



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 218 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORGVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	15 234 098	
Sum inntekter		15 234 098	
Kostnader			
Varekostnad		93 133	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	413 510	
Annen driftskostnad	2	345 778	142 117
Sum kostnader		852 421	142 117
Driftsresultat		14 381 677	-142 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 133 000
Annen renteinntekt		14 671	1 503
Sum finansinntekter		14 671	4 134 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 958 893	246 000
Annen rentekostnad		1 377 115	9 706 115
Annen finanskostnad			150
Sum finanskostnader		3 336 008	9 952 265
Netto finans		-3 321 337	-5 817 762
Ordinært resultat før skattekostnad		11 060 340	-5 959 879
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 707 971	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 352 369	-5 959 879
Årsresultat	6	7 352 369	-5 959 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 352 369	-5 959 879
Totalresultat		7 352 369	-5 959 879
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap			-5 959 879
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 352 369	
Sum overføringer og disponeringer		7 352 369	-5 959 879



Balanse

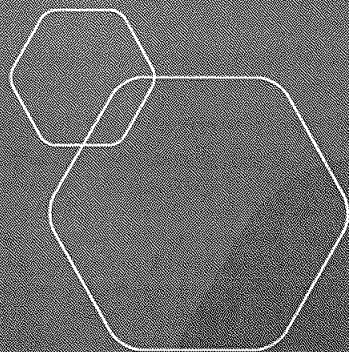
Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	225 217 358	
Maskiner og anlegg	3	1 387 365	
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	226 604 723	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			47 699 100
Sum finansielle anleggsmidler			47 699 100
Sum anleggsmidler		226 604 723	47 699 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			3 312
Konsernfordringer			289 946
Sum fordringer			293 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			33 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			33 033
Sum omløpsmidler		0	326 291
SUM EIENDELER		226 604 723	48 025 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



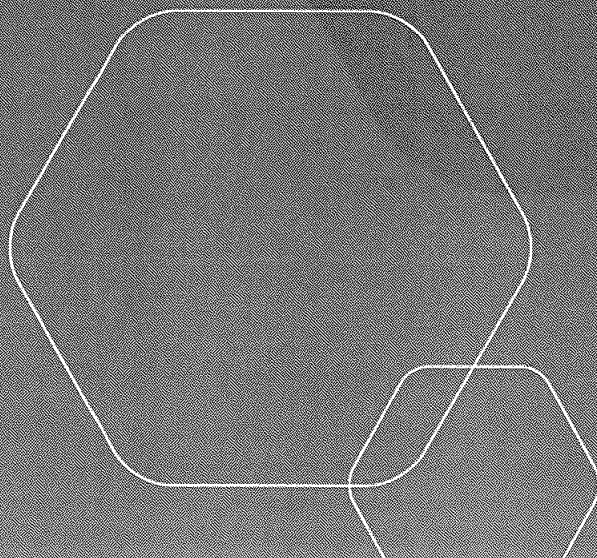
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	6	10 053 066	45 432 834
Sum innskutt egenkapital		11 053 066	46 432 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 841 898	
Udekket tap			10 053 066
Sum opptjent egenkapital		7 841 898	-10 053 066
Sum egenkapital		18 894 964	36 379 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	15 722 320	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 722 320	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	191 987 438	11 587 362
Sum annen langsiktig gjeld		191 987 438	11 587 362
Sum langsiktig gjeld		207 709 758	11 587 362
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			58 231
Sum kortsiktig gjeld			58 231
Sum gjeld		207 709 758	11 645 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 604 723	48 025 361



Årsregnskap 2017
Fredensborgveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 218 950



RESULTATREGNSKAP

FREDENSBORGVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Leieinntekt	1	15 234 098	0
Sum driftsinntekter		15 234 098	0
Varekostnad		93 133	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	413 510	0
Annen driftskostnad		345 778	142 117
Sum driftskostnader		852 421	142 117
Driftsresultat		14 381 677	-142 117
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 133 000
Annen renteinntekt		14 671	1 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 958 893	246 000
Annen rentekostnad		1 377 115	9 706 115
Annen finanskostnad		0	150
Resultat av finansposter		-3 321 337	-5 817 762
Ordinært resultat før skattekostnad		11 060 340	-5 959 879
Ordinært resultat		11 060 340	-5 959 879
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		2 043 280	0
Resultat av ekstraordinære poster		-2 043 280	0
Årsresultat		9 017 060	-5 959 879
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	5 959 879
Overført fra annen egenkapital		-9 017 060	0
Sum overføringer		9 017 060	-5 959 879



BALANSE

FREDENSBORGVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	225 217 358	0
Maskiner og anlegg	3	1 387 365	0
Sum varige driftsmidler	3	226 604 723	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	47 699 100
Sum finansielle anleggsmidler		0	47 699 100
Sum anleggsmidler		226 604 723	47 699 100
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 312
Konsernfordringer		0	289 946
Sum fordringer		0	293 258
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	33 033
Sum omløpsmidler		0	326 291
Sum eiendeler		226 604 723	48 025 391



BALANSE

FREDENSBORGVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 053 066	45 432 834
Sum innskutt egenkapital		11 053 066	46 432 834
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 506 589	0
Udekket tap		0	-10 053 066
Sum opptjent egenkapital		9 506 589	-10 053 066
Sum egenkapital		20 559 655	36 379 768
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	8	14 057 629	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	191 987 438	11 587 362
Sum annen langsiktig gjeld		191 987 438	11 587 362
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	58 231
Sum kortsiktig gjeld		0	58 231
Sum gjeld		206 045 067	11 645 593
Sum egenkapital og gjeld		226 604 723	48 025 361

28.02.2018
Styret i Fredensborgveien Eiendom AS

Kai Sjøvold
styreleder



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er datterselskap i Fredensborgkonsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg Eiendomsselskap AS, org.nr 988 664 332.



Note 1 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via søsterselskapet Fredensborg Norge AS gjennom en barehouse-avtale.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Fredensborg Norge og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Fredensborg Norge.

Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		226 604 723	
= Anskaffelseskost 31.12.17	0	226 604 723	0
= Bokført verdi 31.12.17	0	226 604 723	0

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		226 604 723
= Anskaffelseskost 31.12.17	0	226 604 723
= Bokført verdi 31.12.17	0	226 604 723

Årets tilganger knytter seg i sin helhet til tilganger ved fusjon, jfr note 7.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fredensborgveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Eiendomsselskap AS	1 000 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0



Note 5 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2017	2016
Langsiktig fordring	0	0
Sum fordringer	0	0

Gjeld

Langsiktig gjeld	191 987 438	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	191 987 438	0

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld. .
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 226 604 723,-.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2017	1 000 000	45 432 834	-10 053 066	36 379 768
Årets resultat			9 017 060	9 017 060
Konsernbidrag avgitt			0	0
Effekt av Fusjon		0	10 542 595	10 542 595
Utdelt tilleggsutbytte		-35 379 768		-35 379 768
Pr. 31.12.2017	1 000 000	10 053 066	9 506 589	20 559 655

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Note 7 Fusjon

I 2017 er FBV Invest 24 AS og MKC fredensborgveien 24 AS infusjonert i Fredensborgveien Eiendom AS med virkning fra 1.1.2017

Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig konsernkontinuitet. Fusjonen er skjedd til skattemessig kontinuitet.



Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel		
Varige driftsmidler	109 586 764	0
Netto midlertidige forskjeller	109 586 764	0
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	-48 466 638	-10 060 232
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	61 120 125	-10 060 232
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	14 057 629	-2 414 456
Ikke oppført utsatt skattefordel	0	-2 414 456
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet	14 057 629	0
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	11 060 340	5 959 879
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	11 060 340	5 959 879
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-4 468 235	0
Endring i underskudd til fremføring	-6 592 106	-5 959 879
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt (24% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	17 083 286	0
Endring utsatt skatt som følge av fusjon	-14 428 804	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-611 201	0
Skattekostnad (24% av grunnlag for årets skattekostnad)	2 043 280	0
Avstemming av årets skattekostnad		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	11 060 340	-
Beregnet skatt 24%	2 654 482	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 043 280	-
Differanse	-611 201	-
Differansen består av følgende:		
24% av permanente forskjeller	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-611 201	0
Sum forklart differanse	-611 201	0



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fredensborgveien Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredensborgveien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 3. mai 2018
ERNST & YOUNG AS

Anders Gøbel
statsautorisert revisor



Utkast til åpningsbalanse for FBV 24 Invest AS

31.12.2016/13.06.2017

	FBV 24 Invest AS	MKC Fredensborgveien 24 B AS	Elimineringer	Note	FBV 24 Invest AS fusjonert
EIENDELER					
Utsatt skattefordel	-	-	-	-	-
Bygninger og tomt	-	147 812 819	8 349 794	-	156 162 613
Sum anleggsmidler	-	147 812 819	8 349 794	-	156 162 613
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap	126 550 816	-	-126 550 816	1	-
Lån til foretak i samme konsern	35 273 313	-	-23 685 951	-	11 587 362
Investering i andeler i datterselskap	-	-	-	-	-
Andre langsiktige fordringer	-	-	-	-	-
Sum finansielle anleggsmidler	161 824 129	-	-150 236 767	-	11 587 362
Sum anleggsmidler	161 824 129	147 812 819	-141 886 973	-	167 749 975
Omløpsmidler					
Fordringer					
Andre kortsiktige fordringer	3 076	274 580	-	-	277 656
Kundefordringer	-	-	-	-	-
Sum fordringer	3 076	274 580	-	-	277 656
Bankinnskudd og kontanter	3 300	3 190 617	-	-	3 193 917
Sum omløpsmidler	6 376	3 465 197	-	-	3 471 573
SUM EIENDELER	161 830 505	151 278 016	-141 886 973	-	171 221 548
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital	2 175 000	2 574 055	-2 574 055	-	2 175 000
Annen innskutt egenkapital	-	-	-	-	-
Overkurs	-	97 940 756	-97 940 756	-	-
Sum innskutt egenkapital	2 175 000	100 514 811	-100 514 811	-	2 175 000
Opptjent egenkapital					
Annen egenkapital	-8 564 026	17 629 245	-17 629 245	-	-8 564 026
Fusjonsvirkning	-	-	-	-	-
Sum opptjent egenkapital	-8 564 026	17 629 245	-17 629 245	-	-8 564 026
Sum egenkapital	-6 389 026	118 144 056	-118 144 056	-	-6 389 026
Utsatt skatt	-	5 846 417	-	-	5 846 417
Langsiktig gjeld					
Obligasjonslån	168 000 000	-	-	-	168 000 000
Ansvarlig lån konsernselskap	-	-	-	-	-
Gjeld til konsernselskap	-	23 685 951	-23 685 951	-	-
Sum langsiktig gjeld	168 000 000	23 685 951	-23 685 951	-	168 000 000
Gjeld					
Kortsiktig gjeld					
Leverandørgjeld	111 297	145 228	-	-	256 525
Skyldige offentlige avgifter	-	56 966	-	-	-
Gjeld til konsernselskap	6 034	283 912	-	-	289 946
Annen kortsiktig gjeld	102 200	3 115 486	-	-	3 217 686
Sum kortsiktig gjeld	219 531	3 601 592	-	-	3 764 157
Sum gjeld	168 219 531	33 133 960	-23 685 951	-	177 610 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	161 830 505	151 278 016	-141 830 007	-	171 221 548

Oslo, 13. juni 2017

Kari Sjøvold
styrets leder



FBV 24 Invest AS

Note til åpningsbalansen pr. 31.12.2016/13.06.2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Utkast til åpningsbalanse er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Utkast til åpningsbalanse er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet der det foreligger slik valgadgang, med unntak for utsatt skattefordel som er balanseført.

Utkast til åpningsbalanse er basert på reviderte regnskap pr 31.12.2016 for de selskapene som inngår i fusjonen.

Det er foretatt nødvendige elimineringer og egenkapitalposterings i forbindelse med utarbeidelsen av åpningsbalansen.

Fusjon

Fusjonen er med FBV 24 Invest AS org nr 991 983 880 som morselskap og datterselskapet MKC Fredensborgveien 24 B AS org nr 890 666 132

Fusjonen er en fusjon mellom mor og heleid datterselskap. etter asl. § 13-23, og det utstedes ikke vederlagsaksjer.

Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet. Fusjonen har skjedd til skattemessig kontinuitet.



