



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 410 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIERSEN & BERGER AS  
Forretningsadresse: Salhussletta 5  
8907 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Reiersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	729 283	508 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>729 283</b>	<b>508 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		124 762
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	60 100	45 438
Annen driftskostnad		364 541	271 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 641</b>	<b>442 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 642</b>	<b>66 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			297
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>297</b>
Annen rentekostnad		218 325	131 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 325</b>	<b>131 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 325</b>	<b>-131 510</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>86 317</b>	<b>-64 625</b>
Skattekostnad på resultat	5	18 990	-14 218
<b>Årsresultat</b>	6	<b>67 327</b>	<b>-50 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>67 327</b>	<b>-50 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>67 327</b>	<b>-50 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		67 327	
Overført fra annen egenkapital			-50 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 327</b>	<b>-50 407</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	12 288	31 278
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 288</b>	<b>31 278</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	6 935 270	3 920 670
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	18 400	27 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>6 953 670</b>	<b>3 947 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 965 958</b>	<b>3 979 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>848 967</b>	<b>848 967</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		6 718	23 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 718</b>	<b>23 967</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 863	88 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 863</b>	<b>88 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>910 548</b>	<b>961 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 876 506</b>	<b>4 940 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	300 000	300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	989 412	922 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>989 412</b>	<b>922 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 289 412</b>	<b>1 222 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	4 539 978	1 681 616
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	1 999 122	2 001 683
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 539 100</b>	<b>3 683 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 539 100</b>	<b>3 683 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 892	5 362
Skyldig offentlige avgifter		27 742	24 371
Annen kortsiktig gjeld		14 360	5 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 994</b>	<b>34 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 587 094</b>	<b>3 718 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 876 506</b>	<b>4 940 281</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 410 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIERSEN & BERGER AS  
Forretningsadresse: Salhussletta 5  
8907 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Reiersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 410 713  
REIERSEN & BERGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	729 283	508 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>729 283</b>	<b>508 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		124 762
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	60 100	45 438
Annen driftskostnad		364 541	271 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 641</b>	<b>442 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 642</b>	<b>66 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			297
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>297</b>
Annen rentekostnad		218 325	131 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 325</b>	<b>131 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 325</b>	<b>-131 510</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>86 317</b>	<b>-64 625</b>
Skattekostnad på resultat	5	18 990	-14 218
<b>Årsresultat</b>	6	<b>67 327</b>	<b>-50 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>67 327</b>	<b>-50 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>67 327</b>	<b>-50 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		67 327	
Overført fra annen egenkapital			-50 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 327</b>	<b>-50 407</b>



Organisasjonsnr: 988 410 713  
REIERSEN & BERGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	12 288	31 278
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 288</b>	<b>31 278</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	6 935 270	3 920 670
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	18 400	27 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>6 953 670</b>	<b>3 947 770</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 965 958</b>	<b>3 979 048</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	8	848 967	848 967
-----------	---	---------	---------

##### Fordringer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		6 718	23 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 718</b>	<b>23 967</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 863	88 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 863</b>	<b>88 300</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>910 548</b>	<b>961 233</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 876 506</b>	<b>4 940 281</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	989 412	922 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>989 412</b>	<b>922 085</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 289 412</b>	<b>1 222 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 10	4 539 978	1 681 616
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	1 999 122	2 001 683
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 539 100</b>	<b>3 683 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 539 100</b>	<b>3 683 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 892	5 362
Skyldig offentlige avgifter		27 742	24 371
Annen kortsiktig gjeld		14 360	5 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 994</b>	<b>34 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 587 094</b>	<b>3 718 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 876 506</b>	<b>4 940 281</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 988 410 713  
REIERSEN & BERGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Stig Morten Berger  
2025-07-12

 BankID Signing  
Thor Reiersen  
2025-07-14



# Årsregnskap 2024

## Reiersen & Berger AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 410 713



## RESULTATREGNSKAP

### REIERSEN & BERGER AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	729 283	508 980
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>729 283</b>	<b>508 980</b>
Lønnskostnad	3	0	124 762
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	60 100	45 438
Annen driftskostnad		364 541	271 895
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>424 641</b>	<b>442 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 642</b>	<b>66 885</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	297
Annen rentekostnad		218 325	131 807
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-218 325</b>	<b>-131 510</b>
Resultat før skattekostnad	5	86 317	-64 625
Skattekostnad på resultat	5	18 990	-14 218
<b>Resultat</b>		<b>67 327</b>	<b>-50 407</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>67 327</b>	<b>-50 407</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		67 327	0
Overført fra annen egenkapital		0	50 407
<b>Sum overføringer</b>		<b>67 327</b>	<b>-50 407</b>



