



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 169 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE P FJÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7940 OTTERSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peter Fjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 538 796 | 499 306 |
| Annen driftsinntekt | | 205 631 | 117 771 |
| Sum inntekter | | 744 427 | 617 078 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 5 502 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 102 580 | 103 035 |
| Annen driftskostnad | 1 | 185 285 | 207 884 |
| Sum kostnader | | 287 865 | 316 421 |
| Driftsresultat | | 456 562 | 300 657 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 492 | 4 693 |
| Annen finansinntekt | | 2 398 | 6 717 |
| Sum finansinntekter | | 5 890 | 11 410 |
| Annen rentekostnad | | 58 470 | 62 439 |
| Sum finanskostnader | | 58 470 | 62 439 |
| Netto finans | | -52 579 | -51 029 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 403 983 | 249 628 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 88 876 | 54 918 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 315 107 | 194 710 |
| Årsresultat | | 315 107 | 194 710 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 315 107 | 194 710 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 315 107 | 194 710 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 315 107 | 194 710 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 195 791 | 198 832 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 195 791 | 198 832 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 3 730 287 | 2 052 465 |
| Maskiner og anlegg | 2,3 | 31 100 | 41 600 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,3 | 56 045 | 75 525 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 817 432 | 2 169 590 |
| Sum anleggsmidler | | 4 013 223 | 2 368 422 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 183 483 | 149 386 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 320 | |
| Sum fordringer | | 186 803 | 149 386 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 1 343 479 | 430 743 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 343 479 | 430 743 |
| Sum omløpsmidler | | 1 530 282 | 580 130 |
| SUM EIENDELER | | 5 543 505 | 2 948 552 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 150 000 | 150 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6,7 | 1 699 734 | 1 384 627 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 699 734 | 1 384 627 |
| Sum egenkapital | | 1 849 734 | 1 534 627 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 2 330 833 | 1 109 424 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 330 833 | 1 109 424 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 330 833 | 1 109 424 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 820 653 | 21 521 |
| Betalbar skatt | 5 | 85 835 | 49 814 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 113 762 | 110 917 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 120 449 | 120 449 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 222 238 | 1 799 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 362 938 | 304 500 |
| Sum gjeld | | 3 693 771 | 1 413 924 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 543 505 | 2 948 552 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 879314

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 169 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE P FJÆR EIENDOM AS
7940 OTTERSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peter Fjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 871 169 152
OLE P FJER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 538 796 | 499 306 |
| Annen driftsinntekt | | 205 631 | 117 771 |
| Sum inntekter | | 744 427 | 617 078 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 5 502 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 102 580 | 103 035 |
| Annen driftskostnad | 1 | 185 285 | 207 884 |
| Sum kostnader | | 287 865 | 316 421 |
| Driftsresultat | | 456 562 | 300 657 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 492 | 4 693 |
| Annen finansinntekt | | 2 398 | 6 717 |
| Sum finansinntekter | | 5 890 | 11 410 |
| Annen rentekostnad | | 58 470 | 62 439 |
| Sum finanskostnader | | 58 470 | 62 439 |
| Netto finans | | -52 579 | -51 029 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 88 876 | 54 918 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 315 107 | 194 710 |
| Årsresultat | | 315 107 | 194 710 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 315 107 | 194 710 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 315 107 | 194 710 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 315 107 | 194 710 |



Organisasjonsnr: 871 169 152
OLE P FJER EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 195 791 | 198 832 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 195 791 | 198 832 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 3 730 287 | 2 052 465 |
| Maskiner og anlegg | 2,3 | 31 100 | 41 600 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,3 | 56 045 | 75 525 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 817 432 | 2 169 590 |
| Sum anleggsmidler | | 4 013 223 | 2 368 422 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 183 483 | 149 386 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 320 | |
| Sum fordringer | | 186 803 | 149 386 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 1 343 479 | 430 743 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 343 479 | 430 743 |
| Sum omløpsmidler | | 1 530 282 | 580 130 |
| SUM EIENDELER | | 5 543 505 | 2 948 552 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6,7 | 1 699 734 | 1 384 627 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 699 734 | 1 384 627 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 849 734 | 1 534 627 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 2 330 833 | 1 109 424 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 330 833 | 1 109 424 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 330 833 | 1 109 424 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 820 653 | 21 521 |
| Betalbar skatt | 5 | 85 835 | 49 814 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 113 762 | 110 917 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 120 449 | 120 449 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 222 238 | 1 799 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 362 938 | 304 500 |
| Sum gjeld | | 3 693 771 | 1 413 924 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 543 505 | 2 948 552 |



Organisasjonsnr: 871 169 152
OLE P FJØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 150.00 | 1000.00 | 150000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Havgløtt AS | 90.00 | 60.00% | Ordinære aksjer |
| Anders Kristian Fjør | 60.00 | 40.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 150.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Ole P. Fjær Eiendom AS**

Foretaksnr. 871169152

Utarbeidet av:



Avdeling Rørvik
Havnegata 3c, 7900 Rørvik
Sentralbord: 74 39 36 00
rorvik@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Ole P. Fjær Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 538 796 | 499 306 |
| Annen driftsinntekt | | 205 631 | 117 771 |
| Sum driftsinntekter | | 744 427 | 617 078 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 5 502 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 102 580 | 103 035 |
| Annen driftskostnad | 1 | 185 285 | 207 884 |
| Sum driftskostnader | | 287 865 | 316 421 |
| DRIFTSRESULTAT | | 456 562 | 300 657 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 492 | 4 693 |
| Annen finansinntekt | | 2 398 | 6 717 |
| Sum finansinntekter | | 5 890 | 11 410 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 58 470 | 62 439 |
| Sum finanskostnader | | 58 470 | 62 439 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (52 579) | (51 029) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 403 983 | 249 628 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 88 876 | 54 918 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 315 107 | 194 710 |
| ÅRSRESULTAT | | 315 107 | 194 710 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 315 107 | 194 710 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 315 107 | 194 710 |



Ole P. Fjær Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 195 791 | 198 832 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 195 791 | 198 832 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 3 730 287 | 2 052 465 |
| Maskiner og anlegg | 2,3 | 31 100 | 41 600 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,3 | 56 045 | 75 525 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 817 432 | 2 169 590 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 4 013 223 | 2 368 422 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 183 483 | 149 386 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 320 | 0 |
| Sum fordringer | | 186 803 | 149 386 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 1 343 479 | 430 743 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 530 282 | 580 130 |
| SUM EIENDELER | | 5 543 505 | 2 948 552 |



Ole P. Fjær Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6,7 | 1 699 734 | 1 384 627 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 699 734 | 1 384 627 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 849 734 | 1 534 627 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 2 330 833 | 1 109 424 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 330 833 | 1 109 424 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 330 833 | 1 109 424 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 820 653 | 21 521 |
| Betalbar skatt | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 85 835 | 49 814 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 113 762 | 110 917 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | | |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 9 | 120 449 | 120 449 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 222 238 | 1 799 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 362 938 | 304 500 |
| SUM GJELD | | 3 693 771 | 1 413 924 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 543 505 | 2 948 552 |

Ottersøy / 2021

Ole Peter Fjær
styrets lederAnders Kristian Fjær
styremedlem/daglig lederKirsti Sandnes Fjær
styremedlem



Ole P. Fjær Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ole P. Fjær Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

| | I år | I fjor |
|--------------------|----------|--------------|
| Lønn | 0 | 5 267 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 235 |
| Totalt | 0 | 5 502 |

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Selskapet har besluttet å fravelge revisjon fra og med regnskapsåret 2019.