Utkast til åpningsbalanse for Fredensborgveien Eiendom AS

31.12.2016/13.06.2017

	FBV 24 Invest AS	Fredensborgveien Eiendom AS	Elimineringer	Note	Fredensborgveien Eiendom AS fusjonert
EIENDELER					
Utsatt skattefordel	-	-	-	-	-
Bygninger og tomt	156 162 613	-	70 798 654	-	226 961 267
Sum anleggsmidler	156 162 613	-	70 798 654		226 961 267
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap	-	47 699 100	-47 699 100	1	-
Lån til foretak i samme konsern	11 587 362	-	-11 587 362	-	-
Investering i andeler i datterselskap	-	-	-	-	-
Andre langsiktige fordringer	-	-	-	-	-
Sum finansielle anleggsmidler	11 587 362	47 699 100	-59 286 462		-
Sum anleggsmidler	167 749 975	47 699 100	11 512 192		226 961 267
Omløpsmidler					
Fordringer					
Mellomværende med selskap i samme konsern	-	289 946	-289 946	-	-
Andre kortsiktige fordringer	277 656	3 312	-	-	280 968
Kundefordringer	-	-	-	-	-
Sum fordringer	277 656	293 258	-289 946		280 968
Bankinnskudd og kontanter	3 193 917	33 003	-		3 226 920
Sum omløpsmidler	3 471 573	326 261	-289 946		3 507 888
SUM EIENDELER	171 221 548	48 025 361	11 222 246		230 469 155
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital	2 175 000	1 000 000	-2 175 000	-	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	-	-	-	-	-
Overkurs	-	45 432 834	-	-	45 432 834
Sum innskutt egenkapital	2 175 000	46 432 834	-2 175 000		46 432 834
Opptjent egenkapital					
Annen egenkapital	-8 564 026	-10 053 066	8 564 026	-	-10 053 066
Fusjonsvirkning	-	-	-	-	-
Fusjonsvirkninger	-	-	6 074 260	-	6 074 260
Sum opptjent egenkapital	-8 564 026	-10 053 066	14 638 286		-3 978 806
Sum egenkapital	-6 389 026	36 379 768	12 463 286		42 454 028
Utsatt skatt	5 846 417	-	10 636 267		16 482 684
Langsiktig gjeld					
Obbligasjonslån	168 000 000	-	-	-	168 000 000
Ansvarlig lån konsernselskap	-	-	-	-	-
Gjeld til konsernselskap	-	11 587 362	-11 587 362	-	-
Sum langsiktig gjeld	168 000 000	11 587 362	-11 587 362		168 000 000
Gjeld					
Kortsiktig gjeld					
Leverandørgjeld	256 525	-	-	-	256 525
Skyldige offentlige avgifter	-	-	-	-	-
Gjeld til konsernselskap	289 946	-	-289 946	-	-
Annen kortsiktig gjeld	3 217 686	58 232	-	-	3 275 918
Sum kortsiktig gjeld	3 764 157	58 232	-289 946		3 532 443
Sum gjeld	177 610 574	11 645 594	-1 241 041		188 015 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	171 221 548	48 025 362	11 222 245		230 469 155

Oslo, 13. juni 2017

Kat Sjøvold
styrets leder



Fredensborgveien Eiendom AS

Note til åpningsbalansen pr. 31.12.2016/13.06.2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Utkast til åpningsbalanse er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Utkast til åpningsbalanse er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet der det foreligger slik valgadgang, med unntak for utsatt skattefordel som er balanseført.

Utkast til åpningsbalanse er basert på reviderte regnskap pr 31.12.2016 for de selskapene som inngår i fusjonen.

Det er foretatt nødvendige eliminerings og egenkapitalposterings i forbindelse med utarbeidelsen av åpningsbalansen.

Fusjon

Fusjonen er med Fredensborgveien Eiendom AS org nr 914 218 950 som morselskap og datterselskapet FBV 24 Invest AS org nr 991 983 880.

Fusjonen er en fusjon mellom mor og heleid datterselskap, etter asl. § 13-23, og det utstedes ikke vederlagsaksjer.

Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig konsernkontinuitet. Fusjonen har skjedd til skattemessig kontinuitet.



DOKUMENTPAKKE MOR/DATTER-FUSJON



**FUSJONSPLAN
FOR
VEDERLAGSFRI FUSJON MELLOM
FBV 24 INVEST AS
(overtakende selskap)
OG
MKC FREDENSBORGVEIEN 24 B AS
(overdragende selskap)**

13. juni 2017



INNHold

1	BAKGRUNN OG BEGRUNNELSE	4
2	FREM GANGSMÅTE FOR FUSJONEN	4
3	FUSJONSVEDERLAGET	5
4	TIDSPUNKTER FOR GJENNOMFØRING AV FUSJONEN	5
4.1	Selskapsrettslig ikrafttredelse	5
4.2	Skattemessig gjennomføring	5
4.3	Regnskapsmessig gjennomføring	5
5	SELSKAPSRETTLIGE BESLUTNINGER	6
5.1	MKC Fredensborgveien 24 B AS	6
5.2	FBV 24 Invest AS	6
6	SÆRLIGE RETTIGHETER	6
7	FUSJONENS BETYDNING FOR ANSATTE	6
8	RÅDIGHETSBEGRENSNINGER	6
9	BETINGELSER FOR GJENNOMFØRING AV FUSJONEN	6
10	KOSTNADER	7
11	VEDLEGG	7
12	SIGNATURER	7



Denne fusjonsplanen er inngått mellom:

som overdragende selskap

(i) MKC Fredensborgveien 24 B AS

Adresse: Møllerveien 4, 0182, Oslo

Kommune: Oslo

Org nr: 890 666 132

(heretter benevnt "MKC Fredensborgveien 24 B AS")

og som overtakende selskap

(ii) FBV 24 Invest AS

Adresse: Møllerveien 4, 0182, Oslo

Kommune: Oslo

Org nr: 991 983 880

(heretter benevnt "FBV 24 Invest AS")

FBV 24 Invest AS og MKC Fredensborgveien 24 B AS er i det følgende i fellesskap kalt "Partene" og hver for seg "Part".

1. BAKGRUNN OG BEGRUNNELSE

Styrene i FBV 24 Invest AS og MKC Fredensborgveien 24 B AS har i fellesskap utarbeidet denne planen for sammenslåing av selskapene ved at MKC Fredensborgveien 24 B AS oppløses for innfusjonering i FBV 24 Invest AS.

FBV 24 Invest AS eier samtlige aksjer i MKC Fredensborgveien 24 B AS.

Bakgrunnen og begrunnelsen for fusjonen, er et ønske om forenkling av selskapsstruktur og kostnadsbesparelser.

Parallelt med denne fusjonen vil det bli foreslått at FBV 24 Invest AS fusjoneres inn i morselskapet Fredensborgveien Eiendom AS.

