



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 353 457
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANDÅSTUNET
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Hågensen Drønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 353 182	1 277 972
Annen driftsinntekt	3	5 476	
Sum inntekter		1 358 658	1 277 972
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	116 136	145 565
Annen driftskostnad	4,6,7,8	1 196 625	1 411 897
Sum kostnader		1 312 760	1 557 462
Driftsresultat		45 897	-279 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		68 930	56 617
Sum finansinntekter		68 930	56 617
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		68 930	56 617
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		114 827	-222 872
Totalresultat		114 827	-222 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 827	-222 872
Sum overføringer og disponeringer		114 827	-222 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		137 684	117 010
Sum fordringer		137 684	117 010
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 626 746	1 775 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 626 746	1 775 333
Sum omløpsmidler		1 764 430	1 892 342
SUM EIENDELER		1 764 430	1 892 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 609 143	1 494 317
Sum opptjent egenkapital		1 609 143	1 494 317
Sum egenkapital		1 609 143	1 494 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 475	238 817
Skyldige offentlige avgifter		19 824	17 266
Annen kortsiktig gjeld		119 988	141 943
Sum kortsiktig gjeld		155 286	398 026
Sum gjeld		155 286	398 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 764 430	1 892 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535232

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 353 457
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANDÅSTUNET
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Hågensen Drønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 971 353 457
SAMEIET LANDÅSTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 353 182	1 277 972
Annen driftsinntekt	3	5 476	
Sum inntekter		1 358 658	1 277 972
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	116 136	145 565
Annen driftskostnad	4, 6, 7, 8	1 196 625	1 411 897
Sum kostnader		1 312 760	1 557 462
Driftsresultat		45 897	-279 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		68 930	56 617
Sum finansinntekter		68 930	56 617
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		68 930	56 617
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		114 827	-222 872
Totalresultat		114 827	-222 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 827	-222 872
Sum overføringer og disponeringer		114 827	-222 872



Organisasjonsnr: 971 353 457
SAMEIET LANDÅSTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		137 684	117 010
Sum fordringer		137 684	117 010
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 626 746	1 775 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 626 746	1 775 333
Sum omløpsmidler		1 764 430	1 892 342
SUM EIENDELER		1 764 430	1 892 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 609 143	1 494 317
Sum opptjent egenkapital		1 609 143	1 494 317



Sum egenkapital	1 609 143	1 494 317
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 475	238 817
Skyldige offentlige avgifter	19 824	17 266
Annen kortsiktig gjeld	119 988	141 943
Sum kortsiktig gjeld	155 286	398 026
Sum gjeld	155 286	398 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 764 430	1 892 342



Organisasjonsnr: 971 353 457
SAMEIET LANDÅSTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Landåstunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Landåstunet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Melde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kjeller	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnøkkel: 90C:Q:100LV-M1VGC-LLLT-GVWPN-53E9V



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 90G:Q:100LV-M1VGC-LLLT-GVWPN-53E9V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-24 09:20:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 90G:Q:100LV-M1VGC-LLLT-GVWPN-53E9V

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Landåstunet
2024**

Sameiet Landåstunet Org.nr. 971353457

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Landåstunet
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 353 182	1 277 972	1 347 161	1 437 100
Andre inntekter	3	5 476	0	0	0
Sum inntekter		1 358 658	1 277 972	1 347 161	1 437 100
Driftskostnader					
Dugnad	4	24 263	24 450	44 600	44 600
Styrehonorar	4, 5	100 000	125 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	4	16 136	20 565	16 000	16 000
Felles strøm og varme		97 934	112 345	100 900	100 000
Andre driftskostnader	6	383 782	395 209	499 701	506 565
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	23 488	29 131	50 000	46 000
Vedlikehold	8	464 893	680 996	459 000	416 000
Forretningsførsel		56 276	59 935	50 700	55 500
Revisjonshonorar		10 750	10 000	10 700	11 300
Andre konsulenthonorarer		0	0	10 000	10 000
Kontingent		3 100	2 900	0	0
Forsikring		132 140	96 932	105 000	167 400
Sum driftskostnader		1 312 760	1 557 462	1 446 601	1 473 365
Driftsresultat		45 897	-279 490	-99 440	-36 265
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		68 751	56 495	0	0
Andre renteinntekter		179	122	0	0
Sum finansinntekter		68 930	56 617	0	0
Resultat av finansposter		68 930	56 617	0	0
Resultat		114 827	-222 872	-99 440	-36 265
Til/fra annen EK		114 827	-222 872	0	0
Sum disponeringer		114 827	-222 872	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Landåstunet

