



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 884 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUNVOLL ÅRØ AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 2C
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brunvoll Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4	21 138 732	20 616 648
Sum inntekter		21 138 732	20 616 648
Kostnader			
Lønnskostnad	8	17 115	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 084 796	8 102 564
Annen driftskostnad	8	795 764	1 989 245
Sum kostnader		8 897 675	10 108 924
Driftsresultat		12 241 057	10 507 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 748	80 461
Sum finansinntekter		8 748	80 461
Annen rentekostnad		654 143	1 080 830
Sum finanskostnader		654 143	1 080 830
Netto finans		-645 395	-1 000 369
Ordinært resultat før skattekostnad		11 595 662	9 507 355
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	2 551 045	2 088 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 044 617	7 419 304
Årsresultat		9 044 617	7 419 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 044 617	7 419 304
Totalresultat		9 044 617	7 419 304
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	3 782 850	16 000 000
Overført til annen egenkapital	5	5 261 767	
Overført fra overkurs	5		-8 580 696



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		9 044 617	7 419 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	7 302 144	6 683 782
Sum immaterielle eiendeler		7 302 144	6 683 782
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	73 712 526	78 620 067
Sum varige driftsmidler		73 712 526	78 620 067
Sum anleggsmidler		81 014 670	85 303 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		354 789	36 138
Konsernfordringer	4, 4, 10	28 696 063	15 795 205
Sum fordringer		29 050 852	15 831 343
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 10		
Sum omløpsmidler		29 050 852	15 831 343
SUM EIENDELER		110 065 522	101 135 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	31 236 600	31 236 600
Annen innskutt egenkapital	5	28 696 063	
Sum innskutt egenkapital		62 832 663	34 136 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 261 767	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 261 767	
Sum egenkapital		68 094 430	34 136 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		48 195 000
Sum annen langsiktig gjeld			48 195 000
Sum langsiktig gjeld		0	48 195 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		919 126	76 970
Betalbar skatt	3	2 102 450	2 647 410
Kortsiktig konserngjeld	4, 3, 4	38 949 515	16 000 000
Annen kortsiktig gjeld			79 212
Sum kortsiktig gjeld		41 971 091	18 803 592
Sum gjeld		41 971 091	66 998 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 065 522	101 135 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207021

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 884 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUNVOLL ÅRØ AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 2C
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brunvoll Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 995 884 054
BRUNVOLL ÅRØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4	21 138 732	20 616 648
Sum inntekter		21 138 732	20 616 648
Kostnader			
Lønnskostnad	8	17 115	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 084 796	8 102 564
Annen driftskostnad	8	795 764	1 989 245
Sum kostnader		8 897 675	10 108 924
Driftsresultat		12 241 057	10 507 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 748	80 461
Sum finansinntekter		8 748	80 461
Annen rentekostnad		654 143	1 080 830
Sum finanskostnader		654 143	1 080 830
Netto finans		-645 395	-1 000 369
Ordinært resultat før skattekostnad		11 595 662	9 507 355
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	2 551 045	2 088 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 044 617	7 419 304
Årsresultat		9 044 617	7 419 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 044 617	7 419 304
Totalresultat		9 044 617	7 419 304
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	3 782 850	16 000 000
Overført til annen egenkapital	5	5 261 767	
Overført fra overkurs	5		-8 580 696
Sum overføringer og disponeringer		9 044 617	7 419 304



Organisasjonsnr: 995 884 054
BRUNVOLL ÅRØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	7 302 144	6 683 782
Sum immaterielle eiendeler		7 302 144	6 683 782

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	1	73 712 526	78 620 067
Sum varige driftsmidler		73 712 526	78 620 067

Sum anleggsmidler		81 014 670	85 303 849
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

		354 789	36 138
--	--	---------	--------

Konsernfordringer	4, 4, 10	28 696 063	15 795 205
Sum fordringer		29 050 852	15 831 343

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	4, 10		
Sum omløpsmidler		29 050 852	15 831 343

SUM EIENDELER		110 065 522	101 135 192
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 900 000	2 900 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	5	31 236 600	31 236 600
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	5	28 696 063	
Sum innskutt egenkapital		62 832 663	34 136 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 261 767	
-------------------	---	-----------	--

Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 261 767	

Sum egenkapital		68 094 430	34 136 600
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		48 195 000
Sum annen langsiktig gjeld			48 195 000
Sum langsiktig gjeld		0	48 195 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		919 126	76 970
Betalbar skatt	3	2 102 450	2 647 410
Kortsiktig konserngjeld	4, 3, 4	38 949 515	16 000 000
Annen kortsiktig gjeld			79 212
Sum kortsiktig gjeld		41 971 091	18 803 592
Sum gjeld		41 971 091	66 998 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 065 522	101 135 192



Organisasjonsnr: 995 884 054
BRUNVOLL ÅRØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Grandtjøera 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brunvoll Årø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brunvoll Årø AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	E verum	Mo. Rana	Stord
A la	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sden	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Lynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	A esund

Pennco Dokumentnøkkel: K0XG-SHW5V-VHHW-FSBMD-KM48K-8EFTK



Uavhengig revisors beretning - Brunvoll Årø AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 21. februar 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K0X6-SHW5V-VHHW-F5BMD-KM48K-8E1K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Berit Grønbech Hamar

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2739354

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-21 17:30:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K04X6-SHWSV-VHHHW-F5BMD-KM48K-8ETK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Brunvoll Årø AS
Årsregnskap 2021

Penneo Dokumentnøkkel: NDNMM-SA772-UMEMU-KF5W1-LOZEF-1WKH3

**Resultatregnskap**

Brunvoll Årø AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	4	21 138 732	20 616 648
Sum driftsinntekter		21 138 732	20 616 648
Lønnskostnad	8	17 115	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 084 796	8 102 564
Annen driftskostnad	8	795 764	1 989 245
Sum driftskostnader		8 897 675	10 108 924
Driftsresultat		12 241 057	10 507 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 748	80 461
Annen rentekostnad		654 143	1 080 830
Resultat av finansposter		-645 395	-1 000 369
Ordinært resultat før skattekostnad		11 595 662	9 507 355
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	2 551 045	2 088 051
Årsresultat		9 044 617	7 419 304
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	3 782 850	16 000 000
Overført til annen egenkapital	5	5 261 767	0
Overført fra overkurs	5	0	8 580 696
Sum overføringer		9 044 617	7 419 304

Penneo Dokumentnøkkel: NDJMM-5A772-UMEMU-KF5W1-LOZEF-1WKH3



Balanse

Brunvoll Årø AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	7 302 144	6 683 782
Sum immaterielle eiendeler		7 302 144	6 683 782
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	73 712 526	78 620 067
Sum varige driftsmidler		73 712 526	78 620 067
Sum anleggsmidler		81 014 670	85 303 849
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		354 789	36 138
Fordring konsernbidrag	4	28 696 063	0
Fordring konsernkonto	4, 10	0	15 795 205
Sum fordringer		29 050 852	15 831 343
Sum omløpsmidler		29 050 852	15 831 343
Sum eiendeler		110 065 522	101 135 192

Penneo Dokumentnr: NDJMM-5A772-UMEMU-KF5W1-LOZEF-1WKH3

**Balanse**

Brunvoll Årø AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	31 236 600	31 236 600
Annen innskutt egenkapital	5	28 696 063	0
Sum innskutt egenkapital		62 832 663	34 136 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 261 767	0
Sum opptjent egenkapital		5 261 767	0
Sum egenkapital		68 094 430	34 136 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	48 195 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	48 195 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld konsernkonto	4	34 099 708	0
Leverandørgjeld		919 126	76 970
Betalbar skatt	3	2 102 450	2 647 410
Skyldig konsernbidrag	3, 4	4 849 807	16 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	79 212
Sum kortsiktig gjeld		41 971 091	18 803 592
Sum gjeld		41 971 091	66 998 592
Sum egenkapital og gjeld		110 065 522	101 135 192

Molde, 18.02.2022
Styret i Brunvoll Årø AS

Arthur Inge Brunvoll
styreleder

Tone Brunvoll
Nestleder

Arnljot Brunvoll
styremedlem



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntekter og kostnader

Selskapets virksomhet består i utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Renteinntekter resultatføres i den periode de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret. Transaksjoner i utenlandsk valuta innregnes i og måles i NOK på transaksjonstidspunktet.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Anlegg u/utførelse	Bygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	220 134 027	5 672 144	225 806 171
Tilgang	2 543 998	633 266	0	3 177 264
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 543 998	220 767 293	5 672 144	228 983 435
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		155 270 902		155 270 902
Balansført verdi 31.12.	2 543 998	65 496 393	5 672 144	73 712 526
Årets avskrivninger	0	8 084 796	0	8 084 796
Lineær avskrivningsplan	Avskrives ikke	20 år	Avskrives ikke	

