



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 032 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGH INVEST I AS
Forretningsadresse: Sofienberggata 19
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	128 000	39 000
Sum kostnader		128 000	39 000
Driftsresultat		-128 000	-39 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	15 000 000	15 000 000
Annen renteinntekt		240 000	319 000
Annen finansinntekt		2 165 000	6 494 000
Sum finansinntekter		17 405 000	21 813 000
Annen rentekostnad		379 000	592 000
Annen finanskostnad		1 420 000	1 007 000
Sum finanskostnader		1 799 000	1 599 000
Netto finans		15 606 000	20 214 000
Ordinært resultat før skattekostnad		15 478 000	20 175 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 478 000	20 175 000
Årsresultat		15 478 000	20 175 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	15 478 000	20 175 000
Sum overføringer og disponeringer		15 478 000	20 175 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	6 442 000	6 442 000
Sum varige driftsmidler		6 442 000	6 442 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	169 871 000	169 871 000
Investeringer i aksjer og andeler			6 000
Sum finansielle anleggsmidler		169 871 000	169 877 000
Sum anleggsmidler		176 313 000	176 319 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	54 772 000	54 030 000
Sum investeringer		54 772 000	54 030 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 139 000	41 017 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 139 000	41 017 000
Sum omløpsmidler		110 911 000	95 047 000
SUM EIENDELER		287 224 000	271 366 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	1	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	1	35 786 000	35 786 000
Sum innskutt egenkapital		36 536 000	36 536 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	198 287 000	182 810 000
Sum opptjent egenkapital		198 287 000	182 810 000
Sum egenkapital		234 823 000	219 346 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	52 398 000	52 019 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 398 000	52 019 000
Sum langsiktig gjeld		52 398 000	52 019 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 000	
Sum gjeld		52 399 000	52 019 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 222 000	271 365 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 788221

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 032 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGH INVEST I AS
Forretningsadresse: Sofienberggata 19
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 989 032 488
KGH INVEST I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	128 000	39 000
Sum kostnader		128 000	39 000
Driftsresultat		-128 000	-39 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	15 000 000	15 000 000
Annen renteinntekt		240 000	319 000
Annen finansinntekt		2 165 000	6 494 000
Sum finansinntekter		17 405 000	21 813 000
Annen rentekostnad		379 000	592 000
Annen finanskostnad		1 420 000	1 007 000
Sum finanskostnader		1 799 000	1 599 000
Netto finans		15 606 000	20 214 000
Ordinært resultat før skattekostnad		15 478 000	20 175 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 478 000	20 175 000
Årsresultat		15 478 000	20 175 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	15 478 000	20 175 000
Sum overføringer og disponeringer		15 478 000	20 175 000



Organisasjonsnr: 989 032 488
KGH INVEST I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	6 442 000	6 442 000
Sum varige driftsmidler		6 442 000	6 442 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	169 871 000	169 871 000
Investeringer i aksjer og andeler			6 000
Sum finansielle anleggsmidler		169 871 000	169 877 000

Sum anleggsmidler		176 313 000	176 319 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	54 772 000	54 030 000
Sum investeringer		54 772 000	54 030 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 139 000	41 017 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 139 000	41 017 000

Sum omløpsmidler		110 911 000	95 047 000
-------------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER		287 224 000	271 366 000
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1,2	600 000	600 000
Overkurs	1	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	1	35 786 000	35 786 000
Sum innskutt egenkapital		36 536 000	36 536 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1	198 287 000	182 810 000
Sum opptjent egenkapital		198 287 000	182 810 000
Sum egenkapital		234 823 000	219 346 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	52 398 000	52 019 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 398 000	52 019 000
Sum langsiktig gjeld		52 398 000	52 019 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 000	
Sum gjeld		52 399 000	52 019 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 222 000	271 365 000



Organisasjonsnr: 989 032 488
KGH INVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i KGH Invest I AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KGH Invest I AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - KGH Invest I AS



den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Anders Ellefsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ellefsen, Anders	BANKID	2021-08-27 13:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsrapport 2020

