



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 160 950
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGEN PANORAMA
Forretningsadresse: Sjøgata 40
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnhild Turøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	565 449	567 424
Sum inntekter		565 449	567 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Annen driftskostnad	3	586 236	522 821
Sum kostnader		597 296	533 881
Driftsresultat		-31 847	33 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	101
Sum finansinntekter		89	101
Netto finans		89	101
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 758	33 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 758	33 645
Årsresultat		-31 758	33 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 758	33 645
Totalresultat		-31 758	33 645
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-31 758	33 645
Sum overføringer og disponeringer		-31 758	33 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	36 899	27 343
Andre kortsiktige fordringer	4	99 768	94 022
Sum fordringer		136 667	121 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	330 497	276 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 497	276 307
Sum omløpsmidler		467 164	397 672
SUM EIENDELER		467 164	397 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	149 156	180 913
Sum opptjent egenkapital		149 156	180 913
Sum egenkapital		149 156	180 913
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	150 088	81 238
Skyldig offentlige avgifter		5 920	5 920
Annen kortsiktig gjeld	7	162 000	129 600
Sum kortsiktig gjeld		318 008	216 758
Sum gjeld		318 008	216 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 164	397 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280956

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 160 950
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGEN PANORAMA
Forretningsadresse: Sjøgata 40
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnhild Turøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 919 160 950
SAMEIET BRYGGEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	565 449	567 424
Sum inntekter		565 449	567 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Annen driftskostnad	3	586 236	522 821
Sum kostnader		597 296	533 881
Driftsresultat		-31 847	33 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	101
Sum finansinntekter		89	101
Netto finans		89	101
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 758	33 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 758	33 645
Årsresultat		-31 758	33 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 758	33 645
Totalresultat		-31 758	33 645
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-31 758	33 645
Sum overføringer og disponeringer		-31 758	33 645



Organisasjonsnr: 919 160 950
SAMEIET BRYGGEN PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	36 899	27 343
Andre kortsiktige fordringer	4	99 768	94 022
Sum fordringer		136 667	121 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	330 497	276 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 497	276 307
Sum omløpsmidler		467 164	397 672
SUM EIENDELER		467 164	397 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	149 156	180 913
Sum opptjent egenkapital		149 156	180 913
Sum egenkapital		149 156	180 913
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	150 088	81 238
Skyldig offentlige avgifter		5 920	5 920
Annen kortsiktig gjeld	7	162 000	129 600
Sum kortsiktig gjeld		318 008	216 758
Sum gjeld		318 008	216 758



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

467 164

397 672



Organisasjonsnr: 919 160 950
SAMEIET BRYGGEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sameiet Bryggen Panorama

Resultatregnskap
Balanse
Noter til Regnskapet
Budsjett

Revisors beretning

Org.nr.: 919 160 950



Resultatregnskap			
Sameiet Bryggen Panorama			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	565 449	567 424
Sum driftsinntekter		565 449	567 424
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Annen driftskostnad	3	586 236	522 821
Sum driftskostnader		597 296	533 881
Driftsresultat		-31 847	33 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	101
Resultat av finansposter		89	101
Ordinært resultat		-31 758	33 645
Ordinært resultat		-31 758	33 645
Årsresultat		-31 758	33 645
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-31 758	33 645
Sum overføringer		-31 758	33 645



Balanse				
Sameiet Bryggen Panorama				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	4	36 899	27 343	
Andre kortsiktige fordringer	4	99 768	94 022	
Sum fordringer		136 667	121 365	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	330 497	276 307	
Sum omløpsmidler		467 164	397 672	
Sum eiendeler		467 164	397 672	
Sameiet Bryggen Panorama			Side 3	



Balanse			
Sameiet Bryggen Panorama			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	149 156	180 913
Sum opptjent egenkapital		149 156	180 913
Sum egenkapital		149 156	180 913
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	150 088	81 238
Skyldig offentlige avgifter		5 920	5 920
Annen kortsiktig gjeld	7	162 000	129 600
Sum kortsiktig gjeld		318 008	216 758
Sum gjeld		318 008	216 758
Sum egenkapital og gjeld		467 164	397 672
Måløy _____ / _____ 2022 Styret i Sameiet Bryggen Panorama			
_____ Arnhild Turøy styreleder	_____ Ove Roar Nygård styremedlem	_____ Ingolf Bergh styremedlem	
Sameiet Bryggen Panorama			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Sameiet består av leilighetsbygg i Måløy, Kinn kommune med 27 seksjoner.

