



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 124 284
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kirkeveien 20B 4816 KOLBJØRNSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 060	46 776
Sum kostnader		45 060	46 776
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 060</b>	<b>-46 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	46 650
Annen finansinntekt		0	127
Sum finansinntekter		0	46 777
Annen rentekostnad		0	1
Sum finanskostnader		0	1
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>46 776</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 060</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2, 3	-9 913	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 147</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	3 258 000	0
Konsernbidrag	4	0	0
Annen egenkapital	4	-3 293 147	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	9 922	8
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 922</b>	<b>8</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	125 226	125 226
Lån til foretak i samme konsern	5	2 269 377	6 173 409
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 394 603</b>	<b>6 298 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 404 524</b>	<b>6 298 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		83	0
Konsernfordringer	5	11 650	46 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 733</b>	<b>46 650</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 186	5 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 186</b>	<b>5 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 919</b>	<b>51 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 426 443</b>	<b>6 350 539</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	75 000	75 000
Overkurs	4	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 311 443	5 604 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 311 443</b>	<b>5 604 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 426 443</b>	<b>5 719 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	630 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>630 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>630 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 426 443</b>	<b>6 350 539</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334741

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 124 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 20B  
4816 KOLBJØRNSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 124 284  
KVA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 060	46 776
Sum kostnader		45 060	46 776
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 060</b>	<b>-46 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		0	46 650
Annen finansinntekt		0	127
Sum finansinntekter		0	46 777
Annen rentekostnad		0	1
Sum finanskostnader		0	1
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>46 776</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 060</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2, 3	-9 913	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 147</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	3 258 000	0
Konsernbidrag	4	0	0
Annen egenkapital	4	-3 293 147	0



Organisasjonsnr: 918 124 284  
KVA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	9 922	8
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 922</b>	<b>8</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	125 226	125 226
Lån til foretak i samme konsern	5	2 269 377	6 173 409
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 394 603</b>	<b>6 298 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 404 524</b>	<b>6 298 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		83	0
Konsernfordringer	5	11 650	46 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 733</b>	<b>46 650</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 186	5 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 186</b>	<b>5 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 919</b>	<b>51 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 426 443</b>	<b>6 350 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	75 000	75 000
Overkurs	4	40 000	40 000



Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 311 443	5 604 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 311 443</b>	<b>5 604 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 426 443</b>	<b>5 719 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	630 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>630 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>630 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 426 443</b>	<b>6 350 539</b>



Organisasjonsnr: 918 124 284  
KVA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapets art

Selskapet har adresse i Arendal kommune. Selskapets virksomhet er investeringer i aksjer og fast eiendom.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00



Årsregnskap for  
**KVA HOLDING AS**

918124284

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



KVA HOLDING AS  
918 124 284

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-45 060	-46 776
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-45 060</b>	<b>-46 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 060</b>	<b>-46 776</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	46 650
Annen finansinntekt		0	127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>46 777</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>46 776</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 060</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2, 3	9 913	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 147</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	3 258 000	0
Annen egenkapital	4	-3 293 147	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-35 147</b>	<b>0</b>



KVA HOLDING AS  
918 124 284

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	9 922	8
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 922</b>	<b>8</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	125 226	125 226
Lån til foretak i samme konsern	5	2 269 377	6 173 409
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 394 603</b>	<b>6 298 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 404 524</b>	<b>6 298 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	11 650	46 650
Andre kortsiktige fordringer		83	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 733</b>	<b>46 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 186	5 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 186</b>	<b>5 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 919</b>	<b>51 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 426 443</b>	<b>6 350 539</b>



KVA HOLDING AS  
918 124 284

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	75 000	75 000
Overkurs	4	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 311 443	5 604 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 311 443</b>	<b>5 604 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 426 443</b>	<b>5 719 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	630 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>630 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>630 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 426 443</b>	<b>6 350 539</b>

KOLBJØRNSVIK, 11.03.2026

Øystein Aslaksen  
styrets leder / daglig leder



KVA HOLDING AS  
918 124 284

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Selskapets art

Selskapet har adresse i Arendal kommune. Selskapets virksomhet er investeringer i aksjer og fast eiendom.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KVA HOLDING AS  
918 124 284

