



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 534 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AID EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Klausen Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 629	460 287
Sum inntekter		585 629	460 287
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 652	113 043
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	182 946	130 305
Sum kostnader		318 598	243 348
Driftsresultat		267 031	216 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			175
Sum finansinntekter			175
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 853	
Annen rentekostnad		151 702	138 938
Annen finanskostnad			670
Sum finanskostnader		165 555	139 608
Netto finans		-165 555	-139 433
Ordinært resultat før skattekostnad		101 476	77 507
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	36 070	15 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 406	61 681
Årsresultat		65 406	61 681
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		145 520	38 476
Annen egenkapital		-80 114	23 205
Sum overføringer og disponeringer		65 406	61 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 183 897	7 319 549
Sum varige driftsmidler		7 183 897	7 319 549
Sum anleggsmidler		7 183 897	7 319 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	30 725	72 821
Sum fordringer		30 725	72 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	316 401	266 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 401	266 275
Sum omløpsmidler		347 126	339 096
SUM EIENDELER		7 531 023	7 658 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-56 909	23 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-56 909	23 205
Sum egenkapital	11	1 437 521	1 517 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			4 974
Sum avsetninger for forpliktelser			4 974
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 302 330	5 530 387
Langsiktig konserngjeld	12, 13	567 975	504 794
Sum annen langsiktig gjeld		5 870 305	6 035 181
Sum langsiktig gjeld		5 870 305	6 040 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 477	9 437
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		5 930	16 583
Kortsiktig konserngjeld		186 564	49 328
Annen kortsiktig gjeld		26 227	25 508
Sum kortsiktig gjeld		223 198	100 855
Sum gjeld		6 093 502	6 141 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 531 023	7 658 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633581

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 534 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AID EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Klausen Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 924 534 095
AID EIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 629	460 287
Sum inntekter		585 629	460 287
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	135 652	113 043
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	182 946	130 305
Sum kostnader		318 598	243 348
Driftsresultat		267 031	216 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			175
Sum finansinntekter			175
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		13 853	
Annen rentekostnad		151 702	138 938
Annen finanskostnad			670
Sum finanskostnader		165 555	139 608
Netto finans		-165 555	-139 433
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	36 070	15 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 406	61 681
Årsresultat		65 406	61 681
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		145 520	38 476
Annen egenkapital		-80 114	23 205
Sum overføringer og disponeringer		65 406	61 681



Organisasjonsnr: 924 534 095
AID EIENDOM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

7 183 897

7 319 549

Sum varige driftsmidler

7 183 897

7 319 549

Sum anleggsmidler

7 183 897

7 319 549

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8

30 725

72 821

Sum fordringer

30 725

72 821

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

316 401

266 275

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

316 401

266 275

Sum omløpsmidler

347 126

339 096

SUM EIENDELER

7 531 023

7 658 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500

aksjer à kr 1 000,00)

10, 11

1 500 000

1 500 000

Annen innskutt egenkapital

11

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

1 494 430

1 494 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

-56 909

23 205

Sum opptjent egenkapital

-56 909

23 205

Sum egenkapital

11

1 437 521

1 517 635

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4 974



Sum avsetninger for forpliktelser			4 974
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	5 302 330	5 530 387
Langsiktig konserngjeld	12, 13	567 975	504 794
Sum annen langsiktig gjeld		5 870 305	6 035 181
Sum langsiktig gjeld		5 870 305	6 040 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 477	9 437
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		5 930	16 583
Kortsiktig konserngjeld		186 564	49 328
Annen kortsiktig gjeld		26 227	25 508
Sum kortsiktig gjeld		223 198	100 855
Sum gjeld		6 093 502	6 141 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 531 023	7 658 645



Organisasjonsnr: 924 534 095
AID EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

13



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	567975.00	504794.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

5302330.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



7183897.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

14

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 AID EIENDOM 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	650 000	6 782 592	7 432 592
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	650 000	6 782 592	7 432 592
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(113 043)	(113 043)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(248 695)	(248 695)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	650 000	6 533 897	7 183 897
Årets avskrivninger		(135 652)	(135 652)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	101 476	77 507
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	85 088	(22 609)
Årets skattegrunnlag	186 564	49 328
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	41 044	10 852
Sum	41 044	10 852
+/- Endring i utsatt skatt	(4 974)	4 974
Skattekostnad i resultatregnskapet	36 070	15 826
Betalbar skatt i skattekostnad	41 044	10 852
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(41 044)	(10 852)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	22 609	19 896	2 713
Omløpsmidler	0	(82 375)	82 375
Netto forskjeller	22 609	(62 479)	85 088
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	62 479	(62 479)
Sum midlertidige forskjeller	22 609	0	22 609
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	4 974	0	4 974

