



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 134 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIODDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osvegen 381
5229 KALANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Svåsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		44 827	3 400
Sum inntekter		44 827	3 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-51 942
Avskrivning på varige driftsmidler	4		13 292
Annen driftskostnad	1	105 845	81 448
Sum kostnader		105 845	42 798
Driftsresultat		-61 017	-39 398
Annen rentekostnad		264 299	586
Sum finanskostnader		264 299	586
Netto finans		-264 299	-586
Ordinært resultat før skattekostnad		-325 316	-39 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		-325 316	-39 983
Årsresultat		-325 316	-39 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-325 316	-39 983
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-325 316	-39 983
Sum overføringer og disponeringer		-325 316	-39 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 717 478	4 717 478
Sum varige driftsmidler		4 717 478	4 717 478
Sum anleggsmidler		4 717 478	4 717 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		106 930	
Sum fordringer		106 930	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	14 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	14 577
Sum omløpsmidler		106 931	14 577
SUM EIENDELER		4 824 409	4 732 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 623 086	2 297 769
Sum opptjent egenkapital		-2 623 086	-2 297 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-2 593 086	-2 267 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 916 149	3 806 798
Langsiktig konserngjeld	5	1 413 217	1 404 784
Sum annen langsiktig gjeld		5 329 366	5 211 582
Sum langsiktig gjeld		5 329 366	5 211 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 087	224 186
Annen kortsiktig gjeld	2	1 854 042	1 564 056
Sum kortsiktig gjeld		2 088 129	1 788 242
Sum gjeld		7 417 495	6 999 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 824 409	4 732 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 744381

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 134 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIODDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osvegen 381
5229 KALANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Svåsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 134 987
BIODDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		44 827	3 400
Sum inntekter		44 827	3 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-51 942
Avskrivning på varige driftsmidler	4		13 292
Annen driftskostnad	1	105 845	81 448
Sum kostnader		105 845	42 798
Driftsresultat		-61 017	-39 398
Annen rentekostnad		264 299	586
Sum finanskostnader		264 299	586
Netto finans		-264 299	-586
Ordinært resultat før skattekostnad		-325 316	-39 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		-325 316	-39 983
Årsresultat		-325 316	-39 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-325 316	-39 983
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-325 316	-39 983
Sum overføringer og disponeringer		-325 316	-39 983



Organisasjonsnr: 917 134 987
BIODDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 717 478	4 717 478
Sum varige driftsmidler		4 717 478	4 717 478
Sum anleggsmidler		4 717 478	4 717 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		106 930	
Sum fordringer		106 930	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2		14 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2		14 577
Sum omløpsmidler		106 931	14 577
SUM EIENDELER		4 824 409	4 732 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 623 086	2 297 769
Sum opptjent egenkapital		-2 623 086	-2 297 769
Sum egenkapital		-2 593 086	-2 267 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 916 149	3 806 798



Langsiktig konserngjeld	5	1 413 217	1 404 784
Sum annen langsiktig gjeld		5 329 366	5 211 582
Sum langsiktig gjeld		5 329 366	5 211 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 087	224 186
Annen kortsiktig gjeld	2	1 854 042	1 564 056
Sum kortsiktig gjeld		2 088 129	1 788 242
Sum gjeld		7 417 495	6 999 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 824 409	4 732 055



Organisasjonsnr: 917 134 987
BIODDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svåsand Holding	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Biodden Eiendom AS

Org.nr 917134987

Årsregnskap 2020

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html post@srregnskap.no

R M
N MEDLEM
REGNSKAP
NORGE



Biodden Eiendom AS

Legally signed by
Kjetil Bergtun Svåsand
04.09.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		44 827	3 400
Sum driftsinntekter		44 827	3 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	(51 942)
Avskrivning på varige driftsmidler	4	0	13 292
Annen driftskostnad	1	105 845	81 448
Sum driftskostnader		105 845	42 798
DRIFTSRESULTAT		(61 017)	(39 398)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		264 299	586
Sum finanskostnader		264 299	586
NETTO FINANSPOSTER		(264 299)	(586)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(325 316)	(39 983)
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(325 316)	(39 983)
ÅRSRESULTAT		(325 316)	(39 983)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(325 316)	(39 983)
SUM OVERF. OG DISP.		(325 316)	(39 983)



