



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 658 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONSØY EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Saltnesveien 230
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TVETEBERGER THOMAS E

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			549 704
Sum inntekter			549 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 300	
Annen driftskostnad		3 968	945 551
Sum kostnader		61 268	945 551
Driftsresultat		-61 268	-395 847
Netto finans			
Annen finansinntekt			
Annen rentekostnad		7 005	63 890
Annen finanskostnad		9 808	3 597
Sum finanskostnader		16 813	67 487
Netto finans		-16 813	-67 487
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 081	-463 334
Skattekostnad på resultat	3		943
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 081	-464 277
Årsresultat	4	-78 081	-464 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 081	-464 277
Totalresultat		-78 081	-464 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-464 277
Avsatt til annen egenkapital		-78 081	
Sum overføringer og disponeringer		-78 081	-464 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	255 604	
Sum varige driftsmidler	2	255 604	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			855 393
Sum finansielle anleggsmidler			855 393
Sum anleggsmidler		255 604	855 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-855 393
Sum fordringer			-855 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59	5 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59	5 541
Sum omløpsmidler		59	-849 852
SUM EIENDELER		255 663	5 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		554 072	475 990
Sum opptjent egenkapital		-554 072	-475 990
Sum egenkapital	4, 6	-524 072	-445 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		248 000	
Sum annen langsiktig gjeld		248 000	
Sum langsiktig gjeld		248 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 551	34 739
Betalbar skatt	3		943
Annen kortsiktig gjeld		520 184	415 850
Sum kortsiktig gjeld		531 734	451 531
Sum gjeld		779 735	451 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 663	5 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727961

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 658 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONSØY EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Saltnesveien 230
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TVETEBERGER THOMAS E
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 658 087
ONSØY EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			549 704
Sum inntekter			549 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 300	
Annen driftskostnad		3 968	945 551
Sum kostnader		61 268	945 551
Driftsresultat		-61 268	-395 847
Annen finansinntekt			
Annen rentekostnad		7 005	63 890
Annen finanskostnad		9 808	3 597
Sum finanskostnader		16 813	67 487
Netto finans		-16 813	-67 487
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 081	-463 334
Skattekostnad på resultat	3		943
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 081	-464 277
Årsresultat	4	-78 081	-464 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 081	-464 277
Totalresultat		-78 081	-464 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-464 277
Avsatt til annen egenkapital		-78 081	
Sum overføringer og disponeringer		-78 081	-464 277



Organisasjonsnr: 921 658 087
ONSØY EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	255 604	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler	2	255 604	
--------------------------------	----------	----------------	--

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			855 393
------------	--	--	---------

Sum finansielle			855 393
------------------------	--	--	----------------

anleggsmidler			855 393
----------------------	--	--	----------------

Sum anleggsmidler		255 604	855 393
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			-855 393
-----------------	--	--	----------

Sum fordringer			-855 393
-----------------------	--	--	-----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		59	5 541
----	--	----	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		59	5 541
------------------------------	--	-----------	--------------

Sum omløpsmidler		59	-849 852
-------------------------	--	-----------	-----------------

SUM EIENDELER		255 663	5 541
----------------------	--	----------------	--------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		554 072	475 990
Sum opptjent egenkapital		-554 072	-475 990
Sum egenkapital	4, 6	-524 072	-445 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		248 000	
Sum annen langsiktig gjeld		248 000	
Sum langsiktig gjeld		248 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 551	34 739
Betalbar skatt	3		943
Annen kortsiktig gjeld		520 184	415 850
Sum kortsiktig gjeld		531 734	451 531
Sum gjeld		779 735	451 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 663	5 541



Organisasjonsnr: 921 658 087
ONSØY EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Onsøy Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 658 087



RESULTATREGNSKAP

ONSØY EIENDOMSSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	549 704
Sum driftsinntekter		0	549 704
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 300	0
Annen driftskostnad		3 968	945 551
Sum driftskostnader		61 268	945 551
Driftsresultat		-61 268	-395 847
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	63 890
Annen rentekostnad		7 005	0
Annen finanskostnad		9 808	3 597
Resultat av finansposter		-16 813	-67 487
Resultat før skattekostnad		-78 081	-463 334
Skattekostnad på resultat	3	0	943
Årsresultat	4	-78 081	-464 277
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-464 277
Avsatt til annen egenkapital		-78 081	0
Sum overføringer		-78 081	-464 277



BALANSE

ONSØY EIENDOMSSERVICE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	255 604	0
Sum varige driftsmidler	2	255 604	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	855 393
Sum finansielle anleggsmidler		0	855 393
Sum anleggsmidler		255 604	855 393
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-855 393
Sum fordringer		0	-855 393
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59	5 541
Sum omløpsmidler		59	-849 852
Sum eiendeler		255 663	5 541



BALANSE

ONSØY EIENDOMSSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-554 072	-475 990
Sum opptjent egenkapital		-554 072	-475 990
Sum egenkapital	4, 6	-524 072	-445 990
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		248 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		248 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 551	34 739
Betalbar skatt	3	0	943
Annen kortsiktig gjeld		520 184	415 850
Sum kortsiktig gjeld		531 734	451 531
Sum gjeld		779 735	451 531
Sum egenkapital og gjeld		255 663	5 541

SALTNES, 13.09.2023
Styret i Onsøy Eiendomsservice AS

TVETEBERGER THOMAS E
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	312 904	312 904
= Anskaffelseskost 31.12.22	312 904	312 904
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	57 300	57 300
= Bokført verdi 31.12.22	255 604	255 604
Årets ordinære avskrivninger	57 300	57 300
Økonomisk levetid	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	943
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	943
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-78 081	-463 334
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-798 437	481 630
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 011
Skattepliktig inntekt	-876 518	4 285
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	943
Sum betalbar skatt i balansen	0	943

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	17 797	0	-17 797
Fordringer	0	-855 393	-855 393
Gevinst – og tapskonto	299 010	373 763	74 753
Sum	316 807	-481 630	-798 437
Akkumulert fremførbart underskudd	-876 518	0	876 518
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	559 711	481 630	-78 081
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-475 990	0	-445 990
Årets resultat				-78 081	-78 081
Pr 31.12.2022	30 000	0		-78 081	-524 072



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ONSØY EIENDOMSSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TVETEBERGER THOMAS E	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
TVETEBERGER THOMAS E	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets styre og ledelse er klar over at selskapets aksjekapital i sin helhet er tapt, og er kjent med sitt ansvar iht. aksjeloven i den sammenheng. Til tross for at selskapet har betydelig negativ egenkapital, så er årsregnskapet avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Selskapet har en negativ egenkapital på kr -524 072, selskapets eier har gitt lån til selskapet på kr -520 184