



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 424 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 140 508	3 087 796
Sum inntekter		3 140 508	3 087 796
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	629 960	629 960
Annen driftskostnad	2	265 591	228 631
Sum kostnader		895 551	858 591
Driftsresultat		2 244 957	2 229 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	93 889	170 297
Annen renteinntekt		220	
Sum finansinntekter		94 109	170 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		3 395
Sum finanskostnader			3 395
Netto finans		94 109	166 902
Ordinært resultat før skattekostnad		2 339 066	2 396 108
Skattekostnad på ordinært resultat	8	514 594	527 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 824 472	1 868 964
Årsresultat		1 824 472	1 868 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 824 472	1 868 964
Totalresultat		1 824 472	1 868 964
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 826 476	1 852 048
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		16 916



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	4	-2 004	
Sum overføringer og disponeringer		1 824 472	1 868 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	34 599 488	35 229 448
Sum varige driftsmidler		34 599 488	35 229 448
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 843 238	5 206 374
Sum finansielle anleggsmidler		6 843 238	5 206 374
Sum anleggsmidler		41 442 726	40 435 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	5 737	5 554
Konsernfordringer	10	1 427 824	2 470 026
Sum fordringer		1 433 561	2 475 579
Sum omløpsmidler		1 433 561	2 475 579
SUM EIENDELER		42 876 287	42 911 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	37 900 000	37 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	102 185	102 185
Sum innskutt egenkapital		39 102 185	39 102 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	990 257	992 260
Sum opptjent egenkapital		990 257	992 260
Sum egenkapital		40 092 441	40 094 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	308 124	308 690
Sum avsetninger for forpliktelser		308 124	308 690
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		308 124	308 690
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	2 467 847	2 500 616
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		2 475 722	2 508 266
Sum gjeld		2 783 846	2 816 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 876 287	42 911 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249083

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 424 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 914 424 496
GRAN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 140 508	3 087 796
Sum inntekter		3 140 508	3 087 796
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 5		629 960	629 960
Annen driftskostnad 2		265 591	228 631
Sum kostnader		895 551	858 591
Driftsresultat		2 244 957	2 229 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 7		93 889	170 297
Annen renteinntekt		220	
Sum finansinntekter		94 109	170 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7			3 395
Sum finanskostnader			3 395
Netto finans		94 109	166 902
Ordinært resultat før skattekostnad		2 339 066	2 396 108
Skattekostnad på ordinært resultat 8		514 594	527 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 824 472	1 868 964
Årsresultat		1 824 472	1 868 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 824 472	1 868 964
Totalresultat		1 824 472	1 868 964
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 4		1 826 476	1 852 048
Udekket tap 4			
Avsatt til annen egenkapital 4			16 916
Overført fra annen egenkapital 4		-2 004	
Sum overføringer og disponeringer		1 824 472	1 868 964





Organisasjonsnr: 914 424 496
GRAN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

34 599 488

35 229 448

Sum varige driftsmidler

34 599 488

35 229 448

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

6 843 238

5 206 374

Sum finansielle

anleggsmidler

6 843 238

5 206 374

Sum anleggsmidler

41 442 726

40 435 822

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

Andre kortsiktige

fordringer

6

5 737

5 554

Konsernfordringer

10

1 427 824

2 470 026

Sum fordringer

1 433 561

2 475 579

Sum omløpsmidler

1 433 561

2 475 579

SUM EIENDELER

42 876 287

42 911 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

1 100 000

1 100 000

Overkurs

4

37 900 000

37 900 000

Annen innskutt egenkapital

4

102 185

102 185

Sum innskutt egenkapital

39 102 185

39 102 185

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

990 257

992 260

Sum opptjent egenkapital

990 257

992 260

Sum egenkapital

40 092 441

40 094 445

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	308 124	308 690
Sum avsetninger for forpliktelseser		308 124	308 690
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		308 124	308 690
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	2 467 847	2 500 616
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		2 475 722	2 508 266
Sum gjeld		2 783 846	2 816 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 876 287	42 911 401



Organisasjonsnr: 914 424 496
GRAN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gran Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gran Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: ED21-U-2Q7MN-ZGBED-SET7Y-TPEZE-M1J02



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gran Butikkeiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: ED21-U-207MMN-ZGBED-SETY-TPEZE-M1J02



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:51:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ED21U-2Q7MN-ZGBED-SET7Y-TPEZE-MTJQ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Gran Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: YK01U-S0SWE-AYSP3-ESN3V-KBUEJ-KYHE7