Note 2 - Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2020	31.12.2021	Endringer
Driftsmidler	-30 058 881	-32 934 005	2 875 124
Gevinst/tapskonto	-321 948	-257 559	-64 389
Sum midlertidige forskjeller	-30 380 829	-33 191 564	2 810 735
Utsatt skatt / skattefordel (-) (22%)	-6 683 782	-7 302 144	618 362

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Resultat før skattekostnader	11 595 662	9 507 355
+ Permanent og andre forskjeller	0	-16 202
- Konsernbidrag	-4 849 807	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 810 735	2 542 530
= Grunnlag for betalbar skatt av alminnelig inntekt	9 556 590	12 033 683

Spesifikasjon av årets skattekostnad		
Betalbar skatt på årets resultat	11 595 662	9 507 355
Permanente forskjeller	0	-16 202
Grunnlag	11 595 662	9 491 153

Skattekostnad på årets resultat (22%)	2 551 045	2 088 051
Skattekostnad i regnskapet	2 551 045	2 088 051

Sum betalbar skatt av årets resultat før konsernbidrag	3 169 407	2 647 410
- Betalbar skatt av gitt konsernbidrag	-1 066 958	0
= Betalbar skatt i balansen	2 102 450	2 647 410

Perneo Dokumentnøkkel: NDNMM-SA772-UMEMU-KFSWT-LOZEF-1WKH3



Note 4 - Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har leiekontrakt for utleie av næringslokaler til søsterselskap Brunvoll AS. Årlig beløp er kr. 21 138 732 som er gjenstand for årlig KPI-justering.

Fordring/gjeld på foretak i samme konsern per 31.12.

	2021	2020
Fordring konsernbidrag	28 696 063	0
Skyldig konsernbidrag	-4 849 807	-16 000 000
Fordring (+) /gjeld (-) konsernkonto	-34 099 708	15 795 205

Note 5 - Egenkapital

	Selskaps- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01	2 900 000	31 236 600	0	0	34 136 600
+ Til årets resultat	0	0	0	9 044 617	9 044 617
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 782 850	-3 782 850
+ Mottatt konsernbidrag	0	0	28 696 063	0	28 696 063
Egenkapital 31.12.	2 900 000	31 236 600	28 696 063	5 261 767	68 094 430

Note 6 - Selskapskapital

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 2.900 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr. 2.900.000,-. Det er bare en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har samme stemmerett. Selskapet eies 100% av Brunvoll Holding AS.

Note 7 - Gjeld til kreditinstitusjoner

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	0	48 195 000

Pantsatte eiendeler

Bygninger og annen fast eiendom	0	78 620 067
---------------------------------	---	------------

Gjelden er nedbetalt i sin helhet i 2021.

Note 8 - Ansatte, ytelser til ledende ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt styrehonorar for kr. 15 000,- i løpet av året.

Note 9 - Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Brunvoll Holding AS med adresse Eikremsvingen 2C 6422 Molde. Konsernregnskapet er tilgjengelig der.

Note 10 - Konsernkontoordning

Selskapet er medlem i et konsernkontosystem hvor morselskapet Brunvoll Holding AS er eier, så bankinnskudd konsernkonto er klassifisert som en fordring mot morselskap. Selskapene som deltar i konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for trekk under avtalen. Total ramme for konsernets kassekreditt er kr. 50 000 000 og det er ikke trukket noe av denne per 31.12.21. Brunvoll Årø AS er solidarisk ansvarlig sammen med andre selskaper i konsernet for denne ordningen.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2021
Varige driftsmidler	73 712 526



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnljot Brunvoll

Styremedlem

På vegne av: Brunvoll Årø AS

Serienummer: 9578-5993-4-2470322

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-02-18 21:35:38 UTC



Arthur Inge Brunvoll

Styreleder

På vegne av: Brunvoll Årø AS

Serienummer: 9578-5997-4-1094971

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-19 12:06:00 UTC



Tone Brunvoll

Styremedlem

På vegne av: Brunvoll Årø AS

Serienummer: 9578-5997-4-1142164

IP: 146.2.xxx.xxx

2022-02-19 17:22:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NDRMM-5A772-UMEMU-KFSWT-LOZEF-1WKH3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>