



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TSE INVEST AS  
Forretningsadresse: Østbyveien 230B  
3280 TJODALYNG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sørлие  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		544 420	518 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>544 420</b>	<b>518 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-544 420</b>	<b>-518 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	2 639 828	1 852 631
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	2, 2, 2	1 355 563	-3 207 841
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 995 391</b>	<b>-1 355 210</b>
Annen finanskostnad	2	175 224	51 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 224</b>	<b>51 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 820 167</b>	<b>-1 406 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 275 747</b>	<b>-1 924 835</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 913	35 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 289 660</b>	<b>-1 960 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 289 660</b>	<b>-1 960 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	3 289 660	-1 960 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 289 660</b>	<b>-1 960 344</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		410 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>410 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>410 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	32 388 144	29 657 548
<b>Sum investeringer</b>		<b>32 388 144</b>	<b>29 657 548</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 568 140</b>	<b>11 573 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 956 284</b>	<b>41 230 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 366 284</b>	<b>41 230 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	4 465 000	4 465 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 465 000</b>	<b>4 465 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	38 824 861	36 135 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 824 861</b>	<b>36 135 200</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 289 861</b>	<b>40 600 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	27 437	41 350
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 437</b>	<b>41 350</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 437</b>	<b>41 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		616	1 269
Betalbar skatt	3, 3		45 846
Annen kortsiktig gjeld		48 370	542 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 986</b>	<b>589 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 423</b>	<b>630 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 366 284</b>	<b>41 230 794</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TSE INVEST AS  
Forretningsadresse: Østbyveien 230B  
3280 TJODALYNG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 024 809  
TSE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		544 420	518 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>544 420</b>	<b>518 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-544 420</b>	<b>-518 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	2 639 828	1 852 631
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	2, 2, 2	1 355 563	-3 207 841
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 995 391</b>	<b>-1 355 210</b>
Annen finanskostnad	2	175 224	51 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 224</b>	<b>51 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 820 167</b>	<b>-1 406 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 913	35 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 289 660</b>	<b>-1 960 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 289 660</b>	<b>-1 960 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	3 289 660	-1 960 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 289 660</b>	<b>-1 960 344</b>



Organisasjonsnr: 989 024 809  
TSE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		410 000	
Sum finansielle anleggsmidler		410 000	

Sum anleggsmidler		410 000	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	32 388 144	29 657 548
Sum investeringer		32 388 144	29 657 548

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 568 140	11 573 246
---	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		42 956 284	41 230 794
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		43 366 284	41 230 794
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	4 465 000	4 465 000
Sum innskutt egenkapital		4 465 000	4 465 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	38 824 861	36 135 200
Sum opptjent egenkapital		38 824 861	36 135 200

Sum egenkapital		43 289 861	40 600 200
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	27 437	41 350
Sum avsetninger for forpliktelses		27 437	41 350



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>27 437</b>	<b>41 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	616	1 269
Betalbar skatt	3, 3	45 846
Annen kortsiktig gjeld	48 370	542 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>48 986</b>	<b>589 244</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>76 423</b>	<b>630 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>43 366 284</b>	<b>41 230 794</b>



Organisasjonsnr: 989 024 809  
TSE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	4465.00	4465000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i TSE Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert TSE Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på 3 287 843 kr. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



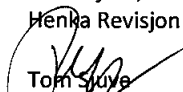
## HENKA REVISJON AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 3. april 2024

Henka Revisjon AS



Tom Sjøve

statsautorisert revisor



TSE Invest AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## TSE Invest AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		544 420	518 149
Driftsresultat		<u>-544 420</u>	<u>-518 149</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	2 639 828	1 852 631
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	2, 2	1 355 563	-3 207 841
Annen finanskostnad	2	<u>175 224</u>	<u>51 476</u>
Netto finansposter		<u>3 820 167</u>	<u>-1 406 686</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 275 747</u>	<u>-1 924 835</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-13 913</u>	<u>35 509</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>3 289 660</u>	<u>-1 960 344</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	3 289 660	-1 960 344



**TSE Invest AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		410 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	32 388 144	29 657 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>10 568 140</u>	<u>11 573 246</u>
Sum omløpsmidler		<u>42 956 284</u>	<u>41 230 794</u>
Sum eiendeler		<u>43 366 284</u>	<u>41 230 794</u>




### TSE Invest AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	4 465 000	4 465 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	38 824 861	36 135 200
Sum egenkapital		<u>43 289 861</u>	<u>40 600 200</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	27 437	41 350
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		616	1 269
Betalbar skatt	3, 3	0	45 846
Annen kortsiktig gjeld		<u>48 370</u>	<u>542 129</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>48 986</u>	<u>589 244</u>
Sum gjeld		<u>76 423</u>	<u>630 594</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 366 284</u>	<u>41 230 794</u>

31. desember 2023  
Sandefjord, 3. april 2024

  
Berit Sørli  
styremedlem/daglig leder

  
Terje Sørli  
styreleder

  
Jan-Terje Sørli  
styremedlem



## TSE Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## TSE Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Markedsbaserte verdipapirer

	Valuta	Balanseført verdi	Markedsverdi
Portefølje Formue	NOK	16 448 724	16 448 724
Portefølje Handelsbanken	NOK	15 939 420	15 939 420
Sum		<u>32 388 144</u>	<u>32 388 144</u>

Porteføljen består av obligasjoner, aksjer, aksjefond og rentefond. Det er i 2023 mottatt avkastning i form av utbytte på kr 162 050 og renter på 116 820 kr samt realisert gevinst ved salg på kr 2 011 363 og tap ved salg av aksjer på 174 723 kr. Periodens resultatførte verdiøkning er 1 355 563.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	45 846
Endring utsatt skatt	-13 914	-10 337
Årets totale skattekostnad	<u>-13 914</u>	<u>35 509</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	3 275 747	-1 924 835
Permanente forskjeller	10 400	16 836
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	3 207 841
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	174 724	51 470
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	119 141	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	4 862	8 085
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-162 050	-269 513
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 355 563	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-2 128 183	-928 480
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-2 321	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 591	46 988
Årets skattegrunnlag	<u>-25 652</u>	<u>208 392</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	45 846
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Gevinst- og tapskonto	150 363	187 954
Sum	<u>150 363</u>	<u>187 954</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-25 652	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>124 711</u>	<u>187 954</u>
Utsatt skatt 22%	27 436	41 350



## TSE Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 465 000	36 135 200	40 600 200
Årsresultat	0	3 289 660	3 289 660
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-600 000	-600 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>4 465 000</b>	<b>38 824 860</b>	<b>43 289 860</b>

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	4 465	4 465 000