



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 855 682 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NØRVEGATA 28-30-32 AL
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 796 616	3 546 560
Sum inntekter		3 796 616	3 546 560
Kostnader			
Lønnskostnad		88 428	69 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 209	19 209
Annen driftskostnad		2 116 039	2 055 025
Sum kostnader		2 223 676	2 143 264
Driftsresultat		1 572 940	1 403 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 260	5 327
Sum finansinntekter		25 260	5 327
Annen finanskostnad		910 318	637 117
Sum finanskostnader		910 318	637 117
Netto finans		-885 058	-631 790
Resultat før skattekostnad		687 882	771 506
Årsresultat		687 882	771 506
Totalresultat		687 882	771 506
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		687 882	771 506
Sum overføringer og disponeringer		687 882	771 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		34 930 178	34 930 178
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 499	29 708
Sum varige driftsmidler		34 940 677	34 959 886
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 940 677	34 959 886
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		47 377	202 105
Sum fordringer		47 377	202 105
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 189 251	1 834 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 189 251	1 834 244
Sum omløpsmidler		2 236 628	2 036 349
SUM EIENDELER		37 177 305	36 996 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 874 383	9 186 502
Sum opptjent egenkapital		9 874 383	9 186 502
Sum egenkapital		9 880 383	9 192 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 489 960	27 074 625
Øvrig langsiktig gjeld		318 000	318 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 807 960	27 392 625
Sum langsiktig gjeld		26 807 960	27 392 625
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		389 372	349 618
Leverandørgjeld		45 546	4 922
Annen kortsiktig gjeld		54 044	56 569
Sum kortsiktig gjeld		488 962	411 109
Sum gjeld		27 296 922	27 803 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 177 305	36 996 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 483054

Enheten

Organisasjonsnummer: 855 682 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NØRVEGATA 28-30-32 AL
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 855 682 052
BORETTLAGET NØRVEGATA 28-30-32 AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 796 616	3 546 560
Sum inntekter		3 796 616	3 546 560
Kostnader			
Lønnskostnad		88 428	69 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 209	19 209
Annen driftskostnad		2 116 039	2 055 025
Sum kostnader		2 223 676	2 143 264
Driftsresultat		1 572 940	1 403 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 260	5 327
Sum finansinntekter		25 260	5 327
Annen finanskostnad		910 318	637 117
Sum finanskostnader		910 318	637 117
Netto finans		-885 058	-631 790
Resultat før skattekostnad		687 882	771 506
Årsresultat		687 882	771 506
Totalresultat		687 882	771 506
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		687 882	771 506
Sum overføringer og disponeringer		687 882	771 506



Organisasjonsnr: 855 682 052
BORETTSLAGET NØRVEGATA 28-30-32 AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		34 930 178	34 930 178
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 499	29 708
Sum varige driftsmidler		34 940 677	34 959 886
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 940 677	34 959 886
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		47 377	202 105
Sum fordringer		47 377	202 105
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 189 251	1 834 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 189 251	1 834 244
Sum omløpsmidler		2 236 628	2 036 349
SUM EIENDELER		37 177 305	36 996 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 874 383	9 186 502
Sum opptjent egenkapital	9 874 383	9 186 502
Sum egenkapital	9 880 383	9 192 502
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 489 960	27 074 625
Øvrig langsiktig gjeld	318 000	318 000
Sum annen langsiktig gjeld	26 807 960	27 392 625
Sum langsiktig gjeld	26 807 960	27 392 625
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	389 372	349 618
Leverandørgjeld	45 546	4 922
Annen kortsiktig gjeld	54 044	56 569
Sum kortsiktig gjeld	488 962	411 109
Sum gjeld	27 296 922	27 803 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 177 305	36 996 235



Organisasjonsnr: 855 682 052
BORETTSLAGET NØRVEGATA 28-30-32 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6613

Borettslaget Nørvegata 28-30-32 AL



Velkommen til årsmøte i Borettslaget Nørvegata 28-30-32 AL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 17. april kl. 09:00 og lukker 21. april kl. 23:59.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6613>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Honorar til styret og tillitsvalgte
6. Valg av tillitsvalgte i blokkene
7. Valg av valgkomité
8. Valg av styremedlemmer og vara

Med vennlig hilsen,

Styret i Borettslaget Nørvegata 28-30-32 AL



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Karen Gissing er foreslått som møteleder.

Forslag til vedtak

Karen Gissing er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling

Tor Åge Dybvik og Vegard Stuen velges.