På denne bakgrunn mener selskapenes styrer at det vil være hensiktsmessig at selskapene fusjonerer.

2. FREMGANGSMÅTE FOR FUSJONEN

Fusjonen reguleres av aksjeloven § 13-23 og skattelovens regler om skattefri fusjon samt regnskapslovens bestemmelser.

Fusjonen gjennomføres ved at morselskapet overtar hele den igangværende virksomheten bestående av samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra datterselskapet MKC Fredensborgveien 24 B AS.

MKC Fredensborgveien 24 B AS slettes ved fusjonens ikrafttredelse. FBV 24 Invest AS fortsetter som selskap etter fusjonen med uendret foretaksnavn, vedtekter og forretningskommune.



Selskapsrettslig vedtakelse av fusjonen skjer utelukkende gjennom beslutning av styrene i MKC Fredensborgveien 24 B AS og FBV 24 Invest AS. Dette innebærer at fusjonsplanen ikke skal behandles på selskapenes generalforsamling. Aksjonæren i FBV 24 Invest AS skal imidlertid i samsvar med aksjelovens regler få tilsendt fusjonsplanen.

Styrenes fusjonsbeslutning skal meldes til Foretaksregisteret. Registreringsdatoen utgjør startpunktet for kreditorfristen.

Etter utløpet av kreditorfristen på seks uker og forutsatt at det ikke har meldt seg noen kreditorer med innvendinger mot fusjonen eller at eventuelle innvendinger er håndtert, vil gjennomføring av fusjonen bli meldt til Foretaksregisteret. Fusjonen trer i kraft ved registrering av gjennomføringsmeldingen. Det tas sikte på at dette kan skje innen 31. august 2017.

3. FUSJONSVEDERLAGET

Det skal ikke utstedes vederlagsaksjer ved fusjonen, jf aksjeloven § 13-23 første ledd.

4. TIDSPUNKTER FOR GJENNOMFØRING AV FUSJONEN

4.1 Selskapsrettslig ikrafttredelse

En forutsetning for ikrafttredelse av fusjonen er at kreditorfristen på seks uker er utløpt og ingen kreditor har krevd innfrielse eller sikkerhetsstilling etter reglene i aksjeloven, eller at slike kreditorinnsigelser er håndtert. Når denne forutsetningen er oppfylt, trer fusjonen selskapsrettslig i kraft når Foretaksregisteret har registrert innsendt melding om gjennomføring av fusjonen.

Ved ikrafttredelse av fusjonen inntreffer følgende virkninger:

- i. MKC Fredensborgveien 24 B AS er endelig oppløst og slettet.
- ii. Samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser tilhørende MKC Fredensborgveien 24 B AS er overført til FBV 24 Invest AS i samsvar med fusjonsplanens bestemmelser.
- iii. Andre virkninger som fastsatt i aksjeloven, lovgivningen for øvrig samt i fusjonsplanen.

4.2 Skattemessig gjennomføring

Fusjonen skal gjennomføres med skattemessig virkning fra det tidspunkt som følger av skatteloven.

Det er en klar forutsetning at fusjonen kan og skal gjennomføres som en skattefri fusjon i overensstemmelse med skatteloven kapittel 11.

Fusjonen skjer med skattemessig kontinuitet slik at FBV 24 Invest AS overtar de skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra MKC Fredensborgveien 24 B AS. Fusjonen antas dermed ikke å utløse umiddelbare skattemessige konsekvenser.

4.3 Regnskapsmessig gjennomføring

Fusjonen gjennomføres med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2017. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som FBV 24 Invest AS skal overta ved fusjonen, tilordnes fra dette tidspunkt FBV 24 Invest AS.



Fusjonen skjer med regnskapsmessig kontinuitet slik at FBV 24 Invest AS viderefører regnskapsførte verdier av de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som ved fusjonen overtas fra MKC Fredensborgveien 24 B AS.

5. SELSKAPSRETTLIGE BESLUTNINGER

5.1 MKC Fredensborgveien 24 B AS

Det foreslås at styret i MKC Fredensborgveien 24 B AS treffer følgende beslutning:

"Fusjonsplan datert 13. juni 2017 for fusjon mellom MKC Fredensborgveien 24 B AS og FBV 24 Invest AS godkjennes. Dette innebærer at selskapet oppløses for fusjon med FBV 24 Invest AS."

5.2 FBV 24 Invest AS

Det foreslås at styret i FBV 24 Invest AS treffer følgende beslutning:

"Fusjonsplan datert 13. juni 2017 for fusjon mellom MKC Fredensborgveien 24 B AS og FBV 24 Invest AS godkjennes."

6. SÆRLIGE RETTIGHETER

Det eksisterer ingen tegningsrettigheter, opsjoner eller andre særlige rettigheter knyttet til aksjene i MKC Fredensborgveien 24 B AS. Ingen slike rettigheter skal heller tildeles ved fusjonen.

Det skal ikke tilfalle noen særlig rett eller fordel for styremedlemmer, daglig leder eller sakkyndige i forbindelse med fusjonen.

7. FUSJONENS BETYDNING FOR ANSATTE

Det er ingen ansatte i de involverte selskapene.

8. RÅDIGHETSBEGRENSNINGER

Ingen av Partene – eller selskaper som inngår i deres konsern – skal fra inngåelsen av fusjonsplanen opptre i strid med bestemmelsene i planen.

FBV 24 Invest AS og MKC Fredensborgveien 24 B AS skal ikke uten den annen Parts forutgående samtykke beslutte eller foreta vesentlige investeringer, salg av virksomhet eller forandringer i sin virksomhet eller andre disposisjoner som er av vesentlig betydning for sammenslåingen eller som faller utenfor rammen av ordinær drift. Disse begrensningene gjelder ikke handlinger som er forutsatt i fusjonsplanen, eller som er nødvendige for å gjennomføre fusjonen.

9. BETINGELSER FOR GJENNOMFØRING AV FUSJONEN

Gjennomføring av fusjonen skal være betinget av at:

- (i) Partene oppnår alle tillatelser fra offentlige myndigheter eller andre instanser som er nødvendige for å gjennomføre fusjonen i henhold til fusjonsplanen. Det er videre en forutsetning at tillatelsene ikke inneholder vilkår som vil ha vesentlig negativ betydning for det sammenslåtte selskapet, med mindre Partenes styrer er enige om at virkningen for det sammenslåtte selskapet ikke vil ha vesentlig negativ betydning.



