



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 122 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRÆLEBORGVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Kenneth Normann Eriksen  
Nordre Strandvei 67  
3145 TJØME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hircum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 580	22 390
Annen driftsinntekt		2 388 190	2 557 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 411 770</b>	<b>2 580 033</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	586 000	595 552
Annen driftskostnad		466 878	620 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 052 878</b>	<b>1 215 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 358 892</b>	<b>1 364 201</b>
Annen finanskostnad		825 352	559 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>825 352</b>	<b>559 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-825 352</b>	<b>-559 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>533 540</b>	<b>805 012</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		117 481	177 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>416 059</b>	<b>627 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>416 059</b>	<b>627 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	416 059	627 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>416 059</b>	<b>627 903</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	15 800 000	16 386 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 800 000</b>	<b>16 386 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 800 000</b>	<b>16 386 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		47 126	140 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 126</b>	<b>140 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>472 965</b>	<b>258 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>520 091</b>	<b>398 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 320 091</b>	<b>16 784 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-8 966 369	-9 382 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 966 369</b>	<b>-9 382 428</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 866 369</b>	<b>-7 282 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		151 521	183 487
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>151 521</b>	<b>183 487</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 325 000	23 125 000
Øvrig langsiktig gjeld		139 200	139 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 464 200</b>	<b>23 264 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 615 721</b>	<b>23 447 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 400	52 397
Betalbar skatt		149 447	209 411
Skyldige offentlige avgifter		54 680	23 598
Annen kortsiktig gjeld	4	358 212	334 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>570 739</b>	<b>619 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 186 460</b>	<b>24 067 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 320 091</b>	<b>16 784 828</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 122 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRÆLEBORGVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Kenneth Normann Eriksen  
Nordre Strandvei 67  
3145 TJØME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 122 175  
TRLEBORGVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 580	22 390
Annen driftsinntekt		2 388 190	2 557 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 411 770</b>	<b>2 580 033</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	586 000	595 552
Annen driftskostnad		466 878	620 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 052 878</b>	<b>1 215 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 358 892</b>	<b>1 364 201</b>
Annen finanskostnad		825 352	559 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>825 352</b>	<b>559 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-825 352</b>	<b>-559 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		117 481	177 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>416 059</b>	<b>627 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>416 059</b>	<b>627 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	416 059	627 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>416 059</b>	<b>627 903</b>



Organisasjonsnr: 915 122 175  
TRLEBORGVEIEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	15 800 000	16 386 000
Sum varige driftsmidler		15 800 000	16 386 000

Sum anleggsmidler		15 800 000	16 386 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		47 126	140 675
Sum fordringer		47 126	140 675

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 965	258 153
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		520 091	398 828
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		16 320 091	16 784 828
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-8 966 369	-9 382 428
Sum opptjent egenkapital		-8 966 369	-9 382 428

Sum egenkapital		-6 866 369	-7 282 428
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		151 521	183 487
--------------	--	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser		151 521	183 487
-----------------------------------	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	22 325 000	23 125 000
Øvrig langsiktig gjeld		139 200	139 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 464 200</b>	<b>23 264 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 615 721</b>	<b>23 447 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 400	52 397
Betalbar skatt		149 447	209 411
Skyldige offentlige avgifter		54 680	23 598
Annen kortsiktig gjeld	4	358 212	334 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>570 739</b>	<b>619 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 186 460</b>	<b>24 067 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 320 091</b>	<b>16 784 828</b>



Organisasjonsnr: 915 122 175  
TRÆLEBORGVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Træleborgveien 9 AS

Org.nr: 915 122 175

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: V8HQ0-GV4EX-6S5S8-FZUYJ-GTOWM-KCLB1



## Træleborgveien 9 AS

Org.nr: 915 122 175

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		23 580	22 390
Annen driftsinntekt		2 388 190	2 557 643
Sum driftsinntekter		<u>2 411 770</u>	<u>2 580 033</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning	2	586 000	595 552
Annen driftskostnad		466 878	620 280
Sum driftskostnader		<u>1 052 878</u>	<u>1 215 832</u>
Driftsresultat		<u>1 358 892</u>	<u>1 364 201</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>825 352</u>	<u>559 189</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>533 540</u>	<u>805 012</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>117 481</u>	<u>177 109</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>416 059</u>	<u>627 903</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>416 059</u>	<u>627 903</u>