Ole P. Fjær Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|--|-----------------------|--|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 5 386 234 | 274 693 | 120 690 | 5 781 617 |
| + Tilgang | 1 750 422 | 0 | 0 | 1 750 422 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 7 136 656 | 274 693 | 120 690 | 7 532 039 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 3 333 768 | 233 093 | 45 165 | 3 612 026 |
| + Ordinære avskrivninger | 72 600 | 10 500 | 19 480 | 102 580 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 3 406 368 | 243 593 | 64 645 | 3 714 606 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 3 730 288 | 31 100 | 56 045 | 3 817 433 |
| Procentsats for ord.avskr | 4-12 | 10-14 | 20-25 | |

Note 3 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

| Pantsettelse | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner sikret med pant | 2 330 833 | 1 109 424 |
| Pantsatte eiendeler | | |
| Tomter | 2 301 096 | 571 874 |
| Bygninger | 1 427 191 | 1 480 591 |
| Maskiner | 87 145 | 117 125 |
| Kundefordringer | 183 483 | 149 386 |
| Sum pantsatte eiendeler | 3 998 915 | 2 318 976 |



Ole P. Fjær Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjenærinformasjon

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr. 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|---|-------------|--------|-----------|
| Havgløtt AS v/Ole Peter Fjær, styrets leder | 989 277 030 | 90 | 60,00 % |
| Anders Kristian Fjær, styremedlem, daglig leder | | 60 | 40,00 % |

Selskapet har ingen stemme- og utbyttebegrensninger.



Ole P. Fjær Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 403 983 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -13 823 |
| Inntekt | 390 160 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 85 835 |
| = Sum betalbar skatt | 85 835 |
| + endring i utsatt skattefordel | 3 041 |
| = Ordinær skattekostnad | 88 876 |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 85 835 |
| = Betalbar skatt i balansen | 85 835 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -889 961 | -903 784 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 889 961 | 903 784 |
| | | |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -889 961 | -903 784 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 195 791 | 198 832 |



Ole P. Fjær Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 150 000 | 1 384 627 | 1 534 627 |
| Tilført fra årsresultat | | 315 107 | 315 107 |
| Pr 31.12. | 150 000 | 1 699 734 | 1 849 734 |

Note 7 - Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Note 8 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler pr 31.12.

Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| Navn | Org.Nr. | Beløp |
|---------------|-------------|---------|
| Ole P Fjær AS | 911 694 484 | 120 449 |

Det har ikke vært noen endring/nedbetaling i 2020.



Årsregnskap 2020
for
Ole P. Fjær Eiendom AS

Foretaksnr. 871169152

Utarbeidet av:

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Avdeling Rørvik
Havnegata 3c, 7900 Rørvik
Sentralbord: 74 39 36 00
rorvik@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Ole P. Fjær Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 538 796 | 499 306 |
| Annen driftsinntekt | | 205 631 | 117 771 |
| Sum driftsinntekter | | 744 427 | 617 078 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 5 502 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 102 580 | 103 035 |
| Annen driftskostnad | 1 | 185 285 | 207 884 |
| Sum driftskostnader | | 287 865 | 316 421 |
| DRIFTSRESULTAT | | 456 562 | 300 657 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 492 | 4 693 |
| Annen finansinntekt | | 2 398 | 6 717 |
| Sum finansinntekter | | 5 890 | 11 410 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 58 470 | 62 439 |
| Sum finanskostnader | | 58 470 | 62 439 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (52 579) | (51 029) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 403 983 | 249 628 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 88 876 | 54 918 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 315 107 | 194 710 |
| ÅRSRESULTAT | | 315 107 | 194 710 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 315 107 | 194 710 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 315 107 | 194 710 |

Årsregnskap for Ole P. Fjær Eiendom AS

Organisasjonsnr. 871169152



Ole P. Fjær Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 195 791 | 198 832 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 195 791 | 198 832 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 3 730 287 | 2 052 465 |
| Maskiner og anlegg | 2,3 | 31 100 | 41 600 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,3 | 56 045 | 75 525 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 817 432 | 2 169 590 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 4 013 223 | 2 368 422 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 183 483 | 149 386 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 320 | 0 |
| Sum fordringer | | 186 803 | 149 386 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 1 343 479 | 430 743 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 530 282 | 580 130 |
| SUM EIENDELER | | 5 543 505 | 2 948 552 |



