



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 837 322  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: SANDEIGATEN 31 SEKSJON 1 DA  
Forretningsadresse: Engelsminnegata 24  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Flaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                 |
| Salgsinntekt                                  |      | 34 500         | 3 900           |
| Annen driftsinntekt                           |      | 291 135        | 354 966         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>325 635</b> | <b>358 866</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 347 271        | 499 166         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>347 271</b> | <b>499 166</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-21 636</b> | <b>-140 300</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 4 640          | 2 831           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>4 640</b>   | <b>2 831</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 78 623         | 134 622         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>78 623</b>  | <b>134 622</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-73 983</b> | <b>-131 791</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-95 619</b> | <b>-272 091</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-95 619</b> | <b>-272 091</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-95 619</b> | <b>-272 091</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-95 619</b> | <b>-272 090</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                 |
| Overføringer annen egenkapital                | 2    | -95 619        | -272 090        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-95 619</b> | <b>-272 090</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 3 192 162        | 3 192 162        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 192 162</b> | <b>3 192 162</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 192 162</b> | <b>3 192 162</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      |                  | 3 900            |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 608 962          | 600 357          |
| Konsernfordringer                              |      | -75 474          | 55 331           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>533 488</b>   | <b>659 588</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 384 430          | 493 557          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>384 430</b>   | <b>493 557</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>917 918</b>   | <b>1 153 145</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 110 080</b> | <b>4 345 307</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 5,6  | 785 529          | 881 148          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>785 529</b>   | <b>881 148</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>785 529</b>   | <b>881 148</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7           | 3 307 389        | 3 448 252        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 307 389</b> | <b>3 448 252</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 307 389</b> | <b>3 448 252</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 17 162           | 15 907           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>17 162</b>    | <b>15 907</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 324 551</b> | <b>3 464 159</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>4 110 080</b> | <b>4 345 307</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168521

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 889 837 322  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: SANDEIGATEN 31 SEKSJON 1 DA  
Forretningsadresse: Engelsminnegata 24  
4008 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Flaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 889 837 322  
SANDEIGATEN 31 SEKSJON 1 DA

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>     |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                 |
| Salgsinntekt                                  |             | 34 500         | 3 900           |
| Annen driftsinntekt                           |             | 291 135        | 354 966         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>325 635</b> | <b>358 866</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 347 271        | 499 166         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>347 271</b> | <b>499 166</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-21 636</b> | <b>-140 300</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                 |
| Annen renteinntekt                            |             | 4 640          | 2 831           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>4 640</b>   | <b>2 831</b>    |
| Annen rentekostnad                            |             | 78 623         | 134 622         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>78 623</b>  | <b>134 622</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-73 983</b> | <b>-131 791</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>-95 619</b> | <b>-272 091</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-95 619</b> | <b>-272 091</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-95 619</b> | <b>-272 091</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-95 619</b> | <b>-272 090</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                 |
| Overføringer annen egenkapital                | 2           | -95 619        | -272 090        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-95 619</b> | <b>-272 090</b> |



Organisasjonsnr: 889 837 322  
SANDEIGATEN 31 SEKSJON 1 DA

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3

3 192 162

3 192 162

**Sum varige driftsmidler**

**3 192 162**

**3 192 162**

**Sum anleggsmidler**

**3 192 162**

**3 192 162**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3 900

Andre kortsiktige

fordringer

4

608 962

600 357

Konsernfordringer

-75 474

55 331

**Sum fordringer**

**533 488**

**659 588**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

384 430

493 557

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**384 430**

**493 557**

**Sum omløpsmidler**

**917 918**

**1 153 145**

**SUM EIENDELER**

**4 110 080**

**4 345 307**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5,6

785 529

881 148

**Sum opptjent egenkapital**

**785 529**

**881 148**

**Sum egenkapital**

**785 529**

**881 148**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

3 307 389

3 448 252



|                            |           |           |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 307 389 | 3 448 252 |
| Sum langsiktig gjeld       | 3 307 389 | 3 448 252 |
| Kortsiktig gjeld           |           |           |
| Annen kortsiktig gjeld     | 17 162    | 15 907    |
| Sum kortsiktig gjeld       | 17 162    | 15 907    |
| Sum gjeld                  | 3 324 551 | 3 464 159 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD   | 4 110 080 | 4 345 307 |



Organisasjonsnr: 889 837 322  
SANDEIGATEN 31 SEKSJON 1 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sandeigaten 31 Seksjon 1 DA**

Organisasjonsnr. 889837322

Innhold:  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Sandeigaten 31 Seksjon 1 DA