Forslag til vedtak

Tor-Åge Dybvik og Vegard Stuen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 6613 Årsrapport.pdf

Sak 5

Honorar til styret og tillitsvalgte

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Utbetaling av honorar 2023, utbetales i 2024.

- Styreleder: Kr. 37 800
- Sekretær: Kr. 11 600
- 3 styremedlemmer: Kr. 28 500
- 1 varamedlem oppmøte på 3 styremøter: Kr. 1 500

Sum honorar til styret: Kr. 79 400

Tillitsvalgte 3 x 1 i hver blokk: Kr. 5 100

Sum honorar styret og tillitsvalgte: Kr. 84 500

Ved behov for innkalling av varamedlemmer, honorar kr.500,- pr. oppmøte.
I tillegg er det en kostnad på beregnet arbeidsgiveravgift av totalt utbetalt honorar.

Styrets innstilling

Styrets godtgjørelse settes til 84 500.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 84 500.



Vedlegg

2. Sak til årsmøtet 2024 - Honorarer.pdf

Sak 6

Valg av tillitsvalgte i blokkene

Borettslaget velger en tillitsvalgt for hver blokk.

Roller og kandidater

Valg av 1 tillitsvalgt - blokk 28 Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som tillitsvalgt - blokk 28:

- Vegard Stuen

Valg av 1 tillitsvalgt - blokk 30 Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som tillitsvalgt - blokk 30:

- Svein Eikenes

Valg av 1 tillitsvalgt - blokk 32 Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som tillitsvalgt - blokk 32:

- Nadia Mirane

Vedlegg

1. Valgkomitéens innstilling 2024.pdf

Sak 7

Valg av valgkomité

Valgkomitéen består av tre medlemmer, hvor to personer velges inn i år.

Medlem som ikke står på valg:

- Nadia Mirane

Roller og kandidater

Valg av 2 valgkomité Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Eli Røsvik
- Rikke Blomberg



Sak 8

Valg av styremedlemmer og vara

Styremedlemmer som ikke står på valg:

- Martin Finstad
- Aleksander Hessen

Avtroppende styremedlemmer:

- Aage Skauvik
- Sigurd Sæther

Vi takker for innsatsen!

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Karen Gissingen

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Håvard Bjåstad
- Reidun Espenakk

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- May-Britt Slyngstad
- Tor Åge Dybvik

Vedlegg

1. Valgkomitéens innstilling 2024.pdf



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Karen Gissing	Nørvegata 32 A
Styremedlem	Martin Sander Finstad	Nørvegata 32 B
Styremedlem	Aleksander Storheim Hessen	Nørvegata 28 B
Styremedlem	Sigurd Sæther	Skomakarvegen 59
Styremedlem	Aage Skauvik	Nørvegata 32 A
Varamedlem	Håvard Knudsen Bjåstad	Nørvegata 28 B
Varamedlem	May-Britt Slyngstad	Nørvegata 30 C

Valgkomiteen

Reidun Espenakk	Nørvegata 28 B
Nadia Mirane	Nørvegata 32 A
May-Britt Slyngstad	Nørvegata 30 B

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Borettslaget Nørvegata 28-30-32 AL

Borettslaget består av 60 andelsleiligheter.

Borettslaget Nørvegata 28-30-32 AL er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 855682052, og ligger i ÅLESUND kommune

Gårds- og bruksnummer:

134 216 217 218

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Nørvegata 28-30-32 AL har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.



Styrets arbeid

Styret har avholdt 8 styremøter i 2023. Det er godkjent 6 nye andelseiere, 1 mer enn i 2022.

Årsmøtet i 2023 ble gjennomført digitalt og med fysisk møte i tillegg

Alle andelseiere har besvart HMS-skjemaet for 2023. Alle bekrefter at de innfrir HMS-krav for andelseiere i borettslaget.

Styret har gjennomført den årlige vernerunden i fellesareal i 2023. Ikke store avvik men feil på noen røykvarslere/mangel av batteri i fellesareal. Disse ble skiftet etter vernerunden av tillitsvalgte i blokkene. Minner om at beboere alltid må varsle tillitsvalgt hvis røykvarslere i fellesareal blir tatt ned, eller hvis de piper pga dårlig batteri.

Det var en del private eiendeler i enkelte rømningsveier også i 2023. Dette gjelder både i trappeoppganger, loft ganger og kjeller ganger. Veldig viktig at det er helt fritt for private ting i fellesareal. Det ble sendt ut sms fra styret om at private ting måtte fjernes, men dessverre ble ikke alt fjernet av eier likevel. Styret ber om at alle bidrar til vår felles brannsikkerhet, og oppbevarer alt i egne boder.