Biodden Eiendom AS

Legally signed by
Kjetil Bergiton Svåsand
04.09.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 717 478	4 717 478
Sum varige driftsmidler		4 717 478	4 717 478
SUM ANLEGGSMIDLER		4 717 478	4 717 478
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		106 930	0
Sum fordringer		106 930	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	14 577	14 577
SUM OMLØPSMIDLER		106 931	14 577
SUM EIENDELER		4 824 409	4 732 055
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(2 623 086)	(2 297 769)
Sum opptjent egenkapital		(2 623 086)	(2 297 769)
SUM EGENKAPITAL		(2 593 086)	(2 267 769)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 916 149	3 806 798
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 413 217	1 404 784
Sum annen langsiktig gjeld		5 329 366	5 211 582
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 329 366	5 211 582
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		234 087	224 186
Annen kortsiktig gjeld	2	1 854 042	1 564 056
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 088 129	1 788 242
SUM GJELD		7 417 495	6 999 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 824 409	4 732 055

BERGEN,
20.08.21Kjetil Bergiton Svåsand
Styrets leder



Biodden Eiendom AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.



Biodden Eiendom AS



Noter 2020

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke grunnet usikkerhet knyttet til fremtidig utnyttelse.



Biodden Eiendom AS



Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser, lønn eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og har således ingen kostnader knyttet til dette i 2018.

Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Svåsand Holding AS	30 100,00 %

Styrets leder Kjetil Bergiton Svåsand eier 100% av aksjene i Svåsand Holding AS.

Av annen kortsiktig gjeld pr. 31.12.2020 er kr. 1.809.906,- gjeld til styreleder Kjetil Svåsand. Gjelden er ikke renteberegnet.

Kjetil Bergiton Svåsand har leverandørpost som ikke er oppgjort. Denne posten utgjør kr. 72.900,-

Det er også en åpen post på kr. 98.435,- mot Manatwork AS. Styrets leder eier Manatwork AS 100%.



Biodden Eiendom AS



Noter 2020

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	2020	2019
Gjeld sikret med pant	3 916 149	3 806 798
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommer	4 717 478	4 717 478
Sum pantsatte eiendeler	4 717 478	4 717 478

Av gjelden på kr. 3.916.149,- forfaller kr. 2.855.098 om mer enn 5 år.

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 717 478
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 717 478
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 717 478

Prosentstørrelse for ord. avskr.

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld til konsernselskap er i sin helhet gjeld til morselskap Svåsand Holding AS og mot eier Kjetil Svåsand. Gjelden er ikke renteberegnet.

Det er ikke avtalt noe nedbetalingstid på gjelden, men det vurderes løpende etter selskapets likviditetssituasjon.

	2020	2019
Langsiktig lån		
Lån fra Svåsand Holding AS	1 413 217	1 404 784
Lån fra Kjetil Svåsand	1 809 906	1 517 500



Biodden Eiendom AS

Legally signed by
Kjetil Bergtun Svåsand
04.09.2021**Noter 2020****Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-2 297 769	-2 267 769
Anvendt til årsresultat	0	-325 316	-325 316
Pr 31.12.	30 000	-2 623 086	-2 593 086

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Imidlertid er det etter styrets mening merverdier i eiendommene samtidig som morselskap har gitt selskapet innlån på kr 2 970 238 hvor det er mulighet for å konvertere gjelden om til aksjekapital. Ut i fra dette mener styret det er forsvarlig å fortsette driften og styret bekrefter at årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	-325 316
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	325 316
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-319 470
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	319 470
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Biodden Eiendom AS

Legally signed by
Kjetil Bergtun Svåsand
04.09.2021

Noter 2020

Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	23 386	29 232
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 652 722	2 333 252
= Grunnlag utsatt skatt	-2 629 336	-2 304 020
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 629 336	2 304 020
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 629 336	2 304 020
Utsatt skattefordel	578 454	506 884
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 629 336	2 304 018
Ikke bokført utsatt skattefordel	578 454	506 884
Bokført utsatt skattefordel	0	0