



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 454 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDOM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Djupdalen 7  
6030 LANGEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Måseidvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		835 700	796 244
Annen driftsinntekt		82 457	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>918 157</b>	<b>796 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		85 651	61 865
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	320 100	324 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		304 691	282 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>710 442</b>	<b>668 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 715</b>	<b>127 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		322	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>322</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		340 980	257 810
Annen finanskostnad		177	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 157</b>	<b>257 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-340 835</b>	<b>-257 880</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 120</b>	<b>-130 345</b>
Skattekostnad		0	-74 710
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 120</b>	<b>-55 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-133 120	-55 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 120</b>	<b>-55 635</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 706 800	4 020 200
Maskiner og anlegg	2	48 200	54 900
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 755 000</b>	<b>4 075 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	22 516	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 516</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 777 516</b>	<b>4 075 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 239	85 097
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 239</b>	<b>85 097</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 514	26 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 514</b>	<b>26 028</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		170 753	111 125
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 948 269</b>	<b>4 186 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 961 502	2 828 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 961 502</b>	<b>-2 828 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 761 502</b>	<b>-1 628 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	5 166 415	5 426 633
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 166 415</b>	<b>5 426 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 166 415</b>	<b>5 426 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 479	1 097
Annen kortsiktig gjeld		486 877	386 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>543 356</b>	<b>387 974</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		5 709 771	5 814 607
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 948 269</b>	<b>4 186 225</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435497

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 454 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDOM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Djupdalen 7  
6030 LANGEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Måseidvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 454 859  
NORDOM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		835 700	796 244
Annen driftsinntekt		82 457	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>918 157</b>	<b>796 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		85 651	61 865
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	320 100	324 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		304 691	282 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>710 442</b>	<b>668 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 715</b>	<b>127 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		322	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>322</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		340 980	257 810
Annen finanskostnad		177	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 157</b>	<b>257 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-340 835</b>	<b>-257 880</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 120</b>	<b>-130 345</b>
Skattekostnad		0	-74 710
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 120</b>	<b>-55 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-133 120	-55 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 120</b>	<b>-55 635</b>



Organisasjonsnr: 977 454 859  
NORDOM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 706 800	4 020 200
Maskiner og anlegg	2	48 200	54 900
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 755 000</b>	<b>4 075 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	22 516	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 516</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 777 516</b>	<b>4 075 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 239	85 097
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 239</b>	<b>85 097</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 514	26 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 514</b>	<b>26 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 753</b>	<b>111 125</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 948 269</b>	<b>4 186 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 961 502	2 828 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 961 502</b>	<b>-2 828 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 761 502</b>	<b>-1 628 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	5 166 415	5 426 633
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 166 415</b>	<b>5 426 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 166 415</b>	<b>5 426 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 479	1 097
Annen kortsiktig gjeld		486 877	386 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>543 356</b>	<b>387 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 709 771</b>	<b>5 814 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 948 269</b>	<b>4 186 225</b>



Organisasjonsnr: 977 454 859  
NORDOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Sum Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8716997.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8716997.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4961997.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3755000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	320100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



**Note**

4

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
22516.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



NORDOM EIENDOM AS  
977 454 859

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		835 700	796 244
Annen driftsinntekt		82 457	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>918 157</b>	<b>796 244</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-85 651	-61 865
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-320 100	-324 800
Annen driftskostnad		-304 691	-282 044
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-710 442</b>	<b>-668 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 715</b>	<b>127 535</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		322	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>322</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-340 980	-257 810
Annen finanskostnad		-177	-70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-341 157</b>	<b>-257 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-340 835</b>	<b>-257 880</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 120</b>	<b>-130 345</b>
Skattekostnad		0	74 710
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 120</b>	<b>-55 635</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-133 120	-55 635
<b>Sum overføringer</b>		<b>-133 120</b>	<b>-55 635</b>



NORDOM EIENDOM AS  
977 454 859

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 706 800	4 020 200
Maskiner og anlegg	2	48 200	54 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 755 000</b>	<b>4 075 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	22 516	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 516</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 777 516</b>	<b>4 075 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 239	85 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 239</b>	<b>85 097</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 514	26 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 514</b>	<b>26 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 753</b>	<b>111 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 948 269</b>	<b>4 186 225</b>



NORDOM EIENDOM AS  
977 454 859

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 961 502	-2 828 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 961 502</b>	<b>-2 828 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 761 502</b>	<b>-1 628 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	5 166 415	5 426 633
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 166 415</b>	<b>5 426 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 479	1 097
Annen kortsiktig gjeld		486 877	386 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>543 356</b>	<b>387 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 709 771</b>	<b>5 814 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 948 269</b>	<b>4 186 225</b>

Sula, 21.05.2024

Øystein Måseidvåg  
styrets leder

Rebecca Svarstad Måseidvåg  
varamedlem



NORDOM EIENDOM AS  
977 454 859

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5



NORDOM EIENDOM AS  
977 454 859

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 716 997
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 716 997</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 961 997
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 755 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	320 100

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	22 516
---	--------

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser