



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 812 580
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEIRANGERGATA 23 B
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Rinden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	24 000
Sum inntekter		96 000	24 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	4 564	0
Annen driftskostnad		41 642	11 627
Sum kostnader		46 206	11 627
Driftsresultat		49 794	12 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 273	0
Sum finansinntekter		3 273	0
Netto finans		-3 273	0
Ordinært resultat før skattekostnad		53 067	12 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 067	12 373
Årsresultat		53 067	12 373
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-53 067	-12 373
Sum overføringer og disponeringer		-53 067	-12 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	5 150
Sum fordringer		6 000	5 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 513	26 795
Sum omløpsmidler		76 513	31 945
SUM EIENDELER		76 513	31 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 846	19 779
Sum opptjent egenkapital		72 846	19 779
Sum egenkapital		72 846	19 779
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 667	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		2 000	12 166
Sum kortsiktig gjeld		3 667	12 166
Sum gjeld		3 667	12 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 513	31 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436970

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 812 580
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEIRANGERGATA 23 B
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Rinden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 931 812 580
SAMEIET LEIRANGERGATA 23 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	24 000
Sum inntekter		96 000	24 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	4 564	0
Annen driftskostnad		41 642	11 627
Sum kostnader		46 206	11 627
Driftsresultat		49 794	12 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 273	0
Sum finansinntekter		3 273	0
Netto finans		-3 273	0
Ordinært resultat før skattekostnad		53 067	12 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 067	12 373
Årsresultat		53 067	12 373
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-53 067	-12 373
Sum overføringer og disponeringer		-53 067	-12 373



Organisasjonsnr: 931 812 580
SAMEIET LEIRANGERGATA 23 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	5 150
Sum fordringer		6 000	5 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 513	26 795
Sum omløpsmidler		76 513	31 945
SUM EIENDELER		76 513	31 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 846	19 779
Sum opptjent egenkapital		72 846	19 779
Sum egenkapital		72 846	19 779
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 667	0
Annen kortsiktig gjeld		2 000	12 166
Sum kortsiktig gjeld		3 667	12 166
Sum gjeld		3 667	12 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 513	31 945



Organisasjonsnr: 931 812 580
SAMEIET LEIRANGERGATA 23 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Leirangergata 23 B

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		96 000	24 000	96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	24 000	96 000	96 000
Kostnader					
Styrehonorar	2	4 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	564	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		2 289	0	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		9 167	4 166	8 000	10 500
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		0	0	0	10 000
Forsikring		30 151	7 461	27 817	30 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		35	0	1 000	1 000
Sum kostnader		46 206	11 627	51 817	66 500
Driftsresultat		49 794	12 373	44 183	29 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 273	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-3 273	0	0	0
Årets resultat		53 067	12 373	44 183	29 500
Overført til/fra annen egenkapital		-53 067	-12 373	0	0



Årsregnskap 2024 Sameiet Leirangergata 23 B

Balanse 31.12.24

Balanse 31.12.23

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

6 000

5 150

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

70 513

26 795

Sum omløpsmidler

76 513

31 945

SUM EIENDELER

76 513

31 945

2357 Sameiet Leirangergata 23 B, org.nr. 931812580



Årsregnskap 2024 Sameiet Leirangergata 23 B

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Oppjent egenkapital	19 779	7 406
Årets resultat	53 067	12 373
Sum oppjent egenkapital	72 846	19 779
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	2 000	8 000
Leverandørgjeld	1 667	0
Annen kortsiktig gjeld	0	4 166
Sum kortsiktig gjeld	3 667	12 166
Sum gjeld	3 667	12 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	76 513	31 945

Sameiet Leirangergata 23 B, 31.12.2024

John Rossvoll Heath
Styreleder

Elise Rinden
Medlem

Christer Knutsen
Medlem



Noter 2024 Sameiet Leirangergata 23 B

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	19 779	0
Årets resultat	53 067	12 373
B. Årets endringer disponible midler	53 067	12 373
C. Disponible midler pr 31.12	72 846	19 779
Avstemming		
Omløpsmidler	76 513	31 945
Kortsiktig gjeld	3 667	12 166
Disponible midler pr. 31.12	72 846	19 779



Noter 2024 Sameiet Leirangergata 23 B

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	4 000	0
Sum	4 000	0

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	564	0
Sum	564	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Leirangergata 23 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Leirangergata 23 B

Styreleder	John Rossvoll Heath (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Elise Rinden (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Christer Knutsen (sign.)	04.03.2025