



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 670 061  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGENESET III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kristin Sundal  
Kringomvegen 14  
6723 SVELGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		176 000	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn forretningsfører		15 000	14 400
Arbeidsgiveravgift		1 590	1 526
Elektrisitet garasjer		4 113	4 110
Reparasjon og vedlikehold		24 056	13 265
Revisjon		11 875	8 125
Kontorrekvisita, porto		2 334	122
Møte			390
Forsikring		23 123	23 266
Kommunale avgifter		56 312	56 141
Eigedomsskatt		14 232	14 338
Nømil		15 206	14 770
Øreavrunding		2	1
Purregebyr		35	
Bankgebyr		54	60
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 932</b>	<b>150 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 068</b>	<b>17 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		12	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 080</b>	<b>17 486</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 080</b>	<b>17 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 080</b>	<b>17 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført annen egenkapital		8 080	17 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 080</b>	<b>17 486</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		742 195	742 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>742 195</b>	<b>742 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>742 195</b>	<b>742 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 000	34 500
Forskuddsbetalt forsikring		1 864	3 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 864</b>	<b>37 780</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		37 023	34 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 023</b>	<b>34 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 887</b>	<b>72 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>849 082</b>	<b>814 739</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Borettsinnskudd		80 000	80 000
Andelskapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 400</b>	<b>80 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		734 456	726 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>734 456</b>	<b>726 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>814 856</b>	<b>806 776</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpt arbeidsgiveravgift		1 590	763
Skyldig lønn		15 000	7 200
Annen kortsiktig gjeld		17 636	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 226</b>	<b>7 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 226</b>	<b>7 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>849 082</b>	<b>814 739</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609175

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 966 670 061  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGENESET III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kristin Sundal  
Kringomvegen 14  
6723 SVELGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 966 670 061  
LANGENESET III BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		176 000	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn forretningsfører		15 000	14 400
Arbeidsgiveravgift		1 590	1 526
Elektrisitet garasjer		4 113	4 110
Reparasjon og vedlikehold		24 056	13 265
Revisjon		11 875	8 125
Kontorrekvisita, porto		2 334	122
Møte			390
Forsikring		23 123	23 266
Kommunale avgifter		56 312	56 141
Eigedomsskatt		14 232	14 338
Nomil		15 206	14 770
Øreavrunding		2	1
Purregebyr		35	
Bankgebyr		54	60
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 932</b>	<b>150 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 068</b>	<b>17 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		12	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 080</b>	<b>17 486</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 080</b>	<b>17 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 080</b>	<b>17 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		8 080	17 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 080</b>	<b>17 486</b>



Organisasjonsnr: 966 670 061  
LANGENESET III BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger		742 195	742 195
Sum varige driftsmidler		742 195	742 195

Sum anleggsmidler		742 195	742 195
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	68 000	34 500
Forskuddsbetalt forsikring	1 864	3 280
Sum fordringer	69 864	37 780

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	37 023	34 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	37 023	34 764

Sum omløpsmidler	106 887	72 544
------------------	---------	--------

SUM EIENDELER	849 082	814 739
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Borettsinnskudd	80 000	80 000
Andelskapital	400	400
Sum innskutt egenkapital	80 400	80 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	734 456	726 376
Sum opptjent egenkapital	734 456	726 376

Sum egenkapital	814 856	806 776
-----------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Påløpt arbeidsgiveravgift	1 590	763
Skyldig lønn	15 000	7 200



Annen kortsiktig gjeld	17 636	
Sum kortsiktig gjeld	34 226	7 963
Sum gjeld	34 226	7 963
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>849 082</b>	<b>814 739</b>



Organisasjonsnr: 966 670 061  
LANGENESET III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	14400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1590.00	1526.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16590.00	15926.00

#### Mer om årsverk og lønn

Stillingsprosenten er på ca 5% så det er ikkje inngått noe avtale om OTP.

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Langeneset III Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Langeneset III Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DK8LF-WA1PB-EX17E-56GHW-WJLZ-4GWPT



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Langeneset III Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 10. mai 2023  
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen  
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnrøkke: DK8LF-WA1PB-EX17E-56GHW-WJLZ-4GW7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-22 07:55:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DK8LF-WA1PB-EXI7E-56GHW-WJLZZ-4GWP7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>