



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 227 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAL INVEST AS
Forretningsadresse: Åsenveien 56B
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Andreas Langseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 842	130 883
Sum inntekter		112 842	130 883
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		52 538	48 254
Sum kostnader		52 538	48 254
Driftsresultat		60 305	82 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 783	16 469
Annen finansinntekt	5	1 271 588	1 943 175
Sum finansinntekter		1 274 370	1 959 644
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		1 274 370	1 959 609
Ordinært resultat før skattekostnad		1 334 675	2 042 239
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 272	34 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 312 403	2 007 612
Årsresultat	4	1 312 403	2 007 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 312 403	2 007 612
Totalresultat		1 312 403	2 007 612
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 312 403	2 007 612
Sum overføringer og disponeringer		1 312 403	2 007 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 389 281	1 542 546
Sum varige driftsmidler		1 389 281	1 542 546
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	787 850	787 850
Investeringer i aksjer og andeler	5	60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	5	1 320 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 167 850	847 850
Sum anleggsmidler		3 557 131	2 390 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		949 836	99 683
Sum fordringer		949 836	99 683
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 315 409	8 029 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 315 409	8 029 249
Sum omløpsmidler		8 265 245	8 128 932
SUM EIENDELER		11 822 376	10 519 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		274 350	274 350
Sum innskutt egenkapital		774 350	774 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 022 754	9 710 351
Sum opptjent egenkapital		11 022 754	9 710 351
Sum egenkapital	4	11 797 104	10 484 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	22 273	34 627
Annen kortsiktig gjeld		2 999	
Sum kortsiktig gjeld		25 272	34 627
Sum gjeld		25 272	34 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 822 376	10 519 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683552

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 227 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAL INVEST AS
Forretningsadresse: Åsenveien 56B
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Andreas Langseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 989 227 424
OAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 842	130 883
Sum inntekter		112 842	130 883
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		52 538	48 254
Sum kostnader		52 538	48 254
Driftsresultat		60 305	82 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 783	16 469
Annen finansinntekt	5	1 271 588	1 943 175
Sum finansinntekter		1 274 370	1 959 644
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		1 274 370	1 959 609
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 272	34 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 312 403	2 007 612
Årsresultat	4	1 312 403	2 007 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 312 403	2 007 612
Totalresultat		1 312 403	2 007 612
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 312 403	2 007 612
Sum overføringer og disponeringer		1 312 403	2 007 612



Organisasjonsnr: 989 227 424
OAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		1 389 281	1 542 546
Sum varige driftsmidler		1 389 281	1 542 546
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	787 850	787 850
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	60 000	60 000
Andre langsiktige			
fordringer	5	1 320 000	
Sum finansielle		2 167 850	847 850
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 557 131	2 390 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		949 836	99 683
Sum fordringer		949 836	99 683
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		7 315 409	8 029 249
Sum bankinnskudd,		7 315 409	8 029 249
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		8 265 245	8 128 932
SUM EIENDELER		11 822 376	10 519 328



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		274 350	274 350
Sum innskutt egenkapital		774 350	774 350

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 022 754	9 710 351
Sum opptjent egenkapital		11 022 754	9 710 351

Sum egenkapital	4	11 797 104	10 484 701
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	22 273	34 627
Annen kortsiktig gjeld		2 999	
Sum kortsiktig gjeld		25 272	34 627

Sum gjeld		25 272	34 627
------------------	--	---------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 822 376	10 519 328
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 227 424
OAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

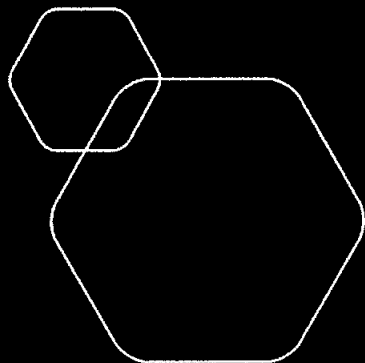
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

