



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 351 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Brattåstoppen 23
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Magnar Aardal Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 197 442	2 012 162
Annen driftsinntekt		61 725	35 444
Sum inntekter		2 259 168	2 047 606
Kostnader			
Varekostnad		354 358	370 197
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 235 683	991 312
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	117 829	87 600
Annen driftskostnad		406 785	387 679
Sum kostnader		2 114 654	1 836 788
Driftsresultat		144 514	210 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		250	219
Annen finanskostnad		0	350
Sum finanskostnader		250	569
Netto finans		-250	-568
Resultat før skattekostnad		144 264	210 250
Skattekostnad		32 048	46 815
Årsresultat		112 215	163 435
Annen egenkapital		112 215	163 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 049 582	1 049 582
Maskiner og anlegg	4	133 513	184 091
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	282 656	302 900
Sum varige driftsmidler		1 465 751	1 536 573
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 465 751	1 536 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 458	59 622
Andre kortsiktige fordringer		22 266	0
Sum fordringer		76 724	59 622
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		621 634	361 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 634	361 025
Sum omløpsmidler		698 357	420 647
SUM EIENDELER		2 164 108	1 957 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		497 697	385 482
Sum opptjent egenkapital		497 697	385 482
Sum egenkapital		522 127	409 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 661	24 593
Sum avsetninger for forpliktelser		17 661	24 593
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 254 856	1 275 258
Sum annen langsiktig gjeld		1 254 856	1 275 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 195	20 438
Betalbar skatt		38 980	32 252
Skyldige offentlige avgifter		143 078	90 943
Annen kortsiktig gjeld		132 210	103 824
Sum kortsiktig gjeld		369 464	247 457
Sum gjeld		1 641 981	1 547 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 164 108	1 957 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353603

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 351 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Brattåstoppen 23
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ronny Magnar Aardal Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 351 060
HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 197 442	2 012 162
Annen driftsinntekt		61 725	35 444
Sum inntekter		2 259 168	2 047 606
Kostnader			
Varekostnad		354 358	370 197
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 235 683	991 312
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	117 829	87 600
Annen driftskostnad		406 785	387 679
Sum kostnader		2 114 654	1 836 788
Driftsresultat		144 514	210 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		250	219
Annen finanskostnad		0	350
Sum finanskostnader		250	569
Netto finans		-250	-568
Resultat før skattekostnad		144 264	210 250
Skattekostnad		32 048	46 815
Årsresultat		112 215	163 435
Annen egenkapital		112 215	163 435



Organisasjonsnr: 926 351 060
HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	4	1 049 582	1 049 582
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4	133 513	184 091
--------------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

	4	282 656	302 900
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		1 465 751	1 536 573
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		1 465 751	1 536 573
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		54 458	59 622
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		22 266	0
------------	--	--------	---

Sum fordringer		76 724	59 622
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		621 634	361 025
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		621 634	361 025
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		698 357	420 647
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 164 108	1 957 220
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	497 697	385 482
Sum opptjent egenkapital	497 697	385 482
Sum egenkapital	522 127	409 912
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	17 661	24 593
Sum avsetninger for forpliktelses	17 661	24 593
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 254 856	1 275 258
Sum annen langsiktig gjeld	1 254 856	1 275 258
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 195	20 438
Betalbar skatt	38 980	32 252
Skyldige offentlige avgifter	143 078	90 943
Annen kortsiktig gjeld	132 210	103 824
Sum kortsiktig gjeld	369 464	247 457
Sum gjeld	1 641 981	1 547 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 164 108	1 957 220



Organisasjonsnr: 926 351 060
HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.90

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1064322.00	850563.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150852.00	119929.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20509.00	20820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1235683.00	991312.00

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1626972.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47006.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1673978.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	208227.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1465751.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	117828.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til eier utgjør kr. 748 836. Gjeld til nærstående utgjør kr. 500 021.
Det er ikke kostnadsført renter på lånene.



Årsregnskap for
HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS
926351060
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS
926 351 060

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 197 442	2 012 162
Annen driftsinntekt		61 725	35 444
Sum driftsinntekter		2 259 168	2 047 606
Driftskostnader			
Varekostnad		-354 358	-370 197
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 235 683	-991 312
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-117 829	-87 600
Annen driftskostnad		-406 785	-387 679
Sum driftskostnader		-2 114 654	-1 836 788
Driftsresultat		144 514	210 818
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-250	-219
Annen finanskostnad		0	-350
Sum finanskostnader		-250	-569
Netto finans		-250	-568
Resultat før skattekostnad		144 264	210 250
Skattekostnad		-32 048	-46 815
Årsresultat		112 215	163 435
Overføringer			
Annen egenkapital		112 215	163 435
Sum overføringer		112 215	163 435



HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS
926 351 060

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 049 582	1 049 582
Maskiner og anlegg	4	133 513	184 091
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	282 656	302 900
Sum varige driftsmidler		1 465 751	1 536 573
Sum anleggsmidler		1 465 751	1 536 573
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 458	59 622
Andre kortsiktige fordringer		22 266	0
Sum fordringer		76 724	59 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		621 634	361 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 634	361 025
Sum omløpsmidler		698 357	420 647
SUM EIENDELER		2 164 108	1 957 220



HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS
926 351 060

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		497 697	385 482
Sum opptjent egenkapital		497 697	385 482
Sum egenkapital		522 127	409 912
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		17 661	24 593
Sum avsetning for forpliktelser		17 661	24 593
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 254 856	1 275 258
Sum annen langsiktig gjeld		1 254 856	1 275 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 195	20 438
Betalbar skatt		38 980	32 252
Skyldige offentlige avgifter		143 078	90 943
Annen kortsiktig gjeld		132 210	103 824
Sum kortsiktig gjeld		369 464	247 457
Sum gjeld		1 641 981	1 547 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 164 108	1 957 220

TISTEDAL, 20.03.2026

Ronny Magnar Aardal Isaksen
styrets leder / daglig leder

Britt Synnøve Isaksen Aardal
styremedlem



HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS
926 351 060

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med vedlikeholdstjenester for hytte og eiendom i Halden.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS
926 351 060

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,9

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 064 322	850 563
Arbeidsgiveravgift	150 852	119 929
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 509	20 820
Sum	1 235 683	991 312

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 626 972
Tilgang i året	47 006
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 673 978
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-208 227
Balansført verdi per 31.12.	1 465 751
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	117 828

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til eier utgjør kr. 748 836. Gjeld til nærstående utgjør kr. 500 021. Det er ikke kostnadsført renter på lånene.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Ronny Magnar Aardal Isaksen

ed8a7161-0a8a-4dc7-b44a-eb6dfed2758f - 2026-03-20 09:05:15 UTC +02:00
BankID - 859e15bc-3ce1-49d4-b5f9-01bc96747d40 - NO

Britt Synnøve Isaksen Aardal

5fc6f0e4-8ce1-49f5-bd71-79bfe2d5b5a1 - 2026-03-20 11:45:46 UTC +02:00
BankID - 14e42de1-795d-4492-ab13-12498eb3ac5a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/13bddc76-5a0f-496a-8eea-f741bdcf5617>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS
926351060
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS
926 351 060

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 197 442	2 012 162
Annen driftsinntekt		61 725	35 444
Sum driftsinntekter		2 259 168	2 047 606
Driftskostnader			
Varekostnad		-354 358	-370 197
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 235 683	-991 312
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-117 829	-87 600
Annen driftskostnad		-406 785	-387 679
Sum driftskostnader		-2 114 654	-1 836 788
Driftsresultat		144 514	210 818
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-250	-219
Annen finanskostnad		0	-350
Sum finanskostnader		-250	-569
Netto finans		-250	-568
Resultat før skattekostnad		144 264	210 250
Skattekostnad		-32 048	-46 815
Årsresultat		112 215	163 435
Overføringer			
Annen egenkapital		112 215	163 435
Sum overføringer		112 215	163 435



HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS
926 351 060

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 049 582	1 049 582
Maskiner og anlegg	4	133 513	184 091
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	282 656	302 900
Sum varige driftsmidler		1 465 751	1 536 573
Sum anleggsmidler		1 465 751	1 536 573
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 458	59 622
Andre kortsiktige fordringer		22 266	0
Sum fordringer		76 724	59 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		621 634	361 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 634	361 025
Sum omløpsmidler		698 357	420 647
SUM EIENDELER		2 164 108	1 957 220



HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS
926 351 060

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		497 697	385 482
Sum opptjent egenkapital		497 697	385 482
Sum egenkapital		522 127	409 912
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		17 661	24 593
Sum avsetning for forpliktelser		17 661	24 593
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 254 856	1 275 258
Sum annen langsiktig gjeld		1 254 856	1 275 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 195	20 438
Betalbar skatt		38 980	32 252
Skyldige offentlige avgifter		143 078	90 943
Annen kortsiktig gjeld		132 210	103 824
Sum kortsiktig gjeld		369 464	247 457
Sum gjeld		1 641 981	1 547 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 164 108	1 957 220

TISTEDAL, 20.03.2026

Ronny Magnar Aardal Isaksen
styrets leder / daglig leder

Britt Synnøve Isaksen Aardal
styremedlem



HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS
926 351 060

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med vedlikeholdstjenester for hytte og eiendom i Halden.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS
926 351 060

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,9

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 064 322	850 563
Arbeidsgiveravgift	150 852	119 929
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 509	20 820
Sum	1 235 683	991 312

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 626 972
Tilgang i året	47 006
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 673 978
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-208 227
Balanseført verdi per 31.12.	1 465 751
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	117 828

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til eier utgjør kr. 748 836. Gjeld til nærstående utgjør kr. 500 021. Det er ikke kostnadsført renter på lånene.