Driftsinntekter

Seksjonene betaler inn hver måned estimert beløp ut fra kvm til dekking av felleskostnader. I tillegg faktureres det til hver sameier andel av strøm som går med til oppvarming/gulvvarme ut fra avlest forbruk gulvvarme. Kommunale kostnader blir fakturert pr hode/person som bor i de enkelte seksjonene. Sameiet har en felles leilighet som de leier ut.

Skatt

Sameiet er ikke eget skattesubjekt

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

	2021	2020
Sameiet		
3600 Betaling fra Sameiere	549 024	549 024
3620 Utleie av felleseid leilighet	16 250	18 050
3970 Gebyrer utestående fordringer	175	350
Inntekt	565 449	567 424

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 060	1 060
Sum	11 060	11 060

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

	2021	2020
Renhold	50 452	66 052
Renovasjon boss	98 094	92 974
Vann og kloakk	44 373	48 719
Refusjon vann og Kloakk	-45 334	-47 215
Strøm	130 021	84 092
Refusjon Strøm	-115 352	-75 463
Brøyting	29 026	0
Serviceavtaler	172 765	124 786
Regnskap og revisjon mm	48 606	48 477
Forsikring	42 791	40 405
Kostnader utleieleilighet	5 927	6 907
Andre driftskostnader	94 968	100 686
Fiber og Get -TV	162 416	164 916
Refusjon Fiber og Get -TV	-164 916	-164 916
Avsetning til fremtidige kostnader	32 400	32 400
Sum driftskostnader	586 236	522 821

Note 4 Fordringer

	2021	2020
Kundefordringer utestående fra seksjonseiere	36 899	27 343
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	36 899	27 343
Add Secure og komm avgifter for neste år	8 914	4 016
Utfakturert refusjon i 2022 periodisert 2021	45 334	47 215
Forsikring avtale for neste år	45 520	42 791
Balanseført verdi av periodiseringer	99 768	94 022

Kundefordringer utgjør felleskostnader utfakturert til sameierne men ikke betalt pr 31.12.21

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på bankkonto er på kr. 330 497.

Note 6 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	180 913	180 913
Pr. 01.01.2021	180 913	180 913
Årets resultat	-31 758	-31 758
Pr. 31.12.2021	149 156	149 156



Note 7 Gjeld

	2021	2020
Gjeld		
Transatoriske kreditorer SFE AS	17 040	14 267
Leverandørgjeld	133 048	66 971
Sum	150 088	81 238
Avsetning til fremtidige kostnader	162 000	129 600
Sum	162 000	129 600



BDO AS
Gate 1 nr. 80
6700 Måløy

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bryggen Panorama

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bryggen Panorama.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

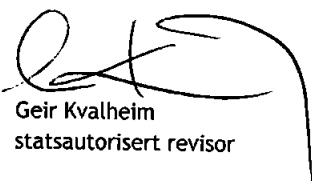
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 08. mars 2022
BDO AS

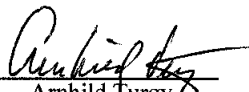


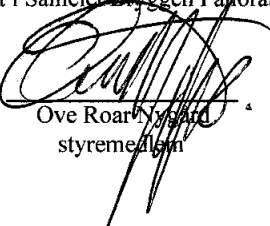
Geir Kvalheim
statsautorisert revisor

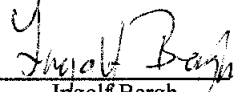


Balanse			
Sameiet Bryggen Panorama			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>149 156</u>	<u>180 913</u>
Sum opptjent egenkapital		149 156	180 913
Sum egenkapital		<u>149 156</u>	<u>180 913</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	150 088	81 238
Skyldig offentlige avgifter		5 920	5 920
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>162 000</u>	<u>129 600</u>
Sum kortsiktig gjeld		318 008	216 758
Sum gjeld		<u>318 008</u>	<u>216 758</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>467 164</u>	<u>397 672</u>

Måløy 8/3 - 2022
Styret i Sameiet Bryggen Panorama


Arnhild Turøy
styreleder


Ove Roar Nygaard
styremedlem


Ivgolf Bergh
styremedlem

Sameiet Bryggen Panorama Side 4