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021            | 2020             |
|--|------|-----------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                 |                  |
| Salgsinntekt                             |      | 34 500          | 3 900            |
| Annen driftsinntekt                      |      | 291 135         | 354 966          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>325 635</b>  | <b>358 866</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |                  |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 347 271         | 499 166          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>347 271</b>  | <b>499 166</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(21 636)</b> | <b>(140 299)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 4 640           | 2 831            |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>4 640</b>    | <b>2 831</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                 |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 78 623          | 134 622          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>78 623</b>   | <b>134 622</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(73 983)</b> | <b>(131 791)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(95 619)</b> | <b>(272 090)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       |      | 0               | 0                |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(95 619)</b> | <b>(272 090)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(95 619)</b> | <b>(272 090)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                 |                  |
| Overføringer annen egenkapital           | 2    | (95 619)        | (272 090)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(95 619)</b> | <b>(272 090)</b> |



Sandeigaten 31 Seksjon 1 DA

## Balanse pr. 31.12.2021

|   | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3    | 3 192 162        | 3 192 162        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>3 192 162</b> | <b>3 192 162</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>3 192 162</b> | <b>3 192 162</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 0                | 3 900            |
| Fordringer på konsernselskap            |      | (75 474)         | 55 331           |
| Andre kortsiktige fordringer            | 4    | 608 962          | 600 357          |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>533 488</b>   | <b>659 588</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 384 430          | 493 557          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>917 918</b>   | <b>1 153 145</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>4 110 080</b> | <b>4 345 307</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 5,6  | 785 529          | 881 148          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>785 529</b>   | <b>881 148</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>785 529</b>   | <b>881 148</b>   |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 7    | 3 307 389        | 3 448 252        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 307 389</b> | <b>3 448 252</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>3 307 389</b> | <b>3 448 252</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 17 162           | 15 907           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>17 162</b>    | <b>15 907</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>3 324 551</b> | <b>3 464 159</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>4 110 080</b> | <b>4 345 307</b> |

Stavanger 21.03.2022

Birger Flaa , styreleder



Sandeigaten 31 Seksjon 1 DA

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsavtale.

#### Garantiansvar

Selskapet har ikke noe påregnelig garantiansvar .

#### Note 1 - Ansatte og godtgjøelse

Selskapet har ingen ansatte . Administrasjon av leieforhold og eiendommen ivaretas gjennom innkjøpte tjenester . Det foreligger ikke krav til OTP-avtale.

#### Note 2 - Disponering av overskudd

Selskapet har et regnskapsmessig underskudd på kr 95.618,- som dekkes av annen egenkapital.

Selskapet er ikke eget skattesubjekt . Det er for 2021 følgende forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| Årsresultat                       | - 95.619        |
| Midlert. forskjeller driftsmidler | -13.821         |
| Perm forskjeller                  | <u>-4.640</u>   |
| = Skattemessig resultat           | <u>-114.080</u> |



Sandeigaten 31 Seksjon 1 DA

## Noter 2021

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

|                                   | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum              |
|-----------------------------------|---|---|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 3 192 162                                     | 292 577   | 3 484 739        |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>3 192 162</b>                              | <b>292 577</b>                                  | <b>3 484 739</b> |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 0   | 292 576   | 292 576          |
| + Ordinære avskrivninger          | 0   | 0   | 0                |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>0</b>                                      | <b>292 576</b>                                  | <b>292 576</b>   |
| <b>Balansført verdi pr 31/12</b>  | <b>3 192 162</b>                              | <b>0</b>  | <b>3 192 163</b> |
| Prosentstatts for ord. avskr.     |   | 2-2   |                  |

### Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har pr 31.12.2021 et kortsiktig lån på kr 608.961 til aksjonær i morselskapet Tyrving AS. Det foreligger signert låneavtale. Det er ikke stillet relevant sikkerhet for lånet .

### Note 5 - Annen egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 245 663                           | 635 484              | 881 148            |
| Anvendt til årsresultat | XXXX                              | -95 619              | -95 619            |
| Andre transaksjoner:    | -25 098                           | 25 098               | 0                  |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>220 566</b>                    | <b>564 963</b>       | <b>785 529</b>     |

Det er ikke foretatt utbetalinger til selskapets eiere i 2021.



Sandeigaten 31 Seksjon 1 DA

## Noter 2021

### Note 6 - Eiere

Selskapet hadde pr 31.12.2021 følgende eiere:

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Tyrving AS            | 50 % |
| Mjølner Rådgivning AS | 50 % |

Mjølner Rådgivning AS eier Tyrving AS 100 %. Mjølner Rådgivning AS eies 100 % av styreleder Birger Flaa.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pr 31.12.2021 langsiktig lån i bank på kr 3.307.389,-. Lånet er sikret ved pant i fast eiendom . Bokført verdi av pantsatt eiendom utgjorde pr 31.12.2021 kr 3.192.162,-.