### BALANSE

#### REIERSEN & BERGER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	12 288	31 278
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 288</b>	<b>31 278</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	6 935 270	3 920 670
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	18 400	27 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>6 953 670</b>	<b>3 947 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 965 958</b>	<b>3 979 048</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	848 967	848 967
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 718	23 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 718</b>	<b>23 967</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 863	88 300
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>910 548</b>	<b>961 233</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 876 506</b>	<b>4 940 281</b>



## BALANSE

### REIERSEN & BERGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 9	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	989 412	922 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>989 412</b>	<b>922 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 289 412</b>	<b>1 222 085</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	4 539 978	1 681 616
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	1 999 122	2 001 683
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 539 100</b>	<b>3 683 299</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 892	5 362
Skyldig offentlige avgifter		27 742	24 371
Annen kortsiktig gjeld		14 360	5 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 994</b>	<b>34 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 587 094</b>	<b>3 718 196</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 876 506</b>	<b>4 940 281</b>

Brønnøysund, 12.07.2025  
Styret i Reiersen & Berger AS

Stig Morten Berger  
styreleder

Thor Reiersen  
styremedlem/daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET

REIERSEN & BERGER AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER TIL REGNSKAPET

REIERSEN & BERGER AS

### Note 2 Transaksjoner med nærstående

Selskapet leier ut lokaler til Helgeland Bygg AS. Dette selskapet eies i 2024 av aksjonærene Thor Reiersen og Stig Morten Berger med 50% hver. Årlig husleie er kr 448 200 for 2024. Helgeland Bygg leier også brakkerigg. Det ble betalt kr 86 480 for leie av matbrakke og asbestbrakke for 2024.

### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	118 708
Arbeidsgiveravgift	0	6 054
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>124 762</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 569 122	52 055	4 621 177
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 066 000		3 066 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 635 122</b>	<b>52 055</b>	<b>7 687 177</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	699 852	33 655	733 507
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 935 270</b>	<b>18 400</b>	<b>6 953 670</b>
Årets ordinære avskrivninger	51 400	8 700	60 100
Økonomisk levetid	50 år	3-10 år	



## NOTER TIL REGNSKAPET

REIERSEN & BERGER AS

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	18 990	-14 218
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 990</b>	<b>-14 218</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	86 317	-64 625
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-110 267	2 186
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-23 950</b>	<b>-62 439</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	325 403	215 135	-110 267
<b>Sum</b>	<b>325 403</b>	<b>215 135</b>	<b>-110 267</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-381 256	-357 306	23 950
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-55 853</b>	<b>-142 171</b>	<b>-86 317</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-12 288</b>	<b>-31 278</b>	<b>-18 990</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	0	922 085	1 222 085
Årets resultat				67 327	67 327
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>989 412</b>	<b>1 289 412</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET

REIERSEN & BERGER AS

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 539 100	-3 683 299
<b>Sum</b>	<b>-6 539 100</b>	<b>-3 683 299</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 935 270	3 920 670
<b>Sum</b>	<b>6 935 270</b>	<b>3 920 670</b>
Garantiansvar	142 750	142 750

### Note 8 Varebeholdning

Varebeholdningen består av eiendomsprosjekt under utarbeidelse. Bokført verdi er satt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 9 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I REIERSEN & BERGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stig Morten Berger	150	50,0	50,0
Thor Reiersen	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stig Morten Berger	styreleder	150
Thor Reiersen	styremedlem/daglig leder	150
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

### Note 10 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 301 231	1 183 116
Andel gjeld borettslag	1 882 104	1 884 665
<b>Sum</b>	<b>5 183 335</b>	<b>3 067 781</b>

REIERSEN & BERGER AS

SIDE 8



Til generalforsamlingen i

**Reiersen & Berger AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Reiersen & Berger AS som viser et overskudd på kr 67 327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

REVIGO AS

www.revigo.no  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 14. juli 2025

**Revigo AS**

Jill Marita Nylund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

REVIGO AS

[www.revigo.no](http://www.revigo.no)  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**NYLUND, JILL MARITA**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

14.07.2025 15:33:27

*Signaturmetode*

Buypass (NO)