld		111 285	0
Sum gjeld		111 285	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		579 733	0

Sted: _____

Dato: _____

Vidar Bengt Sandanger
Styreleder

Siri Bentsen
Styremedlem

Oskar Kristiansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet SHV 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 14 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 155, b.nr 26 i Oslo kommune. Eiertomt på 1 864 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP5135218.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet SHV 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	449 282	0
3609 Leie parkering	13 734	0
3610 Sameieinnbetalinger	200 550	0
3618 Leietillegg strøm	192 554	0
Sum	856 120	0

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	93 320	0
Sum	93 320	0

3990: Håndsendere, systemnøkler og innbetalinger fra IF skadeforsikring.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6340 Heisalarm	37 975	0
6341 Brannalarm	2 415	0
6360 Annet renhold	16 421	0
6361 Fast renhold	38 109	0
6364 Matteleie	11 433	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	13 107	0
Sum	119 460	0

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	0
Sum	5 938	0

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	19 050	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 361	0
6551 Nøkler, låser, navnskiit, postkasser o.l.	7 743	0
Sum	30 153	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6648 Vedlikehold dører og porter	15 952	0
Sum	15 952	0

2131 Sameiet SHV 1 Org. nr. 931343866



Noter årsregnskap 2023 Sameiet SHV 1

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	0	468 448	468 448
Sum oppjent egenkapital	0	468 448	468 448
Sum egenkapital	0	468 448	468 448



Resultat og balanse med noter for Sameiet SHV 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet SHV 1

Styreleder	Vidar Bengt Sandanger (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Siri Bentsen (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Oskar Kristiansen (sign.)	01.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet SHV 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet SHV 1 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: LWF66-CKH6-IG7D7-PIEOM-UUPT-VIKWJ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-04 21:41:42 UTC



Penneo Dokumentnr: LWFG6-CKJH6-IG7D7-PT1E0M-LUPT-VIKWJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>