



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 150 542  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: POULSSONS HAGE SAMEIE  
Forretningsadresse: Jarlsborgveien 3D  
0377 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Stigen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		422 430	503 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 430</b>	<b>503 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	464 824	539 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 824</b>	<b>539 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 394</b>	<b>-36 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 936	10 977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 936</b>	<b>10 977</b>
Annen finanskostnad			1 500
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 936</b>	<b>9 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 458</b>	<b>-26 739</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 458</b>	<b>-26 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 458</b>	<b>-26 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-29 458	-26 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 458</b>	<b>-26 739</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67	15 674
Andre fordringer	3	26 847	8 683
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 914</b>	<b>24 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	23 682	44 175
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 596</b>	<b>68 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 596</b>	<b>68 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-12 751	16 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 751</b>	<b>16 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 751</b>	<b>16 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld			10 703
Annen kortsiktig gjeld		63 346	41 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 346</b>	<b>51 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 346</b>	<b>51 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 595</b>	<b>68 531</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 150 542  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: POULSSONS HAGE SAMEIE  
Forretningsadresse: Jarlsborgveien 3D  
0377 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Stigen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 814 150 542  
POULSSONS HAGE SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		422 430	503 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 430</b>	<b>503 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	464 824	539 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 824</b>	<b>539 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 394</b>	<b>-36 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 936	10 977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 936</b>	<b>10 977</b>
Annen finanskostnad			1 500
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 936</b>	<b>9 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 458</b>	<b>-26 739</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 458</b>	<b>-26 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 458</b>	<b>-26 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-29 458	-26 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 458</b>	<b>-26 739</b>



Organisasjonsnr: 814 150 542  
POULSSONS HAGE SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67	15 674
Andre fordringer	3	26 847	8 683
Sum fordringer		26 914	24 357
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	23 682	44 175
Sum omløpsmidler		50 596	68 532
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 596</b>	<b>68 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-12 751	16 707
Sum opptjent egenkapital		-12 751	16 707
Sum egenkapital		-12 751	16 707
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 703
Annen kortsiktig gjeld		63 346	41 121
Sum kortsiktig gjeld		63 346	51 824
Sum gjeld		63 346	51 824
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 595</b>	<b>68 531</b>



Organisasjonsnr: 814 150 542  
POULSSONS HAGE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Poulssons Hage Sameie**

---

## Årsberetning 2021

**Poulssons Hage Sameie**

Adresse: Jarlsborgveien 3 D, 0379 OSLO  
Org.nr: 814 150 542 MVA

**Utvikling i resultat og stilling**

Seameiet hadde i 2021 et underskudd på kroner 29 458. Selskapets egenkapital er negativ med kroner 12 751.

**Fortsatt drift**

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede. Negativ egenkapital vil bli dekket opp i 2022 gjennom økte innskudd fra sameiere.

**Resultatdisponering**

Underskuddet i Poulssons Hage Sameie på -29 458 kroner foreslås disponert som følger:

Overføringer annen egenkapital	-29 458	kroner
--------------------------------	---------	--------

Oslo, 30. juni 2022

Styret for Poulssons Hage Sameie

---

Merete Stigen  
styremedlem

---

Axel Høvo Daasvand  
styremedlem

---

Stine Halla  
styremedlem



## Poulssons Hage Sameie

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Felleskostnader*

Felleskostnader blir innbetalt månedlig

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 2 - Driftskostnader

	2021	2020
Felles strøm	43 267	22 753
Renovasjon og renhold	216 496	218 104
Snørydding	10 366	12 511
Reperasjon og vedlikehold bygg	0	115 841
Alarm og vedlikehold	7 848	0
Regnskap og økonomisk rådgivning	16 865	19 325
Kabeltv	53 078	50 199
Forsikringer	114 583	98 970
Andre driftskostnader	2 321	1 799
Sum	<u>464 824</u>	<u>539 502</u>

#### Note 3 - Forskuddsbetalte kostnader

	2021	2020
Forskuddsbetalt forsikring	13 633	8 683
Andre forskuddsbetalte kostnader	<u>13 214</u>	<u>0</u>
Netto ekstraordinære poster	<u>26 847</u>	<u>8 683</u>

#### Note 4 - Bankinnskudd

	2021
Bankinnskudd 31.12.2021	23 682



**Poulssons Hage Sameie**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	16 707	16 707
Årsresultat	-29 458	-29 458
<hr/> Egenkapital 31.12.2021	<hr/> -12 751	<hr/> -12 751

Sameiet har negativ egenkapital. Styret har vedtatt at innskudd fra sameierne skal øke fra 2022 slik at de får dekket inn dette.



