



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 063 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREKANTEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Utstillingsplassen Eiendom AS  
Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		1 788 384	1 777 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 788 384</b>	<b>1 777 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning på driftsmidler	1	320 800	320 800
Eiendomsrelaterte kostnader		126 494	118 718
Annen driftskostnad	2	160 613	126 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 908</b>	<b>565 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 180 476</b>	<b>1 212 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 705	15 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 705</b>	<b>15 273</b>
Annen rentekostnad		147 621	241 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 621</b>	<b>241 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 916</b>	<b>-226 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 036 560</b>	<b>985 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	227 649	216 369
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>808 911</b>	<b>769 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>808 911</b>	<b>769 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>808 911</b>	<b>769 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>808 911</b>	<b>769 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	808 911	769 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>808 911</b>	<b>769 393</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 021 528	10 342 328
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 021 528</b>	<b>10 342 328</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 744	6 744
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 744</b>	<b>6 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 028 272</b>	<b>10 349 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 138	
Andre kortsiktige fordringer		25 181	35 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 319</b>	<b>35 421</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 840	3 880 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 840</b>	<b>3 880 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 159</b>	<b>3 916 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 172 431</b>	<b>14 265 276</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	151 000	151 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 000</b>	<b>151 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 456 930	2 648 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 456 930</b>	<b>2 648 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 607 930</b>	<b>2 799 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	66 407	47 015
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 407</b>	<b>47 015</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 407</b>	<b>10 047 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	65 020	95 848
Betalbar skatt	3	208 256	189 320
Annen kortsiktig gjeld	6	6 224 818	1 134 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 498 094</b>	<b>1 419 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 564 501</b>	<b>11 466 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 172 431</b>	<b>14 265 276</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 547901

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 063 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREKANTEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Utstillingsplassen Eiendom AS  
Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 988 063 487  
TREKANTEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		1 788 384	1 777 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 788 384</b>	<b>1 777 796</b>
<b>Kostnader</b>			
<b>Varekostnad</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	320 800	320 800
Eiendomsrelaterte kostnader		126 494	118 718
Annen driftskostnad	2	160 613	126 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 908</b>	<b>565 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 180 476</b>	<b>1 212 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 705	15 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 705</b>	<b>15 273</b>
Annen rentekostnad		147 621	241 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 621</b>	<b>241 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 916</b>	<b>-226 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	227 649	216 369
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>808 911</b>	<b>769 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>808 911</b>	<b>769 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>808 911</b>	<b>769 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>808 911</b>	<b>769 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	808 911	769 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>808 911</b>	<b>769 393</b>



Organisasjonsnr: 988 063 487  
TREKANTEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	10 021 528	10 342 328
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 021 528</b>	<b>10 342 328</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler		6 744	6 744
<b>Sum finansielle</b>		<b>6 744</b>	<b>6 744</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 028 272</b>	<b>10 349 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		46 138	
Andre kortsiktige			
fordringer		25 181	35 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 319</b>	<b>35 421</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		72 840	3 880 783
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>72 840</b>	<b>3 880 783</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 159</b>	<b>3 916 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 172 431</b>	<b>14 265 276</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	151 000	151 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 000</b>	<b>151 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 456 930	2 648 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 456 930</b>	<b>2 648 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 607 930</b>	<b>2 799 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	66 407	47 015
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 407</b>	<b>47 015</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 407</b>	<b>10 047 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	65 020	95 848
Betalbar skatt	3	208 256	189 320
Annen kortsiktig gjeld	6	6 224 818	1 134 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 498 094</b>	<b>1 419 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 564 501</b>	<b>11 466 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 172 431</b>	<b>14 265 276</b>



Organisasjonsnr: 988 063 487  
TREKANTEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Trekanten Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 063 487

Penneo Dokumentnøkkel: K3EAI-5Y5SV-AKE8X-EIOXL-8X3KM-5WYOT



### RESULTATREGNSKAP

#### TREKANTEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Husleieinntekter		1 788 384	1 777 796
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 788 384</b>	<b>1 777 796</b>
Eiendomsrelaterte kostnader		126 494	118 718
Avskrivning på driftsmidler	1	320 800	320 800
Annen driftskostnad	2	160 613	126 039
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>607 908</b>	<b>565 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 180 476</b>	<b>1 212 239</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 705	15 273
Annen rentekostnad		147 621	241 750
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-143 916</b>	<b>-226 477</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 036 560	985 762
Skattekostnad på ordinært resultat	3	227 649	216 369
<b>Ordinært resultat</b>		<b>808 911</b>	<b>769 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>808 911</b>	<b>769 393</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	808 911	769 393
<b>Sum overføringer</b>		<b>808 911</b>	<b>769 393</b>

Pennco Dokumentnøkkel: K3EAI-SYSSV-AKE8X-EIOXL-8X3KM-5WYOT



### BALANSE

#### TREKANTEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 021 528	10 342 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 021 528</b>	<b>10 342 328</b>
Investeringer i aksjer og andeler		6 744	6 744
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 744</b>	<b>6 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 028 272</b>	<b>10 349 072</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		46 138	0
Andre kortsiktige fordringer		25 181	35 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 319</b>	<b>35 421</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 840	3 880 783
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 159</b>	<b>3 916 204</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 172 431</b>	<b>14 265 276</b>