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Landåstunet
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	129 313	107 269
Andre fordringer	8 371	9 741
Sum fordringer	137 684	117 010
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	1 623 058	1 773 161
Skattetrekk	3 688	2 172
Sum bankinnsk. og kontanter	1 626 746	1 775 333
Sum omløpsmidler	1 764 430	1 892 342
SUM EIENDELER	1 764 430	1 892 342

Balanserapport 2024 for Sameiet Landåstunet

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Landåstunet
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 609 143	1 494 317
Sum opptjent egenkapital	1 609 143	1 494 317
SUM EGENKAPITAL	1 609 143	1 494 317
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	8 509	23 579
Leverandørgjeld	15 475	238 817
Skyldige off. myndigheter	19 824	17 266
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	11 479	18 364
Sum kortsiktig gjeld	155 286	398 026
SUM GJELD	155 286	398 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 764 430	1 892 342

Bergen,
Styret for Sameiet Landåstunet

Ståle Bjarthe Strønen
Styrets leder

Rune Aase
Styremedlem

Arjun Ahluwalia
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Landåstunet

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	1 054 932	1 004 508	1 054 725	1 139 500
3815 Dugnadsinnbetalinger	30 600	30 600	30 600	30 600
3816 TV/Internett	257 040	234 192	256 836	257 000
3825 Leieinntekter EI-bil	10 610	8 672	5 000	10 000
Sum felleskostnader	1 353 182	1 277 972	1 347 161	1 437 100

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	5 476	0	0	0
Sum andre inntekter	5 476	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	25 000	0	0
Sum styrehonorar	100 000	125 000	100 000	100 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	153	0	5 000	5 000
5901 Gaver ansatte	0	0	500	500
5903 Gaver til beboere	0	0	1 000	1 000
6300 Møtekostnader	2 453	4 111	5 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	40 121	62 190	59 740	59 740
6335 Containerleie/ -tømming	0	4 317	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	976	6 000	6 000
6360 Renhold og matteleie	45 955	0	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	0	5 000	5 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	3 121	0	0	0
6370 Garasjer	0	0	10 000	10 000
6372 Heis	19 423	12 859	3 564	3 564
6375 TV/Internett	260 339	241 435	256 836	263 700
6376 Vaktmesterjenester	0	46 795	106 193	106 193
6391 Diverse serviceavtaler	8 789	11 767	7 468	7 468
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	0	0	5 000	5 000
6860 Kursulgifter	0	0	2 000	2 000
6906 Internett/bredb?nd	0	0	2 200	2 200
6940 Porto	92	0	1 200	1 200
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	0	2 000	2 000
7740 Øreavrounding	1	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 460	760	1 000	1 000
Sum driftskostnader	383 782	395 209	499 701	506 565

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	19 232	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	1 077	1 139	2 000	2 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	14 047	40 000	40 000
6510 Verktøy og redskap	2 466	12 429	8 000	4 000
6540 Inventar	0	199	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	840	0	0
6553 Abonnement og lisenser	713	477	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	23 488	29 131	50 000	46 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	49 320	30 808	20 000	200 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	2 853	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	14 321	9 348	30 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	65 092	264 263	338 000	40 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	44 618	11 249	0	0
6606 Vedlikehold heis	0	0	26 000	26 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	46 941	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	13 862	1 049	10 000	0
6615 Vedlikehold låssystemer	0	3 003	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	20 663	15 000	100 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	277 680	290 819	0	0
Sum vedlikehold	464 893	680 996	459 000	416 000

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 494 317	1 717 189
Periodens resultat	114 827	-222 872
Endring i disponible midler	114 827	-222 872
Disponible midler 31.12.	1 609 143	1 494 317

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-203 - Års...

Name Date
Strønen, Ståle Bjarthe 2025-03-17

Identification

 bankID™ Strønen, Ståle Bjarthe

Name Date
Ahluwalia, Arjun Amrik Singh 2025-03-12

Identification

 bankID™ Ahluwalia, Arjun Amrik Singh

Name Date
Aase, Rune 2025-03-12

Identification

 bankID™ Aase, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))