- (ii) Eventuelle tredjepartssamtykker som måtte være nødvendige for gjennomføring av fusjonen er gitt, med mindre Partenes styrer er enige om at virkningen for det sammenslåtte selskapet ikke vil ha vesentlig negativ betydning.
- (iii) Fusjonsplanen er godkjent av styrene i FBV 24 Invest AS og MKC Fredensborgveien 24 B AS.
- (iv) Fristen for innsigelser fra kreditorene er utløpt for begge Partene, og forholdet til kreditorer som i tilfelle har fremsatt innsigelse, er avklart eller håndtert på annen måte i samsvar med aksjeloven.
- (v) Det ikke frem til utløpet av kreditorfristen er inntrådt omstendigheter vedrørende den annen Part som vesentlig endrer grunnlaget for fusjonen.

10. KOSTNADER

Kostnadene i anledning fusjonen skal dekkes av FBV 24 Invest AS.

11. UTKAST TIL ÅPNINGSBALANSE

Utkast til åpningsbalanse for FBV 24 Invest AS pr 13. juni 2017 følger som vedlegg til denne fusjonsplanen og inngår som en integrert del av denne.

12. VEDLEGG

Denne fusjonsplanen har følgende vedlegg:

- (i) Utkast til åpningsbalanse for det fusjonerte selskapet
- (ii) Revisors bekreftelse av åpningsbalansen

13. SIGNATURER

Oslo, 13. juni 2017

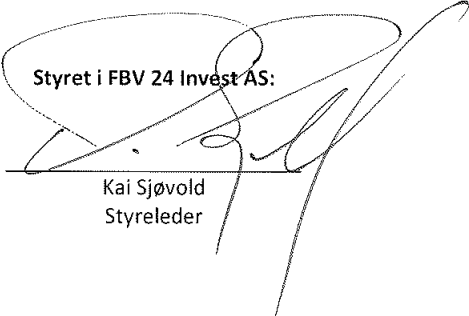
Styret i MKC Fredensborgveien 24 B AS:

Kai Sjøvold
Styreleder



Oslo, 13. juni 2017

Styret i FBV 24 Invest AS:



Kai Sjøvold
Styreleder



**PROTOKOLL FRA STYREMØTE
I
MKC FREDENSBORGVEIEN 24 B AS**

Styremøte i MKC Fredensborgveien 24 B AS ble avholdt 13. juni 2017 Møllerveien 4, Oslo.

Følgende styremedlemmer deltok i møtet:

- Kai Sjøvold (Styreleder)

Styret var dermed beslutningsdyktig.

Styreleder ledet møtet.

Til behandling forelå følgende saker:

1. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG AGENDA

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

2. INNGÅELSE AV FUSJONSPLAN

Styrene i FBV 24 Invest AS og MKC Fredensborgveien 24 B AS har utarbeidet et utkast til felles fusjonsplan for selskapene. Forslaget innebærer at FBV 24 Invest AS overtar samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra datterselskapet MKC Fredensborgveien 24 B AS i henhold til aksjeloven § 13-23. MKC Fredensborgveien 24 B AS oppløses i forbindelse med gjennomføring av fusjonen.

Utkastet til fusjonsplanen ble gjennomgått, og styret besluttet deretter enstemmig å inngå fusjonsplanen.

Fusjonen skal formelt vedtas av styrene i de involverte selskapene så snart aksjonærene i FBV 24 Invest AS er informert.


oooOOOooo

Ingen flere saker ble behandlet.

Alle beslutninger var enstemmige.

Møtet ble deretter hevet.

Oslo, 13. juni 2017


Kai Sjøvold
Styreleder



**PROTOKOLL FRA STYREMØTE
I
MKC FREDENSBORGVEIEN 24 B AS**

Styremøte i MKC Fredensborgveien 24 B AS ble avholdt 13. juni 2017 Møllerveien 4, Oslo.

Følgende styremedlemmer deltok i møtet:

- Kai Sjøvold (Styreleder)

Styret var dermed beslutningsdyktig.

Styreleder ledet møtet.

Til behandling forelå følgende saker:

1. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG AGENDA

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

2. FUSJON

Styrene i FBV 24 Invest AS og MKC Fredensborgveien 24 B AS har i fellesskap sørget for utarbeidelse av fusjonsplan for fusjon av selskapene. Planen innebærer at MKC Fredensborgveien 24 B AS innfusjoneres i FBV 24 Invest AS. Ved fusjonen vil FBV 24 Invest AS dermed overta samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser tilhørende det heleide og overdragende datterselskapet MKC Fredensborgveien 24 B AS i henhold til aksjeloven § 13-23.

Det ble fremlagt signert fusjonsplan pr. 13. juni 2017. Den nærmere begrunnelse for fusjonen fremgår av fusjonsplanen.

Styret traff følgende beslutning:

Fusjonsplan datert 13. juni 2017 for fusjon mellom MKC Fredensborgveien 24 B AS og FBV 24 Invest AS godkjennes. Dette innebærer at selskapet oppløses for fusjon med FBV 24 Invest AS.



oooOOooo

Ingen flere saker ble behandlet.

Alle beslutninger var enstemmige.

Møtet ble deretter hevet.

Oslo, 13. juni 2017

Kai Sjøvold
Styreleder



**PROTOKOLL FRA STYREMØTE
I
FBV 24 INVEST AS**

Styremøte i FBV 24 Invest AS ble avholdt 13. juni 2017 i Møllerveien 4, Oslo.

Følgende styremedlemmer deltok i møtet:

- Kai Sjøvold (Styreleder)

Styret var dermed beslutningsdyktig.

Styreleder ledet møtet.

Til behandling forelå følgende saker:

1. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG AGENDA

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

2. INNGÅELSE AV FUSJONSPLAN

Styrene i FBV 24 Invest AS og MKC Fredensborgveien 24 B AS har utarbeidet et utkast til felles fusjonsplan for selskapene. Forslaget innebærer at FBV 24 Invest AS overtar samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra datterselskapet MKC Fredensborgveien 24 B AS i henhold til aksjeloven § 13-23. MKC Fredensborgveien 24 B AS oppløses i forbindelse med gjennomføring av fusjonen.

Utkastet til fusjonsplanen ble gjennomgått, og styret besluttet deretter enstemmig å inngå fusjonsplanen.

Fusjonen skal formelt vedtas av styrene i de involverte selskapene så snart aksjonærene i FBV 24 Invest AS er informert.