Ole P. Fjær Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6,7 | 1 699 734 | 1 384 627 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 699 734 | 1 384 627 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 849 734 | 1 534 627 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 2 330 833 | 1 109 424 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 330 833 | 1 109 424 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 330 833 | 1 109 424 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 820 653 | 21 521 |
| Betalbar skatt | 5 | 85 835 | 48 814 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 113 762 | 110 917 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 9 | 120 449 | 120 449 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 222 238 | 1 799 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 362 938 | 304 500 |
| SUM GJELD | | 3 693 771 | 1 413 924 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 543 505 | 2 948 552 |

Ottersøy 31/8 2021



Ole Peter Fjær
styrets leder



Anders Kristian Fjær
styremedlem/daglig leder



Kirsti Sandnes Fjær
styremedlem



Ole P. Fjær Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ole P. Fjær Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

| | I år | I fjor |
|--------------------|----------|--------------|
| Lønn | 0 | 5 267 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 235 |
| Totalt | 0 | 5 502 |

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Selskapet har besluttet å fravelge revisjon fra og med regnskapsåret 2019.



Ole P. Fjær Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|--|-----------------------|--|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 5 386 234 | 274 693 | 120 690 | 5 781 617 |
| + Tilgang | 1 750 422 | 0 | 0 | 1 750 422 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 7 136 656 | 274 693 | 120 690 | 7 532 039 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 3 333 768 | 233 093 | 45 165 | 3 612 026 |
| + Ordinære avskrivninger | 72 600 | 10 500 | 19 480 | 102 580 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 3 406 368 | 243 593 | 64 645 | 3 714 606 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 3 730 288 | 31 100 | 56 045 | 3 817 433 |
| Prosentstøt for ord.avskr | 4-12 | 10-14 | 20-25 | |

Note 3 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

| Pantsettelser | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner sikret med pant | 2 330 833 | 1 109 424 |
| Pantsatte eiendeler | | |
| Tomter | 2 301 096 | 571 874 |
| Bygninger | 1 427 191 | 1 480 591 |
| Maskiner | 87 145 | 117 125 |
| Kundefordringer | 183 483 | 149 386 |
| Sum pantsatte eiendeler | 3 998 915 | 2 318 976 |



Ole P. Fjær Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjenærinformasjon

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr. 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|---|-------------|--------|-----------|
| Havgløtt AS v/Ole Peter Fjær, styrets leder | 989 277 030 | 90 | 60,00 % |
| Anders Kristian Fjær, styremedlem, daglig leder | | 60 | 40,00 % |

Selskapet har ingen stemme- og utbyttebegrensninger.



Ole P. Fjær Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordlnært resultat

| | |
|---|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2020 |
| Resultat før skattekostnader | 403 983 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -13 823 |
| Inntekt | 390 160 |

| | |
|--|---------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2020 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 85 835 |
| = Sum betalbar skatt | 85 835 |
| + endring i utsatt skattefordel | 3 041 |
| = Ordinær skattekostnad | 88 876 |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 85 835 |
| = Betalbar skatt i balansen | 85 835 |

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt | 2020 | 2019 |
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -889 961 | -903 784 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 889 961 | 903 784 |
| | | |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -889 961 | -903 784 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 195 791 | 198 832 |



Ole P. Fjær Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 150 000 | 1 384 627 | 1 534 627 |
| Tilført fra årsresultat | | 315 107 | 315 107 |
| Pr 31.12. | 150 000 | 1 699 734 | 1 849 734 |

Note 7 - Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Note 8 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne skattetreksmidler pr 31.12.

Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| Navn | Org.Nr. | Beløp |
|---------------|-------------|---------|
| Ole P Fjær AS | 911 694 484 | 120 449 |

Det har ikke vært noen endring/nedbetaling i 2020.