



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 567 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 325 344	7 381 101
Sum inntekter		7 325 344	7 381 101
Kostnader			
Varekostnad	1,2	694 999	857 418
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		800 384	800 384
Annen driftskostnad	4	455 889	166 688
Sum kostnader		1 951 272	1 824 490
Driftsresultat		5 374 072	5 556 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21 295
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter		0	21 345
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 147 670	
Annen rentekostnad		205	531
Sum finanskostnader		2 147 875	531
Netto finans		-2 147 875	20 814
Ordinært resultat før skattekostnad		3 226 197	5 577 425
Skattekostnad på ordinært resultat	8	709 763	1 227 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 516 434	4 350 392
Årsresultat		2 516 434	4 350 392
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 335 766	5 383 377
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 668	-1 032 985
Sum overføringer og disponeringer		2 516 434	4 350 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1	4 368 309	4 434 526
Sum immaterielle eiendeler		4 368 309	4 434 526
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	52 602 370	53 336 537
Sum varige driftsmidler		52 602 370	53 336 537
Sum anleggsmidler		56 970 679	57 771 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 346 190	2 342 393
Konsernfordringer			2 285 000
Sum fordringer		2 346 190	4 627 393
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	117 131	902 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 131	902 766
Sum omløpsmidler		2 463 321	5 530 159
SUM EIENDELER		59 434 000	63 301 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	1 310 000	1 310 000
Overkurs	7	6 290 000	6 290 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 888 381	2 888 381
Sum innskutt egenkapital		10 488 381	10 488 381
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 926 464	3 745 796
Sum opptjent egenkapital		3 926 464	3 745 796
Sum egenkapital		14 414 845	14 234 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 712 043	1 661 086
Sum avsetninger for forpliktelser		1 712 043	1 661 086
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	37 942 163	38 238 338
Sum annen langsiktig gjeld		37 942 163	38 238 338
Sum langsiktig gjeld		39 654 206	39 899 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 183	169 999
Skyldige offentlige avgifter		368 138	415 440
Kortsiktig konserngjeld		2 994 572	6 901 765
Annen kortsiktig gjeld		1 739 057	1 680 417
Sum kortsiktig gjeld		5 364 950	9 167 621
Sum gjeld		45 019 156	49 067 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 434 001	63 301 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748828

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 567 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 567 166
HEGNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 325 344	7 381 101
Sum inntekter		7 325 344	7 381 101
Kostnader			
Varekostnad	1,2	694 999	857 418
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		800 384	800 384
Annen driftskostnad	4	455 889	166 688
Sum kostnader		1 951 272	1 824 490
Driftsresultat		5 374 072	5 556 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21 295
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter		0	21 345
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 147 670	
Annen rentekostnad		205	531
Sum finanskostnader		2 147 875	531
Netto finans		-2 147 875	20 814
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	709 763	1 227 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 516 434	4 350 392
Årsresultat		2 516 434	4 350 392
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 335 766	5 383 377
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 668	-1 032 985
Sum overføringer og disponeringer		2 516 434	4 350 392



Organisasjonsnr: 990 567 166
HEGNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1	4 368 309	4 434 526
Sum immaterielle eiendeler		4 368 309	4 434 526

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	52 602 370	53 336 537
Sum varige driftsmidler		52 602 370	53 336 537

Sum anleggsmidler		56 970 679	57 771 063
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 346 190	2 342 393
Konsernfordringer			2 285 000
Sum fordringer		2 346 190	4 627 393

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	117 131	902 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 131	902 766

Sum omløpsmidler		2 463 321	5 530 159
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		59 434 000	63 301 222
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,7	1 310 000	1 310 000
Overkurs	7	6 290 000	6 290 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 888 381	2 888 381
Sum innskutt egenkapital		10 488 381	10 488 381

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	3 926 464	3 745 796
Sum opptjent egenkapital		3 926 464	3 745 796
Sum egenkapital		14 414 845	14 234 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 712 043	1 661 086
Sum avsetninger for forpliktelser		1 712 043	1 661 086
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	37 942 163	38 238 338
Sum annen langsiktig gjeld		37 942 163	38 238 338
Sum langsiktig gjeld		39 654 206	39 899 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 183	169 999
Skyldige offentlige avgifter		368 138	415 440
Kortsiktig konserngjeld		2 994 572	6 901 765
Annen kortsiktig gjeld		1 739 057	1 680 417
Sum kortsiktig gjeld		5 364 950	9 167 621
Sum gjeld		45 019 156	49 067 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 434 001	63 301 222



Organisasjonsnr: 990 567 166
HEGNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2021 Hegna Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 0ESUO-AE571-LLEBQ-UKMWM-NF05D-5CVQV



Resultatregnskap

Hegna Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		7 325 344	7 381 101
Sum driftsinntekter		7 325 344	7 381 101
Varekostnad		694 999	857 418
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	800 384	800 384
Annen driftskostnad	4	455 889	166 688
Sum driftskostnader		1 951 272	1 824 490
Driftsresultat		5 374 072	5 556 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	21 295
Annen finansinntekt		0	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 147 670	0
Annen rentekostnad		205	531
Resultat av finansposter		-2 147 875	20 814
Ordinært resultat før skattekostnad		3 226 197	5 577 425
Skattekostnad på ordinært resultat	8	709 763	1 227 033
Årsresultat		2 516 434	4 350 392
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 335 766	5 383 377
Avsatt til annen egenkapital		180 668	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 032 985
Sum overføringer		2 516 434	4 350 392