Egenkontroll av EL-sikkerhet i fellesareal ble gjennomført under vernerunden.

Uteareal og lekeapparat var ok.

Men minner om rutiner ved avfallshåndtering. Dårlige rutiner der kan gi hyppigere besøk av gnagere. Større mengder avfall skal leveres på Bingsa av hver enkelt. Styret har kort som kan lånes.

Det var oppstart av mer kildesortering i 2023. Matavfall ble skilt ut fra restavfall. Var litt utfordring i starten i og med at det nærmet seg jul da det var oppstart. Det har bedret seg. Våren 2023 startet installeringen av fiber til alle leiligheter. Mye arbeid, så det tok noe tid. Men alt kom på plass og det har fungert veldig fint.

Det ble også i 2023 avviklet 2 dugnader, vår og høst, der alle andelseiere var oppfordret til å delta. Mye godt arbeid ble utført av de som hadde anledning til å delta, men vi ble nødt til leie et firma til å ta en del av oppgavene.

Økonomi: Borettslaget har en sunn og god økonomi. Det ble en økning på husleien/felleskostnadene også i 2023. Årsak var en økning på flere nødvendige kostnader. Styret kommer til å fortsette å følge tett opp økonomien fremover, og tilpasse husleien/felleskostnadene ut i fra det. Styret har ikke budsjettert med annet enn nødvendig vedlikehold i 2024.

Styret innhentet pristilbud fra 3 forsikringsselskap i 2023, Det resulterte i at vi skiftet forsikringsselskap. Selskapet som ble valgt var en god del under i pris, men avtalen var like god som den vi hadde før overføring.

I 2023 vedtok styret å opprette en ny sparekonto, for å oppnå bedre rentebetingelser. 1,4 mill av driftskontoen ble overført til den nye kontoen. Avtaler inneholder greie betingelser for eventuelle uttak hvis vi skulle få behov for det.

Styret har godt samarbeid med Renex, som har følgende ansvar: Renhold i trappeoppganger. Sette ut bossdunker i 32 til henting. Renhold av bossdunker og spyling av boss skur. Spyling av asfalten ved blokkene. Alt etter avtalte intervall.

Tommy Drågen er vår samarbeidspartner på brøyting. Godt samarbeid med de også.

Styret samarbeider godt og har god fokus på vedlikehold, oppfølging og økonomi.

Styret vil takke alle beboere for godt samarbeid og gode bidrag til fellesskap og trivsel i borettslaget.

Hilsen styret



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 100 000,- til større vedlikehold.

Kommunale avgifter i ÅLESUND kommune

Ålesund kommune hadde ikke kommet ut med tall for 2024 i budsjetteringsperioden. Vi har derfor budsjettert med en økning på 10%.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Nørvegata 28-30-32 AL.

Lån

Borettslaget Nørvegata 28-30-32 AL har 2 lån i Handesbanken.

Et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.10.2027.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 2,05 %. Løpetiden er 32 år.

Og et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,75 %. Løpetiden er 37 år.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret er justert iht. forretningsførerkontrakten om økning i samsvar med generell lønns- og prisutvikling, 6%.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nørvegata 28-30-32 AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nørvegata 28-30-32 AL som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 8. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: KB2DX-CENHS-0DHDY-7U0NB-8UYGF-IE8U5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-08 15:36:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KB2DX-CENHS-ODHDV-7UONB-SUYGE-IE8U5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

13 av 30

6613 Årsrapport.pdf



BORETTSLAGET NØRVEGATA 28-30-32 AL ORG.NR. 855 682 052, KUNDENR. 6613

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 625 240	1 159 901	1 625 240	1 747 666
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		687 882	771 506	661 470	617 790
Tilbakeføring av avskrivning	13	19 209	19 209	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-584 665	-325 375	-569 000	-552 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		122 426	465 340	92 470	65 790
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 747 666	1 625 240	1 717 710	1 813 456

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	2 236 628	2 036 349
Kortsiktig gjeld	-488 962	-411 109
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 747 666	1 625 240