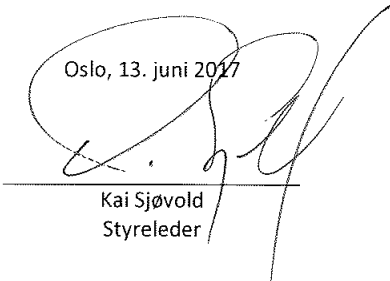
oooOOOooo

Ingen flere saker ble behandlet.

Alle beslutninger var enstemmige.

Møtet ble deretter hevet.

Oslo, 13. juni 2017


Kai Sjøvold
Styreleder



**PROTOKOLL FRA STYREMØTE
I
FBV 24 INVEST AS**

Styremøte i FBV 24 Invest AS ble avholdt 13. juni 2017 Møllerveien 4, Oslo.

Følgende styremedlemmer deltok i møtet:

- Kai Sjøvold (Styreleder)

Styret var dermed beslutningsdyktig. Styreleder ledet møtet.

Til behandling forelå følgende saker:

1. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG AGENDA

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

2. FUSJON

Styrene i FBV 24 Invest AS og MKC Fredensborgveien 24 B AS har i fellesskap sørget for utarbeidelse av fusjonsplan for fusjon av selskapene. Planen innebærer at MKC Fredensborgveien 24 B AS innfusjoneres i FBV 24 Invest AS. Ved fusjonen vil FBV 24 Invest AS dermed overta samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser tilhørende det heleide og overdragende datterselskapet MKC Fredensborgveien 24 B AS i henhold til aksjeloven § 13-23.

Det ble fremlagt signert fusjonsplan pr. 13. juni 2017. Den nærmere begrunnelse for fusjonen fremgår av fusjonsplanen.

Styret traff følgende beslutning:

Fusjonsplan datert 13. juni 2017 for fusjon mellom MKC Fredensborgveien 24 B AS og FBV 24 Invest AS godkjennes.

oooOOOooo

Ingen flere saker ble behandlet. Alle beslutninger var enstemmige.

Møtet ble deretter hevet.

Oslo, 13. juni 2017

Kai Sjøvold
Styreleder



DOKUMENTPAKKE MOR/DATTER-FUSJON



**FUSJONSPLAN
FOR
VEDERLAGSFRI FUSJON MELLOM
FREDENSBORGVEIEN EIENDOM AS
(overtakende selskap)
OG
FBV 24 INVEST AS
(overdragende selskap)**

13. juni 2017



INNHold

1	BAKGRUNN OG BEGRUNNELSE	4
2	FREMGANGSMÅTE FOR FUSJONEN	4
3	FUSJONSVEDERLAGET	5
4	TIDSPUNKTER FOR GJENNOMFØRING AV FUSJONEN	5
4.1	Selskapsrettslig ikrafttredelse	5
4.2	Skattemessig gjennomføring	5
4.3	Regnskapsmessig gjennomføring	5
5	SELSKAPSRETTLIGE BESLUTNINGER	6
5.1	FBV 24 Invest AS	6
5.2	Fredensborgveien Eiendom AS	6
6	SÆRLIGE RETTIGHETER	6
7	FUSJONENS BETYDNING FOR ANSATTE	6
8	RÅDIGHETSBEGRÆNSNINGER	6
9	BETINGELSER FOR GJENNOMFØRING AV FUSJONEN	6
10	KOSTNADER	7
11	VEDLEGG	7
12	SIGNATURER	7



Denne fusjonsplanen er inngått mellom:

som overdragende selskap

(i) FBV 24 Invest AS

Adresse: Møllerveien 4, 0182, Oslo

Kommune: Oslo

Org nr: 991 983 880

(heretter benevnt "FBV 24 Invest AS")

og som overtakende selskap

(ii) Fredensborgveien Eiendom AS

Adresse: Møllerveien 4, 0182, Oslo

Kommune: Oslo

Org nr: 914 218 950

(heretter benevnt "Fredensborgveien Eiendom AS")

Fredensborgveien Eiendom AS og FBV 24 Invest AS er i det følgende i fellesskap kalt "Partene" og hver for seg "Part".

1. BAKGRUNN OG BEGRUNNELSE

Styrene i Fredensborgveien Eiendom AS og FBV 24 Invest AS har i fellesskap utarbeidet denne planen for sammenslåing av selskapene ved at FBV 24 Invest AS oppløses for innfusjonering i Fredensborgveien Eiendom AS.

Fredensborgveien Eiendom AS eier samtlige aksjer i FBV 24 Invest AS.

Bakgrunnen og begrunnelsen for fusjonen, er et ønske om forenkling av selskapsstruktur og kostnadsbesparelser.

Parallelt med denne fusjonen vil det bli foreslått at MKC Fredensborgveien 24 B AS fusjoneres inn i morselskapet FBV 24 Invest AS.

På denne bakgrunn mener selskapenes styrer at det vil være hensiktsmessig at selskapene fusjonerer.

2. FREMGANGSMÅTE FOR FUSJONEN

Fusjonen reguleres av aksjeloven § 13-23 og skattelovens regler om skattefri fusjon samt regnskapslovens bestemmelser.

Fusjonen gjennomføres ved at morselskapet overtar hele den igangværende virksomheten bestående av samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra datterselskapet FBV 24 Invest AS.

FBV 24 Invest AS slettes ved fusjonens ikrafttredelse. Fredensborgveien Eiendom AS fortsetter som selskap etter fusjonen med uendret foretaksnavn, vedtekter og forretningskommune.



Selskapsrettslig vedtakelse av fusjonen skjer utelukkende gjennom beslutning av styrene i FBV 24 Invest AS og Fredensborgveien Eiendom AS. Dette innebærer at fusjonsplanen ikke skal behandles på selskapenes generalforsamling. Aksjonærene i Fredensborgveien Eiendom AS skal imidlertid i samsvar med aksjelovens regler få tilsendt fusjonsplanen.

Styrenes fusjonsbeslutning skal meldes til Foretaksregisteret. Registreringsdatoen utgjør startpunktet for kreditorfristen.

Etter utløpet av kreditorfristen på seks uker og forutsatt at det ikke har meldt seg noen kreditorer med innvendinger mot fusjonen eller at eventuelle innvendinger er håndtert, vil gjennomføring av fusjonen bli meldt til Foretaksregisteret. Fusjonen trer i kraft ved registrering av gjennomføringsmeldingen. Det tas sikte på at dette kan skje innen 31. august 2017.

3. FUSJONSVEDERLAGET

Det skal ikke utstedes vederlagsaksjer ved fusjonen, jf aksjeloven § 13-23 første ledd.

