



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 704 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTEPAKKEN AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Skogsholm Forsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 805 170
Sum inntekter		0	2 805 170
Kostnader			
Varekostnad		-559	2 653 165
Annen driftskostnad	1	67 332	54 463
Sum kostnader		66 773	2 707 629
Driftsresultat		-66 773	97 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	921
Sum finansinntekter		2	921
Annen rentekostnad		61 929	64 752
Sum finanskostnader		61 929	64 752
Netto finans		-61 928	-63 830
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 700	33 711
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-28 314	7 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 386	26 294
Årsresultat		-100 386	26 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 386	26 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 386	26 294
Sum overføringer og disponeringer		-100 386	26 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	47 888	19 574
Sum immaterielle eiendeler		47 888	19 574
Sum anleggsmidler		47 888	19 574
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	11 006 947	8 501 115
Sum varer		11 006 947	8 501 115
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 373	24 373
Sum fordringer		24 373	24 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 086	167 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 086	167 975
Sum omløpsmidler		11 035 407	8 693 462
SUM EIENDELER		11 083 295	8 713 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	232 300	232 300
Overkurs	4	722 700	722 700
Sum innskutt egenkapital		955 000	955 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	169 788	69 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-169 788	-69 402
Sum egenkapital		785 212	885 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 285 663	5 897 029
Øvrig langsiktig gjeld		1 979 862	1 915 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 265 525	7 812 029
Sum langsiktig gjeld		10 265 525	7 812 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 558	15 410
Sum kortsiktig gjeld		32 558	15 410
Sum gjeld		10 298 083	7 827 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 083 295	8 713 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 289074

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 704 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTEPAKKEN AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Skogsholm Forsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 704 104
HYTTEPAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 805 170
Sum inntekter		0	2 805 170
Kostnader			
Varekostnad		-559	2 653 165
Annen driftskostnad	1	67 332	54 463
Sum kostnader		66 773	2 707 629
Driftsresultat		-66 773	97 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	921
Sum finansinntekter		2	921
Annen rentekostnad		61 929	64 752
Sum finanskostnader		61 929	64 752
Netto finans		-61 928	-63 830
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-128 700	33 711
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-28 314	7 417
Årsresultat		-100 386	26 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 386	26 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 386	26 294
Sum overføringer og disponeringer		-100 386	26 294



Organisasjonsnr: 922 704 104
HYTTEPAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	47 888	19 574
Sum immaterielle eiendeler		47 888	19 574
Sum anleggsmidler		47 888	19 574
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	11 006 947	8 501 115
Sum varer		11 006 947	8 501 115
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 373	24 373
Sum fordringer		24 373	24 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 086	167 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 086	167 975
Sum omløpsmidler		11 035 407	8 693 462
SUM EIENDELER		11 083 295	8 713 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	232 300	232 300
Overkurs	4	722 700	722 700
Sum innskutt egenkapital		955 000	955 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	169 788	69 402
Sum opptjent egenkapital		-169 788	-69 402
Sum egenkapital		785 212	885 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 285 663	5 897 029



Øvrig langsiktig gjeld	1 979 862	1 915 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 265 525	7 812 029
Sum langsiktig gjeld	10 265 525	7 812 029
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 558	15 410
Sum kortsiktig gjeld	32 558	15 410
Sum gjeld	10 298 083	7 827 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 083 295	8 713 036



Organisasjonsnr: 922 704 104
HYTTEPAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hyttepakken AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hyttepakken AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har gjort fravalg av revisjon. Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å inneha avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	217 676	88 976
= Grunnlag utsatt skatt	-217 676	-88 976
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	217 676	88 976
= Grunnlag utsatt skattefordel	217 676	88 976
Utsatt skattefordel	47 888	19 575
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	47 888	19 574

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-128 700
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-128 700

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-28 314
= Ordinær skattekostnad	-28 314
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Hyttepakken AS

Noter 2021

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 285 663	5 897 029
Pantsatte eiendeler:		
Varelager	11 006 947	8 501 115
Sum pantsatte eiendeler	11 006 947	7 881 461

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	232 300	722 700	-69 402	885 598
-Til årets resultat			-100 386	-100 386
Pr 31.12.	232 300	722 700	-169 788	785 212

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 2 323 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 232 300.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
EFF Utvikling AS	913 535 804	1 000	43,05 %
Bygg Partner Kristiansund AS	983 983 197	1 000	43,05 %
Woodbox AS	922 414 181	323	13,90 %



Hyttepakken AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 805 170
Sum driftsinntekter		0	2 805 170
Driftskostnader			
Varekostnad		(559)	2 653 165
Annen driftskostnad	1	67 332	54 463
Sum driftskostnader		66 773	2 707 629
DRIFTSRESULTAT		(66 773)	97 541
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	921
Sum finansinntekter		2	921
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		61 929	64 752
Sum finanskostnader		61 929	64 752
NETTO FINANSPOSTER		(61 928)	(63 830)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(128 700)	33 711
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(28 314)	7 417
ORDINÆRT RESULTAT		(100 386)	26 294
ÅRSRESULTAT		(100 386)	26 294
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(100 386)	26 294
SUM OVERF. OG DISP.		(100 386)	26 294



Hyttepakken AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	47 888	19 574
Sum immaterielle eiendeler		47 888	19 574
SUM ANLEGGSMIDLER		47 888	19 574
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	11 006 947	8 501 115
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 373	24 373
Sum fordringer		24 373	24 373
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 086	167 975
SUM OMLØPSMIDLER		11 035 407	8 693 462
SUM EIENDELER		11 083 295	8 713 036
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	232 300	232 300
Overkurs	4	722 700	722 700
Sum innskutt egenkapital		955 000	955 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(169 788)	(69 402)
Sum opptjent egenkapital		(169 788)	(69 402)
SUM EGENKAPITAL		785 212	885 598
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 285 663	5 897 029
Øvrig langsiktig gjeld		1 979 862	1 915 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 265 525	7 812 029
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 265 525	7 812 029
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 558	15 410
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 558	15 410
SUM GJELD		10 298 083	7 827 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 083 295	8 713 036

Kristiansund, 02.05.2022

Per Arne Fladseth
Styrets lederIda Skogsholm Forsnes
StyremedlemBrede Skogsholm Forsnes
Styremedlem/Daglig leder

Årsregnskap for Hyttepakken AS

Organisasjonsnr. 922704104



Hyttepakken AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



**Årsregnskap 2021
for
Hyttepakken AS**

Organisasjonsnr. 922704104