**Årsregnskap 2021  
for  
Sandeigaten 31 Seksjon 1 DA**

**Organisasjonsnr. 889837322**

Innhold:  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Sandeigaten 31 Seksjon 1 DA

**Resultatregnskap**

|   | Note | 2021            | 2020             |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                 |                  |
| Salgsinntekt                              |      | 34 500          | 3 900            |
| Annen driftsinntekt                       |      | 291 135         | 354 966          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>325 635</b>  | <b>358 866</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                 |                  |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 347 271         | 499 166          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>347 271</b>  | <b>499 166</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>(21 636)</b> | <b>(140 299)</b> |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                    |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 4 640           | 2 831            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>4 640</b>    | <b>2 831</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                    |      |                 |                  |
| Annen rentekostnad                        |      | 78 623          | 134 622          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>78 623</b>   | <b>134 622</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>(73 983)</b> | <b>(131 791)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>(95 619)</b> | <b>(272 090)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        |      | 0               | 0                |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>(95 619)</b> | <b>(272 090)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |      | <b>(95 619)</b> | <b>(272 090)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>            |      |                 |                  |
| Overføringer annen egenkapital            | 2    | (95 619)        | (272 090)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                |      | <b>(95 619)</b> | <b>(272 090)</b> |




Sandeigaten 31 Seksjon 1 DA

**Balanse pr. 31.12.2021**

|   | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3    | 3 192 162        | 3 192 162        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>3 192 162</b> | <b>3 192 162</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>3 192 162</b> | <b>3 192 162</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 0                | 3 900            |
| Fordringer på konsernselskap            |      | (75 474)         | 55 331           |
| Andre kortsiktige fordringer            | 4    | 608 962          | 600 357          |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>533 488</b>   | <b>659 588</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 384 430          | 493 557          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>917 918</b>   | <b>1 153 145</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>4 110 080</b> | <b>4 345 307</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 5,6  | 785 529          | 881 148          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>785 529</b>   | <b>881 148</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>785 529</b>   | <b>881 148</b>   |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 7    | 3 307 389        | 3 448 252        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 307 389</b> | <b>3 448 252</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>3 307 389</b> | <b>3 448 252</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 17 162           | 15 907           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>17 162</b>    | <b>15 907</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>3 324 551</b> | <b>3 464 159</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>4 110 080</b> | <b>4 345 307</b> |

Stavanger 21.03.2022

  
Birger Flaa, styreleder



Sandeigaten 31 Seksjon 1 DA

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsavtale.

#### Garantiansvar

Selskapet har ikke noe påregnelig garantiansvar .

### Note 1 - Ansatte og godtgjøelse

Selskapet har ingen ansatte . Administrasjon av leieforhold og eiendommen ivaretas gjennom innkjøpte tjenester . Det foreligger ikke krav til OTP-avtale.

### Note 2 - Disponering av overskudd

Selskapet har et regnskapsmessig underskudd på kr 95.618,- som dekkes av annen egenkapital.

Selskapet er ikke eget skattesubjekt . Det er for 2021 følgende forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| Årsresultat                       | - 95.619        |
| Midlert. forskjeller driftsmidler | -13.821         |
| Perm forskjeller                  | <u>-4.640</u>   |
| = Skattemessig resultat           | <u>-114.080</u> |



Sandeigaten 31 Seksjon 1 DA

## Noter 2021

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

|                                   | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum              |
|-----------------------------------|---|---|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 3 192 162                                     | 292 577   | 3 484 739        |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>3 192 162</b>                              | <b>292 577</b>                                  | <b>3 484 739</b> |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 0   | 292 576   | 292 576          |
| + Ordinære avskrivninger          | 0   | 0   | 0                |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>0</b>                                      | <b>292 576</b>                                  | <b>292 576</b>   |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>3 192 162</b>                              | <b>0</b>  | <b>3 192 163</b> |
| Prosentstatts for ord. avskr.     |   | 2-2   |                  |

### Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har pr 31.12.2021 et kortsiktig lån på kr 608.961 til aksjonær i morselskapet Tyrving AS. Det foreligger signert låneavtale. Det er ikke stillet relevant sikkerhet for lånet .

### Note 5 - Annen egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 245 663                           | 635 484              | 881 148            |
| Anvendt til årsresultat | XXXX                              | -95 619              | -95 619            |
| Andre transaksjoner:    | -25 098                           | 25 098               | 0                  |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>220 566</b>                    | <b>564 963</b>       | <b>785 529</b>     |

Det er ikke foretatt utbetalinger til selskapets eiere i 2021.



Sandeigaten 31 Seksjon 1 DA

## Noter 2021

### Note 6 - Eiere

Selskapet hadde pr 31.12.2021 følgende eiere:

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Tyrving AS            | 50 % |
| Mjølner Rådgivning AS | 50 % |

Mjølner Rådgivning AS eier Tyrving AS 100 %. Mjølner Rådgivning AS eies 100 % av styreleder Birger Flaa.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pr 31.12.2021 langsiktig lån i bank på kr 3.307.389,-. Lånet er sikret ved pant i fast eiendom . Bokført verdi av pantsatt eiendom utgjorde pr 31.12.2021 kr 3.192.162,-.