



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 057 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEN ENGROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 14
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 040 190	875 000
Sum inntekter		1 040 190	875 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	498 953	419 886
Sum kostnader		498 953	419 886
Driftsresultat		541 237	455 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	43
Sum finansinntekter		97	43
Annen rentekostnad		361 727	394 118
Sum finanskostnader		361 727	394 118
Netto finans		-361 631	-394 076
Ordinært resultat før skattekostnad		179 606	61 038
Skattekostnad på ordinært resultat	2	41 912	13 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 694	47 584
Årsresultat	6	137 694	47 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 694	47 584
Totalresultat		137 694	47 584
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		137 694	47 584
Sum overføringer og disponeringer		137 694	47 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 226 222	9 226 222
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 226 222	9 226 222
Sum anleggsmidler		9 226 222	9 226 222
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 664	55 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 664	55 826
Sum omløpsmidler		31 664	55 826
SUM EIENDELER		9 257 886	9 282 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	130 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		130 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 481	173 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		311 481	173 787
Sum egenkapital	6	441 481	203 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 745 958	7 734 432
Langsiktig konserngjeld	5	1 850 000	1 158 050
Sum annen langsiktig gjeld		8 595 958	8 892 482
Sum langsiktig gjeld		8 595 958	8 892 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370 000	
Betalbar skatt	2	39 514	13 454
Skyldig offentlige avgifter		6 733	
Annen kortsiktig gjeld		-195 800	172 325
Sum kortsiktig gjeld		220 447	185 779
Sum gjeld		8 816 405	9 078 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 257 886	9 282 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454017

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 057 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEN ENGROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 14
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 918 057 277
MOEN ENGROS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 040 190	875 000
Sum inntekter		1 040 190	875 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	498 953	419 886
Sum kostnader		498 953	419 886
Driftsresultat		541 237	455 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	43
Sum finansinntekter		97	43
Annen rentekostnad		361 727	394 118
Sum finanskostnader		361 727	394 118
Netto finans		-361 631	-394 076
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	41 912	13 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 694	47 584
Årsresultat	6	137 694	47 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 694	47 584
Totalresultat		137 694	47 584
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		137 694	47 584
Sum overføringer og disponeringer		137 694	47 584



Organisasjonsnr: 918 057 277
MOEN ENGROS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	9 226 222	9 226 222
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		9 226 222	9 226 222
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		9 226 222	9 226 222
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		31 664	55 826
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		31 664	55 826
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		31 664	55 826
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		9 257 886	9 282 048
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	130 000	30 000
--------------	---	---------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		130 000	30 000
---------------------------------	--	----------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		311 481	173 787
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		311 481	173 787
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	6	441 481	203 787
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 745 958	7 734 432
Langsiktig konserngjeld	5	1 850 000	1 158 050
Sum annen langsiktig gjeld		8 595 958	8 892 482
Sum langsiktig gjeld		8 595 958	8 892 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370 000	
Betalbar skatt	2	39 514	13 454
Skyldig offentlige avgifter		6 733	
Annen kortsiktig gjeld		-195 800	172 325
Sum kortsiktig gjeld		220 447	185 779
Sum gjeld		8 816 405	9 078 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 257 886	9 282 048



Organisasjonsnr: 918 057 277
MOEN ENGROS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Moen Engros Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 918 057 277



Moen Engros Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 040 190	875 000
Sum driftsinntekter		1 040 190	875 000
Annen driftskostnad	1	498 953	419 886
Sum driftskostnader		498 953	419 886
Driftsresultat		541 237	455 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	43
Annen rentekostnad		361 727	394 118
Resultat av finansposter		-361 631	-394 076
Ordinært resultat før skattekostnad		179 606	61 038
Skattekostnad på ordinært resultat	2	41 912	13 454
Ordinært resultat		137 694	47 584
Årsresultat	3	137 694	47 584
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		137 694	47 584
Sum overføringer		137 694	47 584



Moen Engros Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 226 222	9 226 222
Sum varige driftsmidler		<u>9 226 222</u>	<u>9 226 222</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 226 222</u>	<u>9 226 222</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 664	55 826
Sum omløpsmidler		<u>31 664</u>	<u>55 826</u>
Sum eiendeler		<u>9 257 886</u>	<u>9 282 048</u>



Moen Engros Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 481	173 787
Sum opptjent egenkapital		311 481	173 787
Sum egenkapital	3	341 481	203 787
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 745 958	7 734 432
Langsiktig konserngjeld	6	1 700 000	1 158 050
Sum annen langsiktig gjeld		8 445 958	8 892 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370 000	0
Betalbar skatt	2	39 514	13 454
Skyldig offentlige avgifter		6 733	0
Annen kortsiktig gjeld		54 200	172 325
Sum kortsiktig gjeld		470 447	185 779
Sum gjeld		8 916 405	9 078 261
Sum egenkapital og gjeld		9 257 886	9 282 048
14.03.2022 Styret i Moen Engros Eiendom AS			
_____ Moeen Saad styreleder			
Moen Engros Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Moen Engros Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er utgiftsført honorar til revisor på kr. 16 000,- hvorav kr. 7 000,- gjelder konsulentbistand.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 912	13 454
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	41 912	13 454
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	179 606	61 038
Permanente forskjeller	1	115
Skattepliktig inntekt	179 607	61 153
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 514	13 454



Sum betalbar skatt i balansen **39 514** **13 454**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

5Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	173 787	203 787
Pr. 01.01.2021	30 000	0	173 787	203 787
Årets resultat			137 694	137 694
Pr. 31.12.2021	30 000	0	311 481	341 481

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 226 222	9 226 222
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 226 222	9 226 222
= Bokført verdi 31.12.21	9 226 222	9 226 222
Økonomisk levetid	50 år	

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOEN ENGROS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	130,0	130 000
Sum	1 000		130 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moen Engros AS	1 000	100,0	100,0



Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 745 958	7 734 432
Øvrig langsiktig gjeld	1 700 000	1 158 050
Sum annen langsiktig gjeld	8 445 958	8 892 482



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Moen Engros Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moen Engros Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 137 694. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Brugt. 1, 0186 Oslo
Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48
rahman@systemrevisjon.net - www.systemrevisjon.net
Org.nr.: 821 154 022



SYSTEMREVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

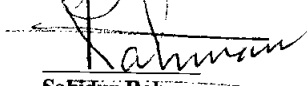
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 13. juni 2022

Med vennlig hilsen
For Systemrevisjon



Sahidur Rahman
Statsautorisert revisor