



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 046 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J. PETERSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Einerbærveien 6  
1615 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			3 000
<b>Sum kostnader</b>			<b>3 000</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-3 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 659	4 011
Annen finansinntekt	6	1 625 623	2 478 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 643 282</b>	<b>2 482 017</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	264 442	21 536
Annen finanskostnad		381 354	267 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>645 796</b>	<b>288 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>997 486</b>	<b>2 193 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>997 486</b>	<b>2 190 219</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		14 706	5 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>982 780</b>	<b>2 184 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>982 780</b>	<b>2 184 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		982 779	2 184 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>982 779</b>	<b>2 184 636</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 037 500	1 030 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 037 500</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 037 500</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	2 121 667	2 872 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 121 667</b>	<b>2 872 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 882 462	3 353 174
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 882 462</b>	<b>3 353 174</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 150 885	44 938
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 150 885</b>	<b>44 938</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 155 014</b>	<b>6 270 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 192 514</b>	<b>7 300 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	510 100	510 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 100</b>	<b>510 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 263 840	6 281 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 263 840</b>	<b>6 281 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 773 940</b>	<b>6 791 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	14 706	5 584
Annen kortsiktig gjeld	5	403 868	503 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 574</b>	<b>509 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>418 574</b>	<b>509 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 192 514</b>	<b>7 300 613</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 046 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J. PETTERSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Einerbærveien 6  
1615 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 999 046 142  
J. PETERSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			3 000
<b>Sum kostnader</b>			<b>3 000</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-3 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 659	4 011
Annen finansinntekt	6	1 625 623	2 478 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 643 282</b>	<b>2 482 017</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	264 442	21 536
Annen finanskostnad		381 354	267 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>645 796</b>	<b>288 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>997 486</b>	<b>2 193 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>997 486</b>	<b>2 190 219</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		14 706	5 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>982 780</b>	<b>2 184 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>982 780</b>	<b>2 184 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		982 779	2 184 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>982 779</b>	<b>2 184 636</b>



Organisasjonsnr: 999 046 142  
J. PETERSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 037 500	1 030 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 037 500</b>	<b>1 030 000</b>

Sum anleggsmidler

1 037 500 1 030 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	4	2 121 667	2 872 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 121 667</b>	<b>2 872 500</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	2 882 462	3 353 174
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 882 462</b>	<b>3 353 174</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 150 885	44 938
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 150 885</b>	<b>44 938</b>

Sum omløpsmidler

7 155 014 6 270 612

**SUM EIENDELER**

**8 192 514 7 300 612**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	510 100	510 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 100</b>	<b>510 100</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 263 840	6 281 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 263 840</b>	<b>6 281 061</b>

Sum egenkapital

7 773 940 6 791 161



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	14 706	5 584
Annen kortsiktig gjeld	5	403 868	503 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 574</b>	<b>509 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>418 574</b>	<b>509 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 192 514</b>	<b>7 300 613</b>



Organisasjonsnr: 999 046 142  
J. PETERSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap

J. Pettersen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		-	3 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	17 659	4 011
Annen rentekostnad			
Annen finansinntekt	6	1 625 623	2 478 006
Annen finanskostnad	6	381 354	267 262
Urealisert gevinst / tap verdipapirer	6	-264 442	-21 536
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>997 486</b>	<b>2 190 220</b>
Skattekostnad	3	14 706	5 584
<b>Årsresultat</b>		<b>982 779</b>	<b>2 184 636</b>
Avsatt til annen egenkapital		982 779	2 184 636
Overført fra annen egenkapital			
Overført til udekket tap			
Overført til tidligere udekket tap			
Sum disponeringer		<b>982 779</b>	<b>2 184 636</b>



## Balanse

### J. Pettersen Invest AS

	Note	2022	2021
Investering i tilknyttet selskap	4	1 037 500	1 030 000
Sum Anleggsmidler		1 037 500	1 030 000
Finansielle omløpsmidler	6	2 882 462	3 353 174
Annen kortsiktig fordring	4	2 121 667	2 872 500
Bank		2 150 885	44 938
Sum omløpsmidler		7 155 014	6 270 612
<b>Sum Eiendeler</b>		<b>8 192 514</b>	<b>7 300 612</b>
Aksjekapital	1	510 100	510 100
Sum innskutt kapital		510 100	510 100
Udekket tap			
Annen Egenkapital		7 263 840	6 281 061
Sum opptjent egenkapital		7 263 840	6 281 061
Sum egenkapital		7 773 940	6 791 161
Betalbar skatt	3	14 706	5 584
Annen kortsiktig gjeld	5	403 868	503 868
Sum kortsiktig gjeld		418 574	509 452
<b>Sum Egenkapital og gjeld</b>		<b>8 192 514</b>	<b>7 300 612</b>

Fredrikstad 29.06.2023

Jørgen Pettersen



## Noter Årsregnskapet 2022

J. Pettersen Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## **Note 1 - Aksjekapital**

Samtlige aksjer eies av Jørgen Pettersen, 500 stk a pålydene kr. 1 020,20.

## **Note 2 - Lønn og andre godtgjørelser**

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har således ikke noe honorar til revisor.

Antall årsverk: 0.

## **Note 3 - Skatter**

	2022	2021
Betalbar skatt	14 706	5 584
Skattekostnad	14 706	5 584
Betalbar skatt på årets resultat		
Ordinært resultat før skatt	997 486	2 190 220
Permanente forskjeller	-930 639	-2 159 189
Endring midlertidige forskjeller		
Fremførbart underskudd	-	-
Skattepliktig inntekt	66 847	31 031
Betalbar skatt i balansen	14 706	5 584
Sum betalbar skatt	14 706	5 584

## **Note 4 - Investering i tilknyttet selskap**

	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokførtverdi	Resultat	Egenkapital
Møbelringen Forum AS	25 %	375 000	375 000	6 034 925	2 435 666
Kråkerøy Eiendom AS	25 %	20 000	20 000	-477 950	-413 411
Falchåsen AS	33 %	10 000	10 000	1 185 112	34 767
Ambjørnrød Gård AS	25 %	7 500	7 500	-4 380	25 620
Møbelringen Studio Stavanger AS	15 %	625 000	625 000	1 893 355	693 191
Sum		1 037 500	1 037 500	8 631 062	2 775 833

## **Note 5 - Mellomværende med aksjonær**

Aksjonær har ytt lån til selskapet kr. 403 868. Lånet innfris i takt selskapets likviditet.

## **Note 6 - Investeringer i verdipapirer**

	Anskaffelses - kost	Bokført verdi	Verdiendring	Utbytte / renteinntekt	Gevinst	Tap
Verdipapirer	2 523 363	2 882 462	359 099	25 440	85 811	-379 299
Verdipapirer	-	-	-	-	5 205	2 055
Sum	2 523 363	2 882 462	359 099			