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 913	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-9 913</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-45 060	0
Permanente forskjeller	0	-46 650
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	46 650
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-45 060</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-38	-45 098	45 060
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-38</b>	<b>-45 098</b>	<b>45 060</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-38</b>	<b>-45 098</b>	<b>45 060</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>-8</b>	<b>-9 922</b>	<b>9 913</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	75 000	40 000	5 604 590	5 719 590
Årsresultat	0	0	-35 147	-35 147
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-3 258 000	-3 258 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>75 000</b>	<b>40 000</b>	<b>2 311 443</b>	<b>2 426 443</b>

## Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Datterselskaper	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Romstølen 2 Eiendom AS	100 %	8 640	630 663
KVA Byggjenester AS	100 %	143 566	55 098
Galliåsen 4 Eiendom AS	100 %	-238 650	31 339

Lån til foretak i samme konsern	2025	2024
Lån til Galliåsen 4 Eiendom AS	2 269 377	6 098 280
Lån til Romstølen 2 Eiendom AS		75 129

Kortiktig konsernfordring til KVA Byggjenester AS 11 650



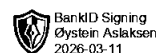
KVA HOLDING AS  
918 124 284

**Note 6 - Aksjekapital**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	750	75 000

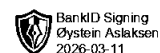
<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øystein Aslaksen	100	100,00	Ordinære



Årsregnskap for  
**KVA HOLDING AS**  
918124284  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



KVA HOLDING AS  
918 124 284

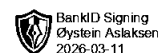


## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-45 060	-46 776
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-45 060</b>	<b>-46 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 060</b>	<b>-46 776</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	46 650
Annen finansinntekt		0	127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>46 777</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>46 776</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 060</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2, 3	9 913	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 147</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	3 258 000	0
Annen egenkapital	4	-3 293 147	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-35 147</b>	<b>0</b>



KVA HOLDING AS  
918 124 284

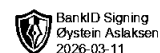


### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	9 922	8
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 922</b>	<b>8</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	125 226	125 226
Lån til foretak i samme konsern	5	2 269 377	6 173 409
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 394 603</b>	<b>6 298 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 404 524</b>	<b>6 298 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	11 650	46 650
Andre kortsiktige fordringer		83	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 733</b>	<b>46 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 186	5 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 186</b>	<b>5 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 919</b>	<b>51 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 426 443</b>	<b>6 350 539</b>



KVA HOLDING AS  
918 124 284



### Balanse

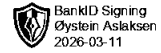
	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	75 000	75 000
Overkurs	4	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 311 443	5 604 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 311 443</b>	<b>5 604 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 426 443</b>	<b>5 719 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	630 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>630 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>630 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 426 443</b>	<b>6 350 539</b>

KOLBJØRNSVIK, 11.03.2026

Øystein Aslaksen  
styrets leder / daglig leder



KVA HOLDING AS  
918 124 284



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Selskapets art

Selskapet har adresse i Arendal kommune. Selskapets virksomhet er investeringer i aksjer og fast eiendom.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

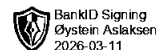
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KVA HOLDING AS  
918 124 284



## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 913	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-9 913</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-45 060	0
Permanente forskjeller	0	-46 650
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	46 650
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-45 060</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-38	-45 098	45 060
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-38</b>	<b>-45 098</b>	<b>45 060</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-38</b>	<b>-45 098</b>	<b>45 060</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>-8</b>	<b>-9 922</b>	<b>9 913</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	75 000	40 000	5 604 590	5 719 590
Årsresultat	0	0	-35 147	-35 147
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-3 258 000	-3 258 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>75 000</b>	<b>40 000</b>	<b>2 311 443</b>	<b>2 426 443</b>

## Note 5 - Investeringer i datterselskaper

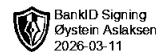
Datterselskaper	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Romstølen 2 Eiendom AS	100 %	8 640	630 663
KVA Byggjenester AS	100 %	143 566	55 098
Galliåsen 4 Eiendom AS	100 %	-238 650	31 339

Lån til foretak i samme konsern	2025	2024
Lån til Galliåsen 4 Eiendom AS	2 269 377	6 098 280
Lån til Romstølen 2 Eiendom AS		75 129

Kortiktig konsernfordring til KVA Byggjenester AS 11 650



KVA HOLDING AS  
918 124 284



## Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	750	75 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øystein Aslaksen	100	100,00	Ordinære