



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 187 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSNES INVEST AS
Forretningsadresse: Speiderveien 15
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håkon Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 754 000
Sum inntekter		0	7 754 000
Kostnader			
Varekostnad		16 430	6 895 284
Annen driftskostnad		25 353	239 400
Sum kostnader		41 784	7 134 684
Driftsresultat		-41 784	619 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	468
Sum finansinntekter		125	468
Annen rentekostnad		386	32 327
Sum finanskostnader		386	32 327
Netto finans		-261	-31 859
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 045	587 457
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 165	129 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 880	458 169
Årsresultat		-32 880	458 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 880	458 169
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		690 000	
Overføringer annen egenkapital		-722 880	458 169
Sum overføringer og disponeringer		-32 880	458 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	24 165	15 000
Sum fordringer		24 165	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	90 780	951 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 780	951 042
Sum omløpsmidler		114 945	966 042
SUM EIENDELER		114 945	966 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	83 874	806 754
Sum opptjent egenkapital		83 874	806 754
Sum egenkapital		113 874	836 754
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 071	
Betalbar skatt	3		129 288
Sum kortsiktig gjeld		1 071	129 288
Sum gjeld		1 071	129 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 945	966 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 652693

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 187 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSNES INVEST AS
Forretningsadresse: Speiderveien 15
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håkon Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 187 196
TORSNES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 754 000
Sum inntekter		0	7 754 000
Kostnader			
Varekostnad		16 430	6 895 284
Annen driftskostnad		25 353	239 400
Sum kostnader		41 784	7 134 684
Driftsresultat		-41 784	619 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	468
Sum finansinntekter		125	468
Annen rentekostnad		386	32 327
Sum finanskostnader		386	32 327
Netto finans		-261	-31 859
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-42 045	587 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 165	129 288
Årsresultat		-32 880	458 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 880	458 169
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		690 000	
Overføringer annen egenkapital		-722 880	458 169
Sum overføringer og disponeringer		-32 880	458 169



Organisasjonsnr: 915 187 196
TORSNES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	24 165	15 000
Sum fordringer		24 165	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	90 780	951 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 780	951 042
Sum omløpsmidler		114 945	966 042
SUM EIENDELER		114 945	966 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	83 874	806 754
Sum opptjent egenkapital		83 874	806 754
Sum egenkapital		113 874	836 754
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 071	
Betalbar skatt	3		129 288
Sum kortsiktig gjeld		1 071	129 288
Sum gjeld		1 071	129 288



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

114 945

966 042



Organisasjonsnr: 915 187 196
TORSNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6.00	5000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
V-L Invest AS	2.00	33.33%	Ordinære aksjer
Torp Bygg-Invest AS	2.00	33.33%	Ordinære aksjer
Brødrene Ødegård Eiendom AS	2.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Torsnes Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torsnes Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 32 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen

Side 1 av 2



revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 15. juni 2021

Re-visjon AS

Robert Sundt

Statsautorisert revisor



Torsnes Invest AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som normalt forfaller til betaling innen ett år. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Selskapet er ikke berørt av Korona-viruset, og det er i regnskapet lagt til grunn fortsatt drift.

Noter for Torsnes Invest AS

Organisasjonsnr. 915187196



Torsnes Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	806 754	836 754
Anvendt til årsresultat		-32 880	-32 880
Tilleggsutbytte 2019:	0	-690 000	-690 000
Pr 31.12.	30 000	83 874	113 874

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 6 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
V-L Invest AS	915 933 262	2	33,33 %
Torp Bygg-Invest AS	982 928 974	2	33,33 %
Brødrene Ødegård Eiendom AS	912 382 311	2	33,33 %

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-42 045
+ Permanente og andre forskjeller	386
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-41 659

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-9 165
= Sum betalbar skatt	-9 165
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-9 165
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Torsnes Invest AS

Organisasjonsnr. 915187196



Torsnes Invest AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	9 165
= Betalbar skatt i balansen	-9 165

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen innestående bundne midler pr 31.12.2020.

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Fordring på skatt	9 165	0
Kortsiktig fordring V-L Invest	15 000	15 000
Sum Andre kortsiktige fordringer	24 165	15 000



Torsnes Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	7 754 000
Sum driftsinntekter		0	7 754 000
Driftskostnader			
Varekostnad		16 431	6 895 284
Annen driftskostnad		25 353	239 400
Sum driftskostnader		41 784	7 134 684
DRIFTSRESULTAT		-41 784	619 316
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		125	468
Sum finansinntekter		125	468
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		386	32 327
Sum finanskostnader		386	32 327
NETTO FINANSPOSTER		-261	-31 859
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-42 045	587 457
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 165	129 288
ORDINÆRT RESULTAT		-32 880	458 169
ÅRSRESULTAT		-32 880	458 169
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		690 000	0
Overføringer annen egenkapital		-722 880	458 169
SUM OVERF. OG DISP.		-32 880	458 169



Torsnes Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	24 165	15 000
Sum fordringer		24 165	15 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	90 780	951 042
SUM OMLØPSMIDLER		114 945	966 042
SUM EIENDELER		114 945	966 042
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	83 874	806 754
Sum opptjent egenkapital		83 874	806 754
SUM EGENKAPITAL		113 874	836 754
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 071	0
Betalbar skatt	3	0	129 288
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 071	129 288
SUM GJELD		1 071	129 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 945	966 042

Underskrifter, 11.06.2021

Lars Håkon Larsen
Styrets lederVictor Hermannsen Larsen
StyremedlemLasse Hansen
StyremedlemErik Havnå Ødegård
Styremedlem