Penneo Dokumentnøkkel: 0ESUO-AE571-LLEBQ-UKMWM-NF05D-5CVQV



Balanse Hegna Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	4 368 309	4 434 526
Sum immaterielle eiendeler		4 368 309	4 434 526
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	52 602 370	53 336 537
Sum varige driftsmidler		52 602 370	53 336 537
Sum anleggsmidler		56 970 679	57 771 063
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 346 190	2 342 393
Konsernfordringer		0	2 285 000
Sum fordringer		2 346 190	4 627 393
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	117 131	902 766
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		117 131	902 766
Sum omløpsmidler		2 463 322	5 530 159
Sum eiendeler		59 434 001	63 301 222

Penneo Dokumentnøkkel: 0ESUO-AE571-LLEBQ-UKMWM-NF05D-5CVQV



Balanse

Hegna Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	1 310 000	1 310 000
Overkurs	7	6 290 000	6 290 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 888 381	2 888 381
Sum innskutt egenkapital		10 488 381	10 488 381
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	3 926 464	3 745 796
Sum opptjent egenkapital		3 926 464	3 745 796
Sum egenkapital		14 414 845	14 234 177
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	1 712 043	1 661 086
Sum avsetning for forpliktelser		1 712 043	1 661 086
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	37 942 163	38 238 338
Sum annen langsiktig gjeld		37 942 163	38 238 338
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		263 183	169 999
Skyldig offentlige avgifter		368 138	415 440
Kortsiktig konserngjeld		2 994 572	6 901 765
Annen kortsiktig gjeld		1 739 057	1 680 417
Sum kortsiktig gjeld		5 364 950	9 167 621
Sum gjeld		45 019 156	49 067 045
Sum egenkapital og gjeld		59 434 001	63 301 222

Oslo, 10.02.2022
Styret i Hegna Eiendom AS

Aslak Mithassel
styreleder



Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. For anleggskontrakter anvendes løpende inntektsføring. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Note 1 Immaterielle eiendeler

	2021
Festerett	4 368 309

Tidsbegrenset festerett avskrives fra ferdigstillingstidpunktet for utviklingsprosjekt 20.12.2003 og frem til 02.01.2088 som er utløpstiden på festeavtale. Avskrivning for 2021 utgjør kr 66 217. Det foreligger ingen rett til fornyelse eller innløsning av festeavtale etter 02.01.2088.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Fast teknisk installasjon	Infrastruktur festet tomt	Tomt	Totalt
Hegnasletta 14/ 15					
Anskaff.kost bygning 01.01	46 904 877	7 788 967	1 794 458	2 665 303	59 153 605
Tilgang i året	0	0	0		0
Avgang i året, til kostpris	0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12	46 904 877	7 788 967	1 794 458	2 665 303	59 153 605
Akk. av-/ nedskrivninger 01.01	-3 846 908	-1 795 937	-174 223		-5 817 068
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-4 323 157	-2 029 606	-198 472		-6 551 235
Balanseført verdi 31.12	42 581 720	5 759 361	1 595 986	2 665 303	52 602 370
Årets avskrivninger	476 249	233 669	24 249		734 167
Avskrivningssats	1 %	3 %	1,35 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Mørselskapets långiver har pant i eiendommen og feste.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Bokført aksjekapital utgjør kr. 1 310 000,- og består av 3 275 aksjer á pålydende kr 400,- pr aksje.

Aksjonærer i selskapet er som følger:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Mithkapital Eiendom AS	3 275	100%
Sum	3 275	100%

Penneo Dokumentnøkkel: 0ESUC-AE571-LLEBQ-UKMWM-NF05D-5CVQV



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Mellomregning Mithkapital AS	0	2 285 000
Sum fordringer	0	2 285 000
Langsiktig konserngjeld	2021	2020
Gjeld til Mithkapital Eiendom AS	-37 942 163	-38 238 338
Sum	-37 942 163	-38 238 338

Konsernmellomværende følger normale markedsbetingelser, og renteberegnes med 6%. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånene.

Note 6 Bankkonto/ Kassekreditt

	2021	2020
Bankinnskudd/ kassekreditt	117 131	902 766
Sum	117 131	902 766

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	1 310 000	6 290 000	2 888 381	3 745 796	14 234 177
Avgitt konsernbidrag				-2 335 766	-2 335 766
Årets resultat				2 516 434	2 516 434
Egenkapital pr 31.12	1 310 000	6 290 000	2 888 381	3 926 464	14 414 845

Penneo Dokumentnøkkel: 0ESUC-AE571-LLEBQ-UKMWM-NF05D-SCVQV



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	658 806	1 518 388
Endring i utsatt skatt	50 957	-291 355
Skattekostnad ordinært resultat	709 763	1 227 033
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 226 197	5 577 425
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-231 624	1 324 340
Avgitt konsernbidrag	-2 994 572	-6 901 765
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	658 806	1 518 388
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-658 806	-1 518 388
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 516 072	9 225 809	-290 264
Avsetninger mv	-1 734 057	-1 675 417	58 640
Sum	7 782 015	7 550 392	-231 624
Grunnlag for utsatt skatt	7 782 015	7 550 392	-231 624
Utsatt skatt (22 %)	1 712 043	1 661 086	-50 957



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aslak Mithassel

Styreleder

På vegne av: Mithkapital AS / Mithkapital Eiendom AS...

Serienummer: 9578-5999-4-1180362

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-02-14 15:06:38 UTC



Penneo Dokumentnr: 0ESUO-AE571-LLEBQ-UKMWM-NF05D-SCVQV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hegna Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegna Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F7801-LBB3Y-LYL68-P835T-Y1MZW-CV4P0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-16 07:56:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F7801-LB83Y-LYL68-P835T-Y1MZW-CV4P0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>