



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 251 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NG FINANCE AS  
Forretningsadresse: Christies gate 14  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kan Cao  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	20 060	962
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 060</b>	<b>962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 060</b>	<b>-962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 936	12 209
Annen renteinntekt		3 937	5 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 873</b>	<b>17 490</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 074	38 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 074</b>	<b>38 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 201</b>	<b>-20 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-42 261</b>	<b>-21 534</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-4 737
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 261</b>	<b>-16 797</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-42 261</b>	<b>-16 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 261</b>	<b>-16 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 261</b>	<b>-16 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 261	-16 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 261</b>	<b>-16 797</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	87 166	277 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 166</b>	<b>277 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		536 614	552 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>536 614</b>	<b>552 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 780</b>	<b>830 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>623 780</b>	<b>830 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs			4 334
Annen innskutt egenkapital		40 893	1 372 459
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 893</b>	<b>1 406 793</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		40 893	1 375 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 893</b>	<b>-1 375 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 000</b>	<b>31 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	593 780	799 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593 780</b>	<b>799 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>593 780</b>	<b>799 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>623 780</b>	<b>830 668</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 251 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NG FINANCE AS  
Forretningsadresse: Christies gate 14  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kan Cao  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 251 695  
NG FINANCE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	20 060	962
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 060</b>	<b>962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 060</b>	<b>-962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 936	12 209
Annen renteinntekt		3 937	5 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 873</b>	<b>17 490</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 074	38 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 074</b>	<b>38 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 201</b>	<b>-20 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-42 261</b>	<b>-21 534</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-4 737
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 261</b>	<b>-16 797</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-42 261</b>	<b>-16 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 261</b>	<b>-16 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 261</b>	<b>-16 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 261	-16 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 261</b>	<b>-16 797</b>



Organisasjonsnr: 913 251 695  
NG FINANCE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Andre langsiktige fordringer 2

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2

Andre kortsiktige fordringer 2

87 166 277 932

Sum fordringer 87 166 277 932

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 536 614 552 736

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 536 614 552 736

Sum omløpsmidler 623 780 830 668

SUM EIENDELER 623 780 830 668

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3 4 334

Overkurs 40 893 1 372 459

Annen innskutt egenkapital 70 893 1 406 793

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 40 893 1 375 426

Sum opptjent egenkapital -40 893 -1 375 426

Sum egenkapital 4 30 000 31 367

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	593 780	799 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593 780</b>	<b>799 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>593 780</b>	<b>799 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>623 780</b>	<b>830 668</b>



Organisasjonsnr: 913 251 695  
NG FINANCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP

2021

**Ng Finance AS**

Organisasjonsnummer: 913 251 695



<b>Resultatregnskap</b>			
Ng Finance AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	20 060	962
Sum driftskostnader		<u>20 060</u>	<u>962</u>
Driftsresultat		<u>-20 060</u>	<u>-962</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 936	12 209
Annen renteinntekt		3 937	5 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 074	38 062
Resultat av finansposter		<u>-22 201</u>	<u>-20 572</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-42 261	-21 534
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-4 737
Ordinært resultat		<u>-42 261</u>	<u>-16 797</u>
Årsresultat	4	<u>-42 261</u>	<u>-16 797</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		42 261	16 797
Sum overføringer		<u>-42 261</u>	<u>-16 797</u>



<b>Balanse</b>				
Ng Finance AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>87 166</u>	<u>277 932</u>	
Sum fordringer		<u><b>87 166</b></u>	<u><b>277 932</b></u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		536 614	552 736	
Sum omløpsmidler		<u><b>623 780</b></u>	<u><b>830 668</b></u>	
Sum eiendeler		<u><b>623 780</b></u>	<u><b>830 668</b></u>	



<b>Balanse</b>			
Ng Finance AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		0	4 334
Annen innskutt egenkapital		40 893	1 372 459
Sum innskutt egenkapital		<u>70 893</u>	<u>1 406 793</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-40 893	-1 375 426
Sum opptjent egenkapital		<u>-40 893</u>	<u>-1 375 426</u>
Sum egenkapital	4	<u>30 000</u>	<u>31 367</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	593 780	799 301
Sum kortsiktig gjeld		<u>593 780</u>	<u>799 301</u>
Sum gjeld		<u>593 780</u>	<u>799 301</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>623 780</u>	<u>830 668</u>
Bergen Styret i Ng Finance AS			
_____ Kan Cao styreleder/daglig leder			
Ng Finance AS		Side 4	



## Ng Finance AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

#### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

#### Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til aksjonær eller andre nærstående pr 31.12.2021.



## Ng Finance AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
<b>Fordringer - foretak i samme konsern</b>		
Storhaugen Property AS	0	182 412
NGC Bolig AS	0	50 235
Oslo XL Estate AS	0	23 751
Nappen Eiendom AS	46 273	0
<b>Konsernbidrag fra</b>		
NGC Bolig AS	40 893	21 534
<b>Sum</b>	<b>87 166</b>	<b>277 932</b>
<b>Gjeld - foretak i samme konsern</b>		
Nordic Group Holding AS	0	463 159
Storhaugen Property AS	569 643	0
Nordisk Eiendom AS	24 137	336 142
<b>Sum</b>	<b>593 780</b>	<b>799 301</b>

Mellomværende er i sin art kortsiktige, det beregnes 5% rente og forfall skjer ved påkrav.

#### Note 3 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Ng Finance AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordic Group Holding AS	100	100,0	100,0

##### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kan Cao	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Ng Finance AS

## Noter til årsregnskapet 2021

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	4 334	1 372 459	-1 375 426	31 367
Årets resultat				-42 261	-42 261
Konsernbidrag mottatt			40 893		40 893
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>4 334</b>	<b>1 413 352</b>	<b>-1 417 686</b>	<b>30 000</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-4 737
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-4 737</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-42 261	-21 534
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	21 534
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-42 261</b>	<b>1</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-4 737
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	4 737
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 261	0	42 261
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	42 261	0	-42 261
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.