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 13 745

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	113 100	72 821
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(82 375)	
Netto oppførte kundefordringer	30 725	72 821

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	1 000,00	1 500 000,00
Sum	1 500		1 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AID Invest AS	1 500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 500	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 500 000	(5 570)	23 205	1 517 635
Årets resultat			65 406	65 406
Konsernbidrag			(145 520)	(145 520)
Egenkapital 31.12.2021	1 500 000	(5 570)	(56 909)	1 437 521

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 302 330
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 183 897



Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	567 975	504 794

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for 2021

**AID EIENDOM 3 AS
5232 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
AID EIENDOM 3 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		585 629	460 287
Sum driftsinntekter		585 629	460 287
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(135 652)	(113 043)
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	(182 946)	(130 305)
Sum driftskostnader		(318 598)	(243 348)
Driftsresultat		267 031	216 940
Annen renteinntekt		0	175
Sum finansinntekter		0	175
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(13 853)	0
Annen rentekostnad		(151 702)	(138 938)
Annen finanskostnad		0	(670)
Sum finanskostnader		(165 555)	(139 608)
Netto finans		(165 555)	(139 433)
Ordinært resultat før skattekostnad		101 476	77 507
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	(36 070)	(15 826)
Ordinært resultat		65 406	61 681
Arsresultat		65 406	61 681
Overføringer			
Konsembidrag		145 520	38 476
Annen egenkapital		(80 114)	23 205
Sum		65 406	61 681



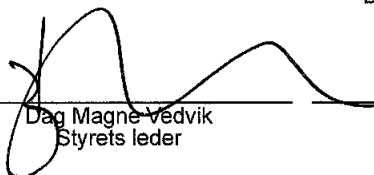
Balanse pr. 31. desember 2021 AID EIENDOM 3 AS


	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 183 897	7 319 549
Sum varige driftsmidler		7 183 897	7 319 549
Sum anleggsmidler		7 183 897	7 319 549
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	30 725	72 821
Sum fordringer		30 725	72 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	316 401	266 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 401	266 275
Sum omløpsmidler		347 126	339 096
Sum eiendeler		7 531 023	7 658 645


**Balanse pr. 31. desember 2021**
AID EIENDOM 3 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	11	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	(56 909)	23 205
Sum opptjent egenkapital		(56 909)	23 205
Sum egenkapital	11	1 437 521	1 517 635
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	4 974
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 974
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 302 330	5 530 387
Langsiktig konserngjeld	12, 13	567 975	504 794
Sum annen langsiktig gjeld		5 870 305	6 035 181
Sum langsiktig gjeld		5 870 305	6 040 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 477	9 437
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		5 930	16 583
Kortsiktig konserngjeld		186 564	49 328
Annen kortsiktig gjeld		26 227	25 508
Sum kortsiktig gjeld		223 198	100 855
Sum gjeld		6 093 502	6 141 010
Sum egenkapital og gjeld		7 531 023	7 658 645

Bergen, 23.05. 2022


Dag Magne Vedvik
Styrets leder


Arne Inge Dalseide
Styremedlem


Daniel Jung Dalseide
Styremedlem



Noter 2021 AID EIENDOM 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	650 000	6 782 592	7 432 592
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	650 000	6 782 592	7 432 592
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(113 043)	(113 043)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(248 695)	(248 695)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	650 000	6 533 897	7 183 897
Årets avskrivninger		(135 652)	(135 652)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	101 476	77 507
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	85 088	(22 609)
Årets skattegrunnlag	186 564	49 328
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	41 044	10 852
Sum	41 044	10 852
+/- Endring i utsatt skatt	(4 974)	4 974
Skattekostnad i resultatregnskapet	36 070	15 826
Betalbar skatt i skattekostnad	41 044	10 852
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(41 044)	(10 852)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	22 609	19 896	2 713
Omløpsmidler	0	(82 375)	82 375
Netto forskjeller	22 609	(62 479)	85 088
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	62 479	(62 479)
Sum midlertidige forskjeller	22 609	0	22 609
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	4 974	0	4 974

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 13 745

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	113 100	72 821
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(82 375)	
Netto oppførte kundefordringer	30 725	72 821

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	1 000,00	1 500 000,00
Sum	1 500		1 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AID Invest AS	1 500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 500	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 500 000	(5 570)	23 205	1 517 635
Årets resultat			65 406	65 406
Konsernbidrag			(145 520)	(145 520)
Egenkapital 31.12.2021	1 500 000	(5 570)	(56 909)	1 437 521

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 302 330
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 183 897



Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	567 975	504 794

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.