Pennco Dokumentnøkkel: K3EAI-5Y5SV-AKE8X-EIOXL-8X3KM-5WYOT



## BALANSE

### TREKANTEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	151 000	151 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>151 000</strong>	<strong>151 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	3 456 930	2 648 019
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 456 930</strong>	<strong>2 648 019</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>3 607 930</strong>	<strong>2 799 019</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	66 407	47 015
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>66 407</strong>	<strong>47 015</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	10 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>10 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	65 020	95 848
Betalbar skatt	3	208 256	189 320
Annen kortsiktig gjeld	6	6 224 818	1 134 075
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 498 094</strong>	<strong>1 419 242</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 564 501</strong>	<strong>11 466 257</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 172 431</strong>	<strong>14 265 276</strong>

Pennco Dokumentnøkkel: K3EAI-5Y5SV-AKE8X-EIOXL-8X3KM-5WYOT

Hamar, 12.05.2022  
Styret i Trekanten Utvikling AS

Tron Sanderud  
styreleder

Stian Gunnerius Aasterud  
styremedlem

Terje Haugan  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## HUSLEBENNETEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

## DRIFTSKOSTNADER

### EIENDOMSRELATERTE KOSTNADER

Eiendomsrelaterte kostnader er presentert på egen linje i resultatregnskapet. I denne posten inngår poster som normalt kommer inn under andre driftskostnader, men som kan knyttes direkte opp mot eiendommen slik som byggforsikring, eiendomsskatt og drifts- og vedlikeholdskostnader.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Trekanten Utvikling AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapet forretningskontor i Hamar.

Penneo Dokumentnøkkel: K3EAL-5YSSV-AKE8X-EIOXL-8X3KM-5WYOT



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 079 493	1 122 768	25 202 260
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>24 079 493</b>	<b>1 122 768</b>	<b>25 202 260</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	15 180 733		15 180 733
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>8 898 760</b>	<b>1 122 768</b>	<b>10 021 527</b>
Årets ordinære avskrivninger	320 800		320 800
Økonomisk levetid	20-50 år		

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	208 257	189 321
Endring i utsatt skatt	19 392	27 048
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>227 649</b>	<b>216 369</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 036 560	985 762
Permanente forskjeller	-1 792	-2 268
Endring i midlertidige forskjeller	-88 147	-122 943
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>946 621</b>	<b>860 551</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	208 256	189 320
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>208 256</b>	<b>189 320</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	524 895	436 748	-88 147
Avsetninger mv	-223 045	-223 045	0
<b>Sum</b>	<b>301 850</b>	<b>213 703</b>	<b>-88 147</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>301 850</b>	<b>213 703</b>	<b>-88 147</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>66 407</b>	<b>47 015</b>	<b>-19 392</b>

Pennco Dokumentnøkkel: K3EAI-SYSSV-AKE8X-EIOXL-8X3KM-SWYOT



Selskapet gjennomførte i 2019 en fisjon hvor en andel av eiendeler og gjeld ble utfisjonert til Hovemoen Utvikling AS. Fisjonen ble gjennomført med skattemessigkontinuitet og Hovemoen Utvikling AS overtok derfor de skattemessige verdiene på eiendeler og gjeld som ble overført ved fisjonen.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	151 000	2 648 019	2 799 019
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>151 000</b>	<b>2 648 019</b>	<b>2 799 019</b>
Årets resultat		808 911	808 911
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>151 000</b>	<b>3 456 930</b>	<b>3 607 930</b>

## Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 000 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger	8 898 760	9 219 560
Tomter	1 122 768	1 122 768
<b>Sum</b>	<b>10 021 528</b>	<b>10 342 328</b>

Selskapets langsiktige lån har løpetid innenfor fem år. Selskapet har en policy som innebærer at lånene blir jevnlig fornyet. Ut fra en risikovurdering blir lånene behandlet som langsiktige. Selskapets lån ble innfridd i oktober 2021 og selskapet har dermed ingen langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.21

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

2021	2020
0	-10 000 000

Lånet har kortere nedbetalingsfrist, men pga at det refinansieres er det riktig at denne summen står.

## Note 6 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	32 450	60 517
Utstillingsplassen Eiendom AS	6 000 000	
<b>Sum</b>	<b>6 032 450</b>	<b>60 517</b>

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stian Gunnerius Aasterud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2801181

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-05-12 12:16:38 UTC



### Tron Sanderud

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1328409

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-05-12 12:16:41 UTC



### Terje Haugan

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-4157320

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-05-12 12:37:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K3EAI-5YSSV-AKEBX-EIOXL-8X3KM-5WYOT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trekanten Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trekanten Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KJPM5-0Y7CX-0SP1Z-Y7HFC-ZXXYP-XQEC1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Johnsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-16 13:44:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KJPM5-0Y7CX-0SP1Z-Y7HFC-ZXXXYP-XQECT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>