Resultatregnskap			
Gran Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 140 508	3 087 796
Sum leieinntekter		3 140 508	3 087 796
Avskrivning av driftsmidler	5	629 960	629 960
Annen driftskostnad	2	265 591	228 631
Sum driftskostnader		895 551	858 591
Driftsresultat		2 244 957	2 229 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	93 889	170 297
Annen renteinntekt		220	0
Sum finansinntekter		94 109	170 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	3 395
Sum finanskostnader		0	3 395
Resultat av finansposter		94 109	166 902
Ordinært resultat før skattekostnad		2 339 066	2 396 108
Skattekostnad på ordinært resultat	8	514 594	527 144
Ordinært resultat		1 824 472	1 868 964
Årsresultat		1 824 472	1 868 964
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 826 476	1 852 048
Avsatt til annen egenkapital	4	0	16 916
Overført fra annen egenkapital	4	2 004	0
Sum overføringer		1 824 472	1 868 964
Gran Butikkeiendom AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: YK01U-S0SWE-AYSP3-ESN3V-KBUEJ-KYHEZ



Balanse			
Gran Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	34 599 488	35 229 448
Sum varige driftsmidler		34 599 488	35 229 448
Lån til foretak i samme konsern	7	6 843 238	5 206 374
Sum finansielle anleggsmidler		6 843 238	5 206 374
Sum anleggsmidler		41 442 726	40 435 822
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 737	5 554
Fordring på konsernkonto	10	1 427 824	2 470 026
Sum fordringer		1 433 561	2 475 579
Sum omløpsmidler		1 433 561	2 475 579
Sum eiendeler		42 876 287	42 911 401
Gran Butikkeiendom AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: YK01U-S0SWE-AYSP3-ESN3V-KBUEJ-KYHE7



Balanse			
Gran Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	37 900 000	37 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	102 185	102 185
Sum innskutt egenkapital		39 102 185	39 102 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	990 257	992 260
Sum opptjent egenkapital		990 257	992 260
Sum egenkapital		40 092 441	40 094 445
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	308 124	308 690
Sum avsetning for forpliktelser		308 124	308 690
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		308 124	308 690
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 467 847	2 500 616
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		2 475 722	2 508 266
Sum gjeld		2 783 846	2 816 956
Sum egenkapital og gjeld		42 876 287	42 911 401
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Gran Butikkeiendom AS			
<hr/> Jane K. Gravbråten styreleder		<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	
Gran Butikkeiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: YK01U-S0SWE-AYSP3-ESN3V-KBUEJ-KYHEZ



Gran Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektlene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: YKOTU-SOSWE-AYSP3-ESN3V-KBUJ-KYHE7



Gran Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 100	1 100 000
Sum	1 000	1 100	1 100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum eiere	1 000	100 %	100 %

Konsemregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 100 000	37 900 000	102 185	992 260	40 094 445
Avgitt konsemdrøg	-	-	-	-1 826 476	-1 826 476
Årets resultat	-	-	-	1 824 472	1 824 472
Egenkapital pr 31.12.	1 100 000	37 900 000	102 185	990 257	40 092 441

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 508 165	31 497 985	39 006 150
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	7 508 165	31 497 985	39 006 150
Akk. avskrivninger 01.01.	-	3 776 703	3 776 703
Årets avskrivning	-	629 960	629 960
Akk. avskrivninger 31.12.	-	4 406 663	4 406 663
Bokført verdi pr. 31.12.	7 508 165	27 091 322	34 599 488

Økonomisk levetid:
Avskrivningsplan

Avskrives ikke
50 år lineær



Gran Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer	
	2021	2020
Fordring på AKA AS	6 843 238	5 206 374
Sum	6 843 238	5 206 374

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Gjeld til AKA AS	126 211	126 196
Avsatt konsernbidrag	2 341 636	2 374 420
Sum	2 467 847	2 500 616

Selskapet har en fordring på AKA AS på kr 6.843.238 og en gjeld på kr 126.211. Lånene er renteberegnet med 1,7 % p.a. i hht. avtale. Årets renteinntekt utgjør kr 93.889 og årets rentekostnad utgjør kr 0.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	515 160	522 372
Endring i utsatt skatt	-566	4 772
Skattekostnad ordinært resultat	514 594	527 144

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	515 160	522 372
Skatt på konsernbidrag	-515 160	-522 372
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	2 339 066	2 396 107

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	514 594	527 144
Skattekostnad	514 594	527 144
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	308 124	-	308 690
Underskudd til framføring	-	-	-	-
Sum	-	308 124	-	308 690
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	308 124	-	308 690



Gran Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for obligasjonslån i morselskapet AKA AS. Pantets pålydende er kr 600 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	34 599 488	35 229 448
Totalt	34 599 488	35 229 448

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: YKOTU-SOSWE-AYSP3-ESN3V-KBUJ-KYHE7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-04-26 16:55:48 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:09:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YK01U-SOSWE-AYSP3-ESN3V-KBUEJ-KYHEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>