**Poulssons Hage Sameie**

---

## **Årsrapport for 2021**

**Årsberetning**

**Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noter**



**Poulssons Hage Sameie**

---

## Årsberetning 2021

**Poulssons Hage Sameie**

Adresse: Jarlsborgveien 3 D, 0379 OSLO  
Org.nr: 814 150 542 MVA

**Utvikling i resultat og stilling**

Seameiet hadde i 2021 et underskudd på kroner 29 458. Selskapets egenkapital er negativ med kroner 12 751.

**Fortsatt drift**

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede. Negativ egenkapital vil bli dekket opp i 2022 gjennom økte innskudd fra sameiere.

**Resultatdisponering**

Underskuddet i Poulssons Hage Sameie på -29 458 kroner foreslås disponert som følger:

Overføringer annen egenkapital	-29 458	kroner
--------------------------------	---------	--------

Oslo, 30. juni 2022

Styret for Poulssons Hage Sameie

---

Merete Stigen  
styremedlem

---

Siw Lyséll Dølvik  
styremedlem

---

Lars Jacobsen  
styreleder



## Poulssons Hage Sameie

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>422 430</u>	<u>503 286</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>464 824</u>	<u>539 502</u>
Driftsresultat		<u>-42 394</u>	<u>-36 216</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 936	10 977
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>1 500</u>
Netto finansposter		<u>12 936</u>	<u>9 477</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-29 458</u>	<u>-26 739</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-29 458</u>	<u>-26 739</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-29 458</u>	<u>-26 739</u>



## Poulssons Hage Sameie

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		67	15 674
Andre fordringer	3	<u>26 847</u>	<u>8 683</u>
Sum fordringer		<u>26 914</u>	<u>24 357</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>23 682</u>	<u>44 175</u>
Sum omløpsmidler		<u>50 596</u>	<u>68 532</u>
Sum eiendeler		<u>50 596</u>	<u>68 532</u>



## Poulssons Hage Sameie

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-12 751	16 707
Sum opptjent egenkapital		-12 751	16 707
Sum egenkapital		-12 751	16 707
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	10 703
Annen kortsiktig gjeld		63 346	41 121
Sum kortsiktig gjeld		63 346	51 824
Sum gjeld		63 346	51 824
Sum egenkapital og gjeld		50 595	68 531

31. desember 2021  
Oslo, 30. juni 2022

Merete Stigen  
styremedlem

Siw Lyséll Dølvik  
styremedlem

Lars Jacobsen  
styreleder



## Poulssons Hage Sameie

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Felleskostnader*

Felleskostnader blir innbetalt månedlig

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 2 - Driftskostnader

	2021	2020
Felles strøm	43 267	22 753
Renovasjon og renhold	216 496	218 104
Snørydding	10 366	12 511
Reperasjon og vedlikehold bygg	0	115 841
Alarm og vedlikehold	7 848	0
Regnskap og økonomisk rådgivning	16 865	19 325
Kabeltv	53 078	50 199
Forsikringer	114 583	98 970
Andre driftskostnader	2 321	1 799
Sum	<u>464 824</u>	<u>539 502</u>

#### Note 3 - Forskuddsbetalte kostnader

	2021	2020
Forskuddsbetalt forsikring	13 633	8 683
Andre forskuddsbetalte kostnader	13 214	0
Netto ekstraordinære poster	<u>26 847</u>	<u>8 683</u>

#### Note 4 - Bankinnskudd

	2021
Bankinnskudd 31.12.2021	23 682



**Poulssons Hage Sameie**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	16 707	16 707
Årsresultat	-29 458	-29 458
<hr/> Egenkapital 31.12.2021	<hr/> -12 751	<hr/> -12 751

Sameiet har negativ egenkapital. Styret har vedtatt at innskudd fra sameierne skal øke fra 2022 slik at de får dekket inn dette.