Penneo Dokumentnøkkel: V8HQ0-GV4EX-6S5S8-FZUYJ-G1OWM-KCLB1



### Træleborgveien 9 AS

Org.nr: 915 122 175

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	15 800 000	16 386 000
Sum varige driftsmidler		15 800 000	16 386 000
Sum anleggsmidler		15 800 000	16 386 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		47 126	140 675
Sum fordringer		47 126	140 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 965	258 153
Sum omløpsmidler		520 091	398 828
Sum eiendeler		16 320 091	16 784 828

Penneo Dokumentnøkkel: V8HQ0-GV4EX-6S5S8-FZUYJ-G1OWM-KCLB1



## Træleborgveien 9 AS

Org.nr: 915 122 175

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-8 966 369	-9 382 428
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 966 369</u>	<u>-9 382 428</u>
Sum egenkapital		<u>-6 866 369</u>	<u>-7 282 428</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		151 521	183 487
Sum avsetning for forpliktelser		<u>151 521</u>	<u>183 487</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 325 000	23 125 000
Øvrig langsiktig gjeld		139 200	139 200
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 464 200</u>	<u>23 264 200</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 400	52 397
Betalbar skatt		149 447	209 411
Skyldige offentlige avgifter		54 680	23 598
Annen kortsiktig gjeld	4	358 212	334 163
Sum kortsiktig gjeld		<u>570 739</u>	<u>619 569</u>
Sum gjeld		<u>23 186 460</u>	<u>24 067 256</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 320 091</u>	<u>16 784 828</u>

Tjøme, 24. mars 2023

Richard Eriksen  
styremedlem, daglig leder

Kenneth Normann Eriksen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: V8HQ0-GV4EX-6S5S8-FZUYJ-G1OWM-KCLB1



**Træleborgveien 9 AS**

Org.nr: 915 122 175

---

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntektene inntektsføres når inntekten er opptjent.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Træleborgveien 9 AS

Org.nr: 915 122 175

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

		Sum
	<b>Bygninger</b>	
Anskaffelseskost 01.01.	29 288 332	29 288 332
Anskaffelseskost 31.12.	29 288 332	29 288 332
Akk.avskrivning 31.12.	-13 488 332	-13 488 332
Balanseført pr. 31.12.	15 800 000	15 800 000
Årets avskrivninger	586 000	586 000
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld morselskapet Eriksen Invest AS	0	200 000

#### Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2022	2021
Pantelån	22 325 000	23 125 000
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2022	2021
Eiendom, gnr 1005 og bnr16(Obligasjon NOK 35 mill)	15 800 000	16 386 000

Av selskapets pante gjeld forfaller ca kr 18 mill til betaling 5 år etter balansedato

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	-9 382 428	-7 282 428
Årsresultat	0	416 059	416 059
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	-8 966 369	-6 866 369

Det er merverdier i selskapets bygningsmasse som sikrerer reell positiv egenkapital

Penneo Dokumentnøkkel: V8HQ0-GV4EX-6S5S8-FZUYJ-GTOWM-KCLB1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Richard Eriksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1866343

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-24 13:05:44 UTC



## Richard Eriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1866343

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-24 13:05:44 UTC



## Richard Eriksen

Aksjonær

Serienummer: 9578-5999-4-1866343

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-24 13:05:44 UTC



## Kenneth Normann Eriksen

Møteleder

Serienummer: 9578-5999-4-1168157

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-03-24 13:07:32 UTC



## Kenneth Normann Eriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1168157

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-03-24 13:07:32 UTC



## Kenneth Normann Eriksen

Aksjonær

Serienummer: 9578-5999-4-1168157

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-03-24 13:07:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V8FH00-GV4EX-65SS8-FZUYJ-GTOWM-KCLBT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Træleborgveien 9 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Træleborgveien 9 AS som viser et overskudd på kr 416.059. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 24. mars 2023

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

---

Thomas Hirgum  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G5C43-XCE55-MJDFY-AEVM4-PHDJN-EITXW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thomas Hirgum

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-24 11:30:02 UTC



### Thomas Hirgum

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-24 11:30:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G5C43-XCE55-MJDFY-AEVN4-PHDJN-EFTXW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>