



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 248 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASKINVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 11  
4029 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROLF SURDAL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 033 136	4 005 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 033 136</b>	<b>4 005 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	169 000	192 400
Annen driftskostnad		553 757	424 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>722 757</b>	<b>616 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 310 379</b>	<b>3 388 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 267	21 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 267</b>	<b>21 149</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			24 300
Annen rentekostnad			23
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>24 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 267</b>	<b>-3 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 315 646</b>	<b>3 385 728</b>
Skattekostnad		718 029	734 763
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 597 617</b>	<b>2 650 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 597 617</b>	<b>2 650 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 597 617</b>	<b>2 650 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 597 617</b>	<b>2 650 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 596 000	2 650 000
Avsatt til annen egenkapital		1 617	965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 597 617</b>	<b>2 650 965</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg	2	2 118 000	2 287 000
Tomt	2	1 139 621	1 139 621
Driftsløsøre, inventar o.l	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 257 621</b>	<b>3 426 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 257 621</b>	<b>3 426 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		329 987	320 764
Andre kortsiktige fordringer		19 006	42 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 993</b>	<b>363 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l		2 354 472	3 314 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 354 472</b>	<b>3 314 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 703 465</b>	<b>3 678 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 961 086</b>	<b>7 105 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 400 a' 2 500		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 617 057	1 615 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 617 057</b>	<b>1 615 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 617 057</b>	<b>2 615 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			50 514
Betalbar skatt		718 029	734 763
Utbytte		2 596 000	2 650 000
Gjeld til aksjonær			1 024 300
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 344 029</b>	<b>4 489 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 344 029</b>	<b>4 489 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 961 086</b>	<b>7 105 017</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168957

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 248 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASKINVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 11  
4029 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROLF SURDAL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 917 248 281  
MASKINVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 033 136	4 005 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 033 136</b>	<b>4 005 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		169 000	192 400
Annen driftskostnad		553 757	424 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>722 757</b>	<b>616 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 310 379</b>	<b>3 388 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 267	21 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 267</b>	<b>21 149</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			24 300
Annen rentekostnad			23
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>24 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 267</b>	<b>-3 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 315 646</b>	<b>3 385 728</b>
Skattekostnad		718 029	734 763
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 597 617</b>	<b>2 650 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 597 617</b>	<b>2 650 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 597 617</b>	<b>2 650 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 597 617</b>	<b>2 650 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 596 000	2 650 000
Avsatt til annen egenkapital		1 617	965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 597 617</b>	<b>2 650 965</b>



Organisasjonsnr: 917 248 281  
MASKINVEIEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygg	2	2 118 000	2 287 000
Tomt	2	1 139 621	1 139 621
Driftsløsøre, inventar o.l	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 257 621</b>	<b>3 426 621</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 257 621</b>	<b>3 426 621</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		329 987	320 764
Andre kortsiktige fordringer		19 006	42 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 993</b>	<b>363 710</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l		2 354 472	3 314 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 354 472</b>	<b>3 314 686</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 703 465</b>	<b>3 678 396</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 961 086</b>	<b>7 105 017</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 400 a' 2 500		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 617 057	1 615 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 617 057</b>	<b>1 615 440</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 617 057</b>	<b>2 615 440</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		50 514
Betalbar skatt	718 029	734 763
Utbytte	2 596 000	2 650 000
Gjeld til aksjonær		1 024 300
Annen kortsiktig gjeld	30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 344 029</b>	<b>4 489 577</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 344 029</b>	<b>4 489 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 961 086</b>	<b>7 105 017</b>



Organisasjonsnr: 917 248 281  
MASKINVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
MASKINVEIEN 12 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		4 033 136	4 005 471
Sum driftsinntekter		<u>4 033 136</u>	<u>4 005 471</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	169 000	192 400
Annen driftskostnad		553 757	424 169
Sum driftskostnader		<u>722 757</u>	<u>616 569</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>3 310 379</u>	<u>3 388 902</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 267	21 149
Rentekostnad til aksjonær		0	24 300
Annen rentekostnad		0	23
Resultat av finansposter		<u>5 267</u>	<u>-3 174</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 315 646</u>	<u>3 385 728</u>
Skattekostnad		718 029	734 763
<b>ÅRSOVERSKUDD</b>		<u>2 597 617</u>	<u>2 650 965</u>
<b>Disponering av årsoverskudd</b>			
Avsatt til utbytte		2 596 000	2 650 000
Avsatt til annen egenkapital		1 617	965
Sum overføringer		<u>2 597 617</u>	<u>2 650 965</u>

Penneo Dokumentnr: E4HLL-IBOLY-46YTE-OBEO5-E12FD-KONPS



<b>Balanse</b>			
MASKINVEIEN 12 AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg	2	2 118 000	2 287 000
Tomt	2	1 139 621	1 139 621
Sum varige driftsmidler		<u>3 257 621</u>	<u>3 426 621</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 257 621</u>	<u>3 426 621</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		329 987	320 764
Andre kortsiktige fordringer		19 006	42 946
Sum fordring		<u>348 993</u>	<u>363 710</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		2 354 472	3 314 686
Sum omløpsmidler		<u>2 703 465</u>	<u>3 678 396</u>
SUM EIENDELER		<u>5 961 086</u>	<u>7 105 017</u>

Penneo Dokumentnr: E4HLL-IBOLY-46YTE-OBEO5-E12FD-KONPS

**Balanse**

## MASKINVEIEN 12 AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 400 a' 2 500		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 617 057	1 615 440
Sum opptjent egenkapital		<u>1 617 057</u>	<u>1 615 440</u>
Sum egenkapital		<u>2 617 057</u>	<u>2 615 440</u>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	50 514
Betalbar skatt		718 029	734 763
Utbytte		2 596 000	2 650 000
Gjeld til aksjonær		0	1 024 300
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 344 029</u>	<u>4 489 577</u>
Sum gjeld		<u>3 344 029</u>	<u>4 489 577</u>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<u>5 961 086</u>	<u>7 105 017</u>

Stavanger, 08.02.2022  
Styret i MASKINVEIEN 12 AS

<u>ROLF SURDAL</u> Styrets leder	<u>Marit Helene Surdal</u> Styremedlem
<u>Anne-Cathe Surdal</u> Styremedlem	

MASKINVEIEN 12 AS Side 2

Penneo Dokumentnr: E4HLT-IBOLY-46YTE-0BEQ5-E12FD-KONPS



## MASKINVEIEN 12 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktig inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar	Bygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	243.950	14.424.838	1.139.621	15.808.409
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	243.950	14.424.838	1.139.621	15.808.409
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	243.950	12.306.838	0	12.550.788
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>2.118.000</b>	<b>1.139.621</b>	<b>3.257.621</b>
Årets avskrivning	0	169.000	0	169.000
Avskrivning i %	15 %	3 – 10 %		-



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Surdal

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-293331

IP: 217.61.xxx.xxx

2022-02-12 12:10:13 UTC



## Anne-Cathe Ingebretsen Surdal

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-3782786

IP: 217.61.xxx.xxx

2022-02-12 14:06:38 UTC



## Marit Helene Surdal

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-3221859

IP: 223.204.xxx.xxx

2022-02-12 15:06:39 UTC



Penneo Dokumentnr: E4HLT-IB0LY-46YTE-0BEQ5-E12FD-KONPS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Maskinveien 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Maskinveien 12 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 597 617. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 8. februar 2022  
Idsø & Ravnås Revisjon AS

---

Ingolf Magne Idsø  
statsautorisert revisor