4. TIDSPUNKTER FOR GJENNOMFØRING AV FUSJONEN

4.1 Selskapsrettslig ikrafttredelse

En forutsetning for ikrafttredelse av fusjonen er at kreditorfristen på seks uker er utløpt og ingen kreditor har krevd innfrielse eller sikkerhetsstillelse etter reglene i aksjeloven, eller at slike kreditorinnsigelser er håndtert. Når denne forutsetningen er oppfylt, trer fusjonen selskapsrettslig i kraft når Foretaksregisteret har registrert innsendt melding om gjennomføring av fusjonen.

Ved ikrafttredelse av fusjonen inntreffer følgende virkninger:

- i. FBV 24 Invest AS er endelig oppløst og slettet.
- ii. Samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser tilhørende FBV 24 Invest AS er overført til Fredensborgveien Eiendom AS i samsvar med fusjonsplanens bestemmelser.
- iii. Andre virkninger som fastsatt i aksjeloven, lovgivningen for øvrig samt i fusjonsplanen.

4.2 Skattemessig gjennomføring

Fusjonen skal gjennomføres med skattemessig virkning fra det tidspunkt som følger av skatteloven.

Det er en klar forutsetning at fusjonen kan og skal gjennomføres som en skattefri fusjon i overensstemmelse med skatteloven kapittel 11.

Fusjonen skjer med skattemessig kontinuitet slik at Fredensborgveien Eiendom AS overtar de skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra FBV 24 Invest AS. Fusjonen antas dermed ikke å utløse umiddelbare skattemessige konsekvenser.

4.3 Regnskapsmessig gjennomføring

Fusjonen gjennomføres med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2017. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som Fredensborgveien Eiendom AS skal overta ved fusjonen, tilordnes fra dette tidspunkt Fredensborgveien Eiendom AS.

Fusjonen skjer med regnskapsmessig kontinuitet slik at Fredensborgveien Eiendom AS viderefører regnskapsførte verdier av de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som ved fusjonen overtas fra FBV 24 Invest AS.



5. SELSKAPSRETTLIGE BESLUTNINGER

5.1 FBV 24 Invest AS

Det foreslås at styret i FBV 24 Invest AS treffer følgende beslutning:

"Fusjonsplan datert 13. juni 2017 for fusjon mellom FBV 24 Invest AS og Fredensborgveien Eiendom AS godkjennes. Dette innebærer at selskapet oppløses for fusjon med Fredensborgveien Eiendom AS."

5.2 Fredensborgveien Eiendom AS

Det foreslås at styret i Fredensborgveien Eiendom AS treffer følgende beslutning:

"Fusjonsplan datert 13. juni 2017 for fusjon mellom FBV 24 Invest AS og Fredensborgveien Eiendom AS godkjennes."

6. SÆRLIGE RETTIGHETER

Det eksisterer ingen tegningsrettigheter, opsjoner eller andre særlige rettigheter knyttet til aksjene i FBV 24 Invest AS. Ingen slike rettigheter skal heller tildeles ved fusjonen.

Det skal ikke tilfalle noen særlig rett eller fordel for styremedlemmer, daglig leder eller sakkyndige i forbindelse med fusjonen.

7. FUSJONENS BETYDNING FOR ANSATTE

Det er ingen ansatte i de involverte selskapene.

8. RÅDIGHETSBEGRENSNINGER

Ingen av Partene – eller selskaper som inngår i deres konsern – skal fra inngåelsen av fusjonsplanen opptre i strid med bestemmelsene i planen.

Fredensborgveien Eiendom AS og FBV 24 Invest AS skal ikke uten den annen Parts forutgående samtykke beslutte eller foreta vesentlige investeringer, salg av virksomhet eller forandringer i sin virksomhet eller andre disposisjoner som er av vesentlig betydning for sammenslåingen eller som faller utenfor rammen av ordinær drift. Disse begrensningene gjelder ikke handlinger som er forutsatt i fusjonsplanen, eller som er nødvendige for å gjennomføre fusjonen.

9. BETINGELSER FOR GJENNOMFØRING AV FUSJONEN

Gjennomføring av fusjonen skal være betinget av at:

- (i) Partene oppnår alle tillatelser fra offentlige myndigheter eller andre instanser som er nødvendige for å gjennomføre fusjonen i henhold til fusjonsplanen. Det er videre en forutsetning at tillatelsene ikke inneholder vilkår som vil ha vesentlig negativ betydning for det sammenslåtte selskapet, med mindre Partenes styre er enige om at virkningen for det sammenslåtte selskapet ikke vil ha vesentlig negativ betydning.
- (ii) Eventuelle tredjepartssamtykker som måtte være nødvendige for gjennomføring av fusjonen er gitt, med mindre Partenes styre er enige om at virkningen for det sammenslåtte selskapet ikke vil ha vesentlig negativ betydning.
- (iii) Fusjonsplanen er godkjent av styrene i Fredensborgveien Eiendom AS og FBV 24 Invest AS.



- (iv) Fristen for innsigelser fra kreditorene er utløpt for begge Partene, og forholdet til kreditorer som i tilfelle har fremsatt innsigelse, er avklart eller håndtert på annen måte i samsvar med aksjeloven.
- (v) Det ikke frem til utløpet av kreditorfristen er inntrådt omstendigheter vedrørende den annen Part som vesentlig endrer grunnlaget for fusjonen.

10. KOSTNADER

Kostnadene i anledning fusjonen skal dekkes av Fredensborgveien Eiendom AS.

11. UTKAST TIL ÅPNINGSBALANSE

Utkast til åpningsbalanse for Fredensborgveien Eiendom AS pr 13. juni 2017 følger som vedlegg til denne fusjonsplanen og inngår som en integrert del av denne.

12. VEDLEGG

Denne fusjonsplanen har følgende vedlegg:

- (i) Utkast til åpningsbalanse for det fusjonerte selskapet
- (ii) Revisors bekreftelse av åpningsbalansen

13. SIGNATURER

Oslo, 13. juni 2017

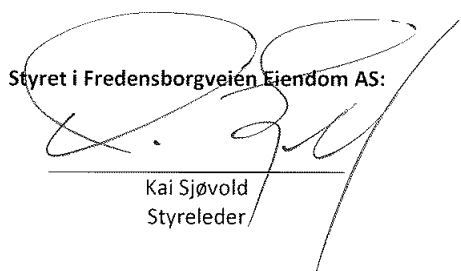
Styret i FBV 24 Invest AS

Kai Sjøvold
Styreleder



Oslo, 13. juni 2017

Styret i Fredensborgveien Eiendom AS:



Kai Sjøvold
Styreleder



PROTOKOLL FRA STYREMØTE
I
FBV 24 INVEST AS

Styremøte i FBV 24 Invest AS ble avholdt 13. juni 2017 i Møllerveien 4, Oslo.

Følgende styremedlemmer deltok i møtet:

- Kai Sjøvold (Styreleder)

Styret var dermed beslutningsdyktig.

Styreleder ledet møtet.

Til behandling forelå følgende saker:

1. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG AGENDA

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

2. INNGÅELSE AV FUSJONSPLAN

Styrene i Fredensborgveien Eiendom AS og FBV 24 Invest AS har utarbeidet et utkast til felles fusjonsplan for selskapene. Forslaget innebærer at Fredensborgveien Eiendom AS overtar samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra datterselskapet FBV 24 Invest AS i henhold til aksjeloven § 13-23. FBV 24 Invest AS oppløses i forbindelse med gjennomføring av fusjonen.

Utkastet til fusjonsplanen ble gjennomgått, og styret besluttet deretter enstemmig å inngå fusjonsplanen.

Fusjonen skal formelt vedtas av styrene i de involverte selskapene så snart aksjonærene i Fredensborgveien Eiendom AS er informert.


oooOOOooo

Ingen flere saker ble behandlet.

Alle beslutninger var enstemmige.

Møtet ble deretter hevet.

Oslo, 13. juni 2017


Kai Sjøvold
Styreleder



**PROTOKOLL FRA STYREMØTE
I
FBV 24 INVEST AS**

Styremøte i FBV 24 Invest AS ble avholdt 13. juni 2017 i Møllerveien 4, Oslo.

Følgende styremedlemmer deltok i møtet:

- Kai Sjøvold (Styreleder)

Styret var dermed beslutningsdyktig.

Styreleder ledet møtet.

Til behandling forelå følgende saker:

1. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG AGENDA

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

2. FUSJON

Styrene i Fredensborgveien Eiendom AS og FBV 24 Invest AS har i fellesskap sørget for utarbeidelse av fusjonsplan for fusjon av selskapene. Planen innebærer at FBV 24 Invest AS innfusjoneres i Fredensborgveien Eiendom AS. Ved fusjonen vil Fredensborgveien Eiendom AS dermed overta samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser tilhørende det heleide og overdragende datterselskapet FBV 24 Invest AS i henhold til aksjeloven § 13-23.

Det ble fremlagt signert fusjonsplan pr. 13. juni 2017. Den nærmere begrunnelse for fusjonen fremgår av fusjonsplanen.

Styret traff følgende beslutning:

Fusjonsplan datert 13. juni 2017 for fusjon mellom FBV 24 Invest AS og Fredensborgveien Eiendom AS godkjennes. Dette innebærer at selskapet oppløses for fusjon med Fredensborgveien Eiendom AS.



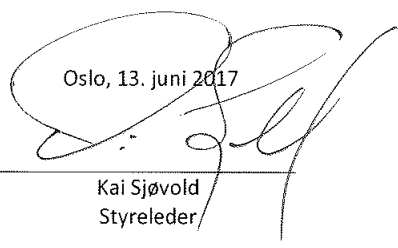
ooo000ooo

Ingen flere saker ble behandlet.

Alle beslutninger var enstemmige.

Møtet ble deretter hevet.

Oslo, 13. juni 2017



Kai Sjøvold
Styreleder



**PROTOKOLL FRA STYREMØTE
I
FREDENSBORGVEIEN EIENDOM AS**

Styremøte i Fredensborgveien Eiendom AS ble avholdt 13. juni 2017 i Møllerveien 4, Oslo.

Følgende styremedlemmer deltok i møtet:

- Kai Sjøvold (Styreleder)

Styret var dermed beslutningsdyktig.

Styreleder ledet møtet.

Til behandling forelå følgende saker:

1. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG AGENDA

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

2. INNGÅELSE AV FUSJONSPLAN

Styrene i Fredensborgveien Eiendom AS og FBV 24 Invest AS har utarbeidet et utkast til felles fusjonsplan for selskapene. Forslaget innebærer at Fredensborgveien Eiendom AS overtar samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra datterselskapet FBV 24 Invest AS i henhold til aksjeloven § 13-23. FBV 24 Invest AS oppløses i forbindelse med gjennomføring av fusjonen.

Utkastet til fusjonsplanen ble gjennomgått, og styret besluttet deretter enstemmig å inngå fusjonsplanen.

Fusjonen skal formelt vedtas av styrene i de involverte selskapene så snart aksjonærene i Fredensborgveien Eiendom AS er informert.


oooOOOooo

Ingen flere saker ble behandlet.

Alle beslutninger var enstemmige.

Møtet ble deretter hevet.

Oslo, 13. juni 2017


Kai Sjøvold
Styreleder



**PROTOKOLL FRA STYREMØTE
I
FREDENSBORGVEIEN EIENDOM AS**

Styremøte i Fredensborgveien Eiendom AS ble avholdt 13. juni 2017 i Møllerveien 4, Oslo.

Følgende styremedlemmer deltok i møtet:

- Kai Sjøvold (Styreleder)

Styret var dermed beslutningsdyktig.

Styreleder ledet møtet. Til behandling forelå følgende saker:

1. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG AGENDA

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

2. FUSJON

Styrene i Fredensborgveien Eiendom AS og FBV 24 Invest AS har i fellesskap sørget for utarbeidelse av fusjonsplan for fusjon av selskapene. Planen innebærer at FBV 24 Invest AS innfusjoneres i Fredensborgveien Eiendom AS. Ved fusjonen vil Fredensborgveien Eiendom AS dermed overta samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser tilhørende det heleide og overdragende datterselskapet FBV 24 Invest AS i henhold til aksjeloven § 13-23.

Det ble fremlagt signert fusjonsplan pr. 13. juni 2017. Den nærmere begrunnelse for fusjonen fremgår av fusjonsplanen.

Styret traff følgende beslutning:

Fusjonsplan datert 13. juni 2017 for fusjon mellom FBV 24 Invest AS og Fredensborgveien Eiendom AS godkjennes.

oooOOooo

Ingen flere saker ble behandlet. Alle beslutninger var enstemmige.

Møtet ble deretter hevet.

Oslo, 13. juni 2017

Kai Sjøvold
Styreleder