



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 991 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅRE LØVDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre vei 19B  
3152 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 326 065	1 145 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 326 065</b>	<b>1 145 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	411 529	30 604
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 462	163 516
Annen driftskostnad		360 574	511 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>804 565</b>	<b>705 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 500</b>	<b>439 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>508</b>
Annen rentekostnad		500 101	453 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500 101</b>	<b>453 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-500 101</b>	<b>-453 120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 400</b>	<b>-13 896</b>
Skattekostnad		4 751	-3 169
<b>Årsresultat</b>		<b>16 649</b>	<b>-10 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		16 649	-10 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 649</b>	<b>-10 727</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 395 290	8 395 290
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	82 470	487 674
Sum varige driftsmidler		8 477 760	8 882 964
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 477 760	8 882 964
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 110	25 558
Sum fordringer		23 110	25 558
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 029	74 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 029	74 835
Sum omløpsmidler		104 138	100 393
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 581 898</b>	<b>8 983 357</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 703 607	1 686 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 703 607</b>	<b>1 686 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 733 607</b>	<b>1 716 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		12 736	9 281
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 736</b>	<b>9 281</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 714 647	7 124 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 714 647</b>	<b>7 124 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 727 383</b>	<b>7 133 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 758	37 168
Betalbar skatt		1 296	8 303
Skyldige offentlige avgifter		23 721	3 997
Annen kortsiktig gjeld		84 133	83 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 909</b>	<b>132 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 848 292</b>	<b>7 266 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 581 899</b>	<b>8 983 357</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344861

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 991 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅRE LØVDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre vei 19B  
3152 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 991 521  
KÅRE LØVDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 326 065	1 145 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 326 065</b>	<b>1 145 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	411 529	30 604
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 462	163 516
Annen driftskostnad		360 574	511 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>804 565</b>	<b>705 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 500</b>	<b>439 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>508</b>
Annen rentekostnad		500 101	453 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500 101</b>	<b>453 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-500 101</b>	<b>-453 120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 400</b>	<b>-13 896</b>
Skattekostnad		4 751	-3 169
<b>Årsresultat</b>		<b>16 649</b>	<b>-10 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		16 649	-10 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 649</b>	<b>-10 727</b>



Organisasjonsnr: 920 991 521  
KÅRE LØVDAL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 395 290	8 395 290
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	82 470	487 674
Sum varige driftsmidler		8 477 760	8 882 964
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 477 760	8 882 964
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 110	25 558
Sum fordringer		23 110	25 558
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 029	74 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 029	74 835
Sum omløpsmidler		104 138	100 393
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 581 898</b>	<b>8 983 357</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 703 607	1 686 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 703 607</b>	<b>1 686 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 733 607</b>	<b>1 716 958</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	12 736	9 281
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>12 736</b>	<b>9 281</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 714 647	7 124 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 714 647</b>	<b>7 124 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 727 383</b>	<b>7 133 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 758	37 168
Betalbar skatt	1 296	8 303
Skyldige offentlige avgifter	23 721	3 997
Annen kortsiktig gjeld	84 133	83 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>120 909</b>	<b>132 624</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 848 292</b>	<b>7 266 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 581 899</b>	<b>8 983 357</b>



Organisasjonsnr: 920 991 521  
KÅRE LØVDAL EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i samsvar med opptjeningstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet kommer ikke under reglene vedr obligatorisk tjenestepensjon. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.25

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	354300.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50576.00	23946.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6653.00	6659.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	411529.00	30604.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9215380.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	657780.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8557600.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	79840.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8477760.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32462.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5348999.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6714647.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8477760.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**KÅRE LØVDAL EIENDOM AS**  
920991521  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KÅRE LØVDAL EIENDOM AS  
920 991 521

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 326 065	1 145 220
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 326 065</b>	<b>1 145 220</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-411 529	-30 604
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-32 462	-163 516
Annen driftskostnad		-360 574	-511 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-804 565</b>	<b>-705 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 500</b>	<b>439 225</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>508</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-500 101	-453 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-500 101</b>	<b>-453 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-500 101</b>	<b>-453 120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 400</b>	<b>-13 896</b>
Skattekostnad		-4 751	3 169
<b>Årsresultat</b>		<b>16 649</b>	<b>-10 727</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		16 649	-10 727
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 649</b>	<b>-10 727</b>



KÅRE LØVDAL EIENDOM AS  
920 991 521

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 395 290	8 395 290
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	82 470	487 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 477 760</b>	<b>8 882 964</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 477 760</b>	<b>8 882 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 110	25 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 110</b>	<b>25 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 029	74 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 029</b>	<b>74 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 138</b>	<b>100 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 581 898</b>	<b>8 983 357</b>



KÅRE LØVDAL EIENDOM AS  
920 991 521

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 703 607	1 686 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 703 607</b>	<b>1 686 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 733 607</b>	<b>1 716 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		12 736	9 281
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 736</b>	<b>9 281</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 714 647	7 124 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 714 647</b>	<b>7 124 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 758	37 168
Betalbar skatt		1 296	8 303
Skyldige offentlige avgifter		23 721	3 997
Annen kortsiktig gjeld		84 133	83 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 909</b>	<b>132 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 848 292</b>	<b>7 266 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 581 898</b>	<b>8 983 357</b>

TOLVSRØD, 20.03.2025

Kåre Sigmund Løvda  
styrets leder / daglig leder



KÅRE LØVDAL EIENDOM AS  
920 991 521

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet kommer ikke under reglene vedr obligatorisk tjenestepensjon. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25



KÅRE LØVDAL EIENDOM AS  
920 991 521

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	354 300	0
Arbeidsgiveravgift	50 576	23 946
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 653	6 659
<b>Sum</b>	<b>411 529</b>	<b>30 604</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 215 380
Tilgang i året	0
Avgang i året	-657 780
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 557 600</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-79 840
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 477 760</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	32 462

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 348 999
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 714 647
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 477 760
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.