KGH Invest I AS



KGH Invest I AS

Resultatregnskap

Beløp i NOK 1000

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	8	128	39
Sum driftskostnader		128	39
Driftsresultat		-128	-39
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Andre renteinntekter		240	319
Annen finansinntekt		2 165	6 494
Andre rentekostnader		379	592
Annen finanskostnad		1 420	1 007
Netto finansposter		15 606	20 214
Ordinært resultat før skattekostnad		15 478	20 175
Skattekostnad	5	0	0
Ordinært resultat		15 478	20 175
Årsresultat		15 478	20 175
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	1	15 478	20 175
Sum disponert		15 478	20 175



KGH Invest I AS

Balanse

Beløp i NOK 1000

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	6 442	6 442
Sum varige driftsmidler		6 442	6 442
Investering i tilknyttet selskap	3	169 871	169 871
Aksjer, obligasjoner og andre fordringer			6
Sum finansielle anleggsmidler		169 871	169 877
Sum anleggsmidler		176 312	176 318
Sum fordringer			
Markedsbaserte verdipapirer og instrumenter	4	54 772	54 030
Sum investeringer		54 772	54 030
Bankinnskudd		58 139	41 017
Sum omløpsmidler		110 911	95 047
Sum eiendeler		287 223	271 365
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	600	600
Overkurs	1	150	150
Annen innskutt egenkapital	1	35 786	35 786
Sum innskutt egenkapital		36 536	36 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	198 287	182 810
Sum opptjent egenkapital		198 287	182 810
Sum egenkapital		234 823	219 346
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld	6	52 398	52 019
Sum annen langsiktig gjeld		52 398	52 019
Leverandørgjeld		1	
Sum kortsiktig gjeld		1	
Sum gjeld		52 400	52 019
Sum egenkapital og gjeld		287 223	271 365

Oslø, 31.12.2020 / 26.05.2021
Styret i KGH Invest I AS


Knut S. Høy
Styreformann



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs

Note 1 Egenkapital

Beløp i 1000 NOK

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	600	150	35 786	182 810	219 346
Årets resultat				15 478	15 478
Egenkapital pr. 31.12.	600	150	35 786	198 287	234 823

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp i 1000 NOK

Selskapets aksjekapital er på NOK 600 000,- fordelt på 60.000.000 A aksjer a NOK 0,01,-.

Selskapet er i sin helhet eiet av:

Knut G. Heje	38 543 430	A aksjer
Knut K. Heje	10 728 285	A aksjer
Gregard K. Heje	10 728 285	A aksjer
	<u>60 000 000</u>	

Note 3 Investering i tilknyttet selskap

Beløp i 1000 NOK

Firma	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi
Bonita Holding AS	Oslo	20,0 %	100,0 %	189 871

Bonita Holding AS hadde et årsresultat på TNOK 33 303 i 2020 og en egenkapital pr 31.12.2020 på TNOK 329 131.

Note 4 Aksjer, obligasjoner og andre fordringer

Beløp i NOK 1000

Omløpsaksjer	Kostpris	Urealisert verdi	Markedsverdi
Aksjeportefølje Pareto	38 641	16 131	54 772



Note 5 Skatter

Beløp i NOK 1000

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	15 478	20 175
Permanente forskjeller	-15 474	-20 957
Endring underskudd til fremføring	-4	783
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt	0	0
----------------	---	---

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Urealisert utenlandske aksjer	-134	315
Underskudd til fremføring	-6 368	-6 372
Sum	-6 502	-6 058

22% utsatt skatt	-1 430	-1 333
------------------	--------	--------

Utsatt skattefordel på tNOK 1 430 er ikke balanseført, da det ikke er sannsynliggjort at denne vil kunne bli nyttiggjort.

Note 6 Fordringer og gjeld

Beløp i NOK 1000

Langsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til aksjonær	52 398	52 019

Note 7 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Medarbeiderne som forestår selskapets drift er ansatt i nærstående selskap.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ordning, da det ikke har vært noen ansatte.

Note 8 Honorar til revisor

Honorar for revisjon til revisor er utbetalt med NOK 21.875,- inkl. mva.

Note 9 Varige driftsmidler

Beløp i 1000 NOK

Varige driftsmidler	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr.01.01	6 442	6 442
Anskaffelseskost 31.12	6 442	6 442
Balanseført verdi pr. 31.12	6 442	6 442

Tomter avskrives ikke