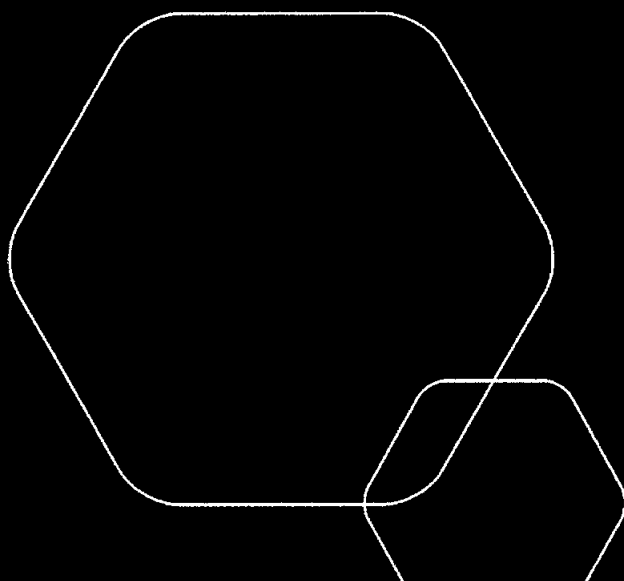
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
OAL INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 227 424



RESULTATREGNSKAP

OAL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		112 842	130 883
Sum driftsinntekter		112 842	130 883
Annen driftskostnad		52 538	48 254
Sum driftskostnader		52 538	48 254
Driftsresultat		60 305	82 630
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 783	16 469
Annen finansinntekt	5	1 271 588	1 943 175
Annen rentekostnad		0	35
Resultat av finansposter		1 274 370	1 959 609
Ordinært resultat før skattekostnad		1 334 675	2 042 239
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 272	34 627
Ordinært resultat		1 312 403	2 007 612
Årsresultat	4	1 312 403	2 007 612
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 312 403	2 007 612
Sum overføringer		1 312 403	2 007 612



BALANSE

OAL INVEST AS

EIENDELER	Note	31.12.21	31.12.20
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 389 281	1 542 546
Sum varige driftsmidler		1 389 281	1 542 546
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	787 850	787 850
Investeringer i aksjer og andeler	5	60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	5	1 320 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 167 850	847 850
Sum anleggsmidler		3 557 131	2 390 396
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		949 836	99 683
Sum fordringer		949 836	99 683
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 315 409	8 029 249
Sum omløpsmidler		8 265 245	8 128 932
Sum eiendeler		11 822 376	10 519 328



OAL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		274 350	274 350
Sum innskutt egenkapital		774 350	774 350
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 022 754	9 710 351
Sum opptjent egenkapital		11 022 754	9 710 351
Sum egenkapital	4	11 797 104	10 484 701
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	22 273	34 627
Annen kortsiktig gjeld		2 999	0
Sum kortsiktig gjeld		25 272	34 627
Sum gjeld		25 272	34 627
Sum egenkapital og gjeld		11 822 376	10 519 328

Ski, 30.06.2022

Styret i OAL INVEST AS

Olav Andreas Langseter
Styrets leder/Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

OAL INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2021 utgjør kr. 8 750. Andre tjenester utgjør kr. 0. Alle beløp er inklusive merverdiavgift.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OAL INVEST AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olav Andreas Langseter	500	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	500	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Olav Andreas Langseter	Styrets leder/Daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020
Betalbar skatt	22 272	34 627
Sum skattekostnad	22 272	34 627

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 334 675	2 042 239
Permanente forskjeller	-1 233 440	-1 884 845
Årets skattegrunnlag	101 235	157 395

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	22 273	34 627
Sum betalbar skatt i balansen	22 273	34 627

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
Resultat før skatt	1 334 675	2 042 239
22 % skatt av resultat før skatt	293 628	449 293



Permanente forskjeller 22 %	-271 357	-414 666
Beregnet skattekostnad	22 272	34 627
Effektiv skattesats	1,7 %	1,7 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	274 350	9 710 351	10 484 701
Årets resultat			1 312 403	1 312 403
Pr 31.12.2021	500 000	274 350	11 022 754	11 797 104

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- Eier- kommune andel	Eier- andel	Balanseført verdi	Selskapets egenkap. (100%)	Selskapets resultat (100 %)
TILKNYTTET SELSKAP					
Langseter Eiendom AS	Ski	36,1 %	635 000	40 832 575	3 164 458
Steinsenteret Ski AS	Ski	25,0 %	152 850	2 368 222	1 746 397
Strandveien AS	Eidsberg	20,0 %	60 000	275 407	-12 179

Selskapet har i 2021 inntektsført kr. 721 587 i utbytte fra Langseter Eiendom AS, og kr. 550 000 i utbytte fra Steinsenteret Ski AS.

Selskapet har gitt et langsiktig lån på kr. 1 320 000 til Strandveien AS. Det er ikke belastet renter på lånet i 2021.



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00 Telefax: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i OAL INVEST AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert OAL INVEST AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.312.403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 30. juni 2022

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt
Statsautorisert revisor