BORETTSLAGET NØRVEGATA 28-30-32 AL ORG.NR. 855 682 052, KUNDENR. 6613

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 737 160	3 525 120	3 737 000	3 932 218
Andre inntekter	3	59 456	21 440	21 000	50 000
SUM DRIFTSINNEKTER		3 796 616	3 546 560	3 758 000	3 982 218
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-10 928	-8 530	-8 530	-10 928
Styrehonorar	5	-77 500	-60 500	-77 500	-83 000
Avskrivninger	13	-19 209	-19 209	0	0
Revisjonshonorar	6	-12 605	-11 356	-12 000	-13 500
Forretningsførerhonorar		-155 323	-149 328	-153 000	-164 000
Konsulenthonorar		0	0	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-75 098	-294 210	-100 000	-100 000
Forsikringer		-303 389	-194 911	-306 000	-333 000
Kommunale avgifter	8	-875 885	-812 181	-864 000	-966 000
Energi/fyring		-43 861	-26 040	-20 000	-40 000
TV-anlegg/bredbånd		-395 856	-330 262	-396 000	-424 000
Andre driftskostnader	9	-254 023	-236 737	-272 500	-256 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 223 676	-2 143 264	-2 214 530	-2 395 428
DRIFTSRESULTAT		1 572 940	1 403 296	1 543 470	1 586 790
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	25 260	5 327	2 000	6 000
Finanskostnader	11	-910 318	-637 117	-884 000	-975 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-885 058	-631 790	-882 000	-969 000
ÅRSRESULTAT		687 882	771 506	661 470	617 790
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		687 882	771 506		



BORETTSLAGET NØRVEGATA 28-30-32 AL
ORG.NR. 855 682 052, KUNDENR. 6613

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	34 377 197	34 377 197
Tomt		552 982	552 982
Andre varige driftsmidler	13	10 499	29 708
SUM ANLEGGSMIDLER		34 940 677	34 959 886
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		11 517	5 064
Forskuddsbetalte kostnader		35 860	197 041
Driftskonto OBOS-banken		338 256	1 238 613
Sparekonto OBOS-banken		104 540	260 185
Sparekonto OBOS-banken II		1 408 848	0
Innestående i andre banker		337 607	335 446
SUM OMLØPSMIDLER		2 236 628	2 036 349
SUM EIENDELER		37 177 305	36 996 235

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 60 * 100	6 000	6 000
Opptjent egenkapital	9 874 383	9 186 502
SUM EGENKAPITAL	9 880 383	9 192 502

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	14	26 489 960	27 074 625
Borettsinnskudd	15	318 000	318 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		26 807 960	27 392 625

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		54 044	56 569
Leverandørgjeld		45 546	4 922
Påløpte renter		253 694	195 042
Påløpte avdrag		135 678	154 576
SUM KORTSIKTIG GJELD		488 962	411 109

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 177 305	36 996 235
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	16	31 500 000	31 500 000
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 07.03.2024

Styret i Borettslaget Nørvegata 28-30-32 AL

Karen Gissingen /s/

Martin Sander Finstad /s/

Aleksander S. Hessen /s/

Sigurd Sæther /s/

Aage Skauvik /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	3 341 160
Kabel-TV	396 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 737 160

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Automatpenger	1 900
Nettinnbetalinger	24 265
Utleie	33 291
SUM ANDRE INNETEKTER	59 456

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-10 928
SUM PERSONALKOSTNADER	-10 928

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 77 500.

I tillegg har styret fått dekket bespising for kr 370, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 605.

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-42 469
Drift/vedlikehold VVS	-7 083
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 088
Drift/vedlikehold brannsikring	-1 705
Egenandel forsikring	-20 000
Kostnader dugnader	-755
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-75 098

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-191 724
Vann- og avløpsavgift	-498 502
Feieavgift	-6 579
Renovasjonsavgift	-179 080
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-875 885

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-11 210
Verktøy og redskaper	-5 393
Driftsmateriell	-7 571
Lyspærer og sikringer	-1 146
Vaktmestertjenester	-74 059
Renhold ved firmaer	-59 484
Snørydding	-81 376
Gressklipping	-2 505
Andre fremmede tjenester	-2 374
Kontor- og datarekvisita	-1 185
Trykksaker	-2 354
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 000
Andre kostnader tillitsvalgte	-370
Andre kontorkostnader	-726
Bank- og kortgebyr	-3 270
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-254 023

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	6 014
Renter av sparekonto i OBOS-banken	15 203
Renter bank	2 161
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 882
SUM FINANSINTEKTER	25 260

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-290 113
Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-620 205
SUM FINANSKOSTNADER	-910 318

NOTE: 12**BYGNINGER**

Bokført verdi bygninger	34 377 197
SUM BYGNINGER	34 377 197

Tomten er kjøpt for kr 552 982

Gnr.134/bnr.216 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. Notene om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper nr. 1		
Tilgang 2019	30 538	
Avskrevet tidligere	-20 360	
Avskrevet i år	-6 108	
		4 070
Gressklipper nr. 2		
Tilgang 2019	19 381	
Avskrevet tidligere	-12 920	
Avskrevet i år	-3 876	
		2 585
Lekeapparat		
Tilgang 2019	46 125	
Avskrevet tidligere	-33 056	
Avskrevet i år	-9 225	
		3 844
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		10 499

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER **-19 209**

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.10.2027.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 2,05 %. Løpetiden er 32 år.

Opprinnelig 2020	-14 450 000	
Nedbetalt tidligere	178 129	
Nedbetalt i år	364 247	
		-13 907 624

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,75 %. Løpetiden er 37 år.

Opprinnelig 2015	-31 500 000	
Nedbetalt tidligere	18 697 246	
Nedbetalt i år	220 418	
		-12 582 336

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-26 489 960**

NOTE: 15**BORETTSSINNSKUDD**

Opprinnelig borettsinnskudd		-318 000
SUM BORETTSSINNSKUDD		-318 000

**NOTE: 16****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	318 000
Pantelån	26 489 960
Påløpte avdrag	135 678
TOTALT	26 943 638

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	34 377 197
Tomt	552 982
TOTALT	34 930 178



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 93105294. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering

2019 - 2020	Rehabilitering av piper	
2012 - 2012	Fasaderehabilitering	30mill kostnad



Forslag sak generalforsamling i BRL Nørvegata 28-30-32
i 2024:

Honorar til styret og tillitsvalgte

**Forslag til vedtak på generalforsamling 2024 – utbetaling av honorar
2023, utbetales i 2024.**

- Styreleder: Kr. 37 800
- Sekretær: Kr. 11 600
- 3 styremedlemmer: Kr. 28 500
- 1 varamedlem oppmøte på 3 styremøter: Kr. 1 500

Sum honorar til styret: Kr. 79 400

Tillitsvalgte i hver blokk: Kr. 5 100

Sum honorar styret og tillitsvalgte: Kr. 84 500

Ved behov for innkalling av varamedlemmer, honorar kr.500,- pr oppmøte

I tillegg er det en kostnad på beregnet arbeidsgiveravgift av totalt utbetalt honorar



Valgkomitéens innstilling 2024

BRL Nørvegata 28-30-32 AL

Styret:

Karen Gissinger -2 år
Håvard Bjåstad -2 år
Reidun Espenakk -2 år

Ikke på valg:

Aleksander Hessen -1 år gjenstående
Martin Finstad -1 år gjenstående

Vara:

Tor Åge Dybvik -1år
May-Britt Slyngstad -1 år

Tillitsvalgt:

Vegard Stuen, 28 -1år
Svein Eikenes, 30 -1 år
Nadia Mirane, 32 -1 år

Årets valgkomité har bestått av:

Reidun Espenakk
Nadia Mirane
May-Britt Slyngstad



Valgkomitéens innstilling 2024

BRL Nørvegata 28-30-32 AL

Styret:

Karen Gissingen -2 år
Håvard Bjåstad -2 år
Reidun Espenakk -2 år

Ikke på valg:

Aleksander Hessen -1 år gjenstående
Martin Finstad -1 år gjenstående

Vara:

Tor Åge Dybvik -1år
May-Britt Slyngstad -1 år

Tillitsvalgt:

Vegard Stuen, 28 -1år
Svein Eikenes, 30 -1 år
Nadia Mirane, 32 -1 år

Årets valgkomité har bestått av:

Reidun Espenakk
Nadia Mirane
May-Britt Slyngstad



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 17.04.24 og er åpent for avstemning i 4 dager

Siste dato for avstemning er 21.04.24

Selskapsnummer: 6613 Selskapsnavn: Borettslaget Nørvegata 28-30-32 AL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Karen Gissing er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Tor-Åge Dybvik og Vegard Stuen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Honorar til styret og tillitsvalgte

Styrets godtgjørelse settes til 84 500.

- For
 Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte i blokkene

Tillitsvalgt - Blokk 28 (kun 1 skal velges)

- Vegard Stuen

Tillitsvalgt - Blokk 30 (kun 1 skal velges)

- Svein Eikenes

Tillitsvalgt - Blokk 32 (kun 1 skal velges)

- Nadia Mirane

Sak 7 Valg av valgkomité

Valgkomité (kun 2 skal velges)

- Eli Røsvik
 Rikke Blomberg



Sak 8 Valg av styremedlemmer og vara

Styreleder (kun 1 skal velges)

Karen Gissingen

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Håvard Bjåstad

Reidun Espenakk

Varamedlem (kun 2 skal velges)

May-Britt Slyngstad

Tor Åge Dybvik



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.