



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 033 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 50 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 34
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Willumsen Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 426 968	1 775 843
Annen driftsinntekt		116 486	25 697
Sum inntekter		2 543 454	1 801 541
Kostnader			
Varekostnad		295 976	27 475
Lønnskostnad	1		10 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 241 400	758 100
Annen driftskostnad		349 289	719 562
Sum kostnader		1 886 666	1 515 147
Driftsresultat		656 789	286 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 362
Sum finansinntekter			6 362
Annen rentekostnad		479 412	210 821
Sum finanskostnader		479 412	210 821
Netto finans		-479 412	-204 459
Resultat før skattekostnad		177 376	81 935
Skattekostnad på resultat	3	39 023	18 025
Årsresultat	4	138 353	63 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 353	63 910
Totalresultat		138 353	63 910
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		138 353	63 910
Sum overføringer og disponeringer		138 353	63 910



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 702	62 725
Sum immaterielle eiendeler		23 702	62 725
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 625 087	13 894 329
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 604	22 404
Sum varige driftsmidler	2	13 641 691	13 916 733
Sum anleggsmidler		13 665 393	13 979 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 770	28 840
Konsernfordringer			154 683
Sum fordringer		72 770	183 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		922 361	1 578 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 361	1 578 031
Sum omløpsmidler		995 131	1 761 555
SUM EIENDELER		14 660 524	15 741 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 991 704	6 853 351
Sum opptjent egenkapital		6 991 704	6 853 351
Sum egenkapital	4	7 791 704	7 653 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 328 336	
Langsiktig konserngjeld		4 106 242	7 395 421
Sum annen langsiktig gjeld		6 434 578	7 395 421
Sum langsiktig gjeld		6 434 578	7 395 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			284 575
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		44 702	35 806
Kortsiktig konserngjeld			154 683
Annen kortsiktig gjeld		389 541	217 177
Sum kortsiktig gjeld		434 243	692 242
Sum gjeld		6 868 821	8 087 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 660 524	15 741 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584491

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 033 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 50 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 34
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Willumsen Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 033 197
SJØGATA 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 426 968	1 775 843
Annen driftsinntekt		116 486	25 697
Sum inntekter		2 543 454	1 801 541
Kostnader			
Varekostnad		295 976	27 475
Lønnskostnad	1		10 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 241 400	758 100
Annen driftskostnad		349 289	719 562
Sum kostnader		1 886 666	1 515 147
Driftsresultat		656 789	286 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 362
Sum finansinntekter			6 362
Annen rentekostnad		479 412	210 821
Sum finanskostnader		479 412	210 821
Netto finans		-479 412	-204 459
Resultat før skattekostnad		177 376	81 935
Skattekostnad på resultat	3	39 023	18 025
Årsresultat	4	138 353	63 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 353	63 910
Totalresultat		138 353	63 910
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		138 353	63 910
Sum overføringer og disponeringer		138 353	63 910



Organisasjonsnr: 925 033 197
SJØGATA 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	23 702	62 725
Sum immaterielle eiendeler		23 702	62 725

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 625 087	13 894 329
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	16 604	22 404
Sum varige driftsmidler	2	13 641 691	13 916 733

Sum anleggsmidler		13 665 393	13 979 458
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		72 770	28 840
Konsernfordringer			154 683
Sum fordringer		72 770	183 523

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		922 361	1 578 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 361	1 578 031

Sum omløpsmidler		995 131	1 761 555
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		14 660 524	15 741 013
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		6 991 704	6 853 351
Sum opptjent egenkapital		6 991 704	6 853 351
Sum egenkapital	4	7 791 704	7 653 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 328 336	
Langsiktig konserngjeld		4 106 242	7 395 421
Sum annen langsiktig gjeld		6 434 578	7 395 421
Sum langsiktig gjeld		6 434 578	7 395 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			284 575
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		44 702	35 806
Kortsiktig konserngjeld			154 683
Annen kortsiktig gjeld		389 541	217 177
Sum kortsiktig gjeld		434 243	692 242
Sum gjeld		6 868 821	8 087 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 660 524	15 741 013



Organisasjonsnr: 925 033 197
SJØGATA 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør Sjøgata 50 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Guttelvik, Silje Willumsen (18.06.1986), signert 23.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Sivertsen, Ingri Marie (05.06.1987), signert 23.05.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Guttelvik, Silje Willumsen (18.06.1986), 23.05.2025
- Sivertsen, Ingri Marie (05.06.1987), 23.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP

SJØGATA 50 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 426 968	1 775 843
Annen driftsinntekt		116 486	25 697
Sum driftsinntekter		2 543 454	1 801 541
Varekostnad		295 976	27 475
Lønnskostnad	1	0	10 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 241 400	758 100
Annen driftskostnad		349 289	719 562
Sum driftskostnader		1 886 666	1 515 147
Driftsresultat		656 789	286 394
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	6 362
Annen rentekostnad		479 412	210 821
Resultat av finansposter		-479 412	-204 459
Resultat før skattekostnad		177 376	81 935
Skattekostnad på resultat	3	39 023	18 025
Resultat		138 353	63 910
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	138 353	63 910
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		138 353	63 910
Sum overføringer		138 353	63 910

SJØGATA 50 AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Guttelvik, Silje Willumsen (18.06.1986), 23.05.2025
- Sivertsen, Ingri Marie (05.06.1987), 23.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

SJØGATA 50 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	23 702	62 725
Sum immaterielle eiendeler		23 702	62 725
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 625 087	13 894 329
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 604	22 404
Sum varige driftsmidler	2	13 641 691	13 916 733
Sum anleggsmidler		13 665 393	13 979 458
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		72 770	28 840
Konsernfordringer		0	154 683
Sum fordringer		72 770	183 523
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		922 361	1 578 031
Sum omløpsmidler		995 131	1 761 555
Sum eiendeler		14 660 524	15 741 013

SJØGATA 50 AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Guttelvik, Silje Willumsen (18.06.1986), 23.05.2025
- Sivertsen, Ingri Marie (05.06.1987), 23.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

SJØGATA 50 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 991 704	6 853 351
Sum opptjent egenkapital		6 991 704	6 853 351
Sum egenkapital	4	7 791 704	7 653 351
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 328 336	0
Langsiktig konserngjeld		4 106 242	7 395 421
Sum annen langsiktig gjeld		6 434 578	7 395 421
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	284 575
Skyldig offentlige avgifter		44 702	35 806
Konserngjeld		0	154 683
Annen kortsiktig gjeld		389 541	217 177
Sum kortsiktig gjeld		434 243	692 242
Sum gjeld		6 868 821	8 087 663
Sum egenkapital og gjeld		14 660 524	15 741 013

Bodø, 22.05.2025
Styret i Sjøgata 50 AS

Ingri Marie Sivertsen
styreleder

Silje Willumsen Guttelvik
styremedlem

SJØGATA 50 AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Guttelvik, Silje Willumsen (18.06.1986), 23.05.2025
- Sivertsen, Ingri Marie (05.06.1987), 23.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

SALGSINNEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Guttelvik, Silje Willumsen (18.06.1986), 23.05.2025
- Sivertsen, Ingri Marie (05.06.1987), 23.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



NOTER

Note 1 Lønnskostnader

Sjøgata 50 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 085 033	29 104	19 114 137
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	966 358		966 358
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 051 391	29 104	20 080 495
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 426 304	12 500	6 438 804
= Bokført verdi 31.12.24	13 625 087	16 604	13 641 691
Årets ordinære avskrivninger	1 235 600	5 800	1 241 400
Økonomisk levetid	10-40 år	5 år	

Tomt avskrives ikke

Dokumentet er signert digitalt av:

- Guttelvik, Silje Willumsen (18.06.1986), 23.05.2025
- Sivertsen, Ingri Marie (05.06.1987), 23.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



NOTER

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	34 030
Endring i utsatt skattefordel	39 023	-16 005
Skattekostnad ordinært resultat	39 023	18 025
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	177 376	81 935
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-370 424	72 749
Avgitt konsernbidrag	0	-154 683
Skattepliktig inntekt	-193 047	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	34 030
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-34 030
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	85 312	-285 112	-370 424
Sum	85 312	-285 112	-370 424
Akkumulert fremførbart underskudd	-193 047	0	193 047
Grunnlag for utsatt skattefordel	-107 736	-285 112	-177 376
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 702	-62 725	-39 023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	800 000	0	0	6 853 351	7 653 351
Årets resultat				138 353	138 353
Pr 31.12.2024	800 000	0	0	6 991 704	7 791 704

Dokumentet er signert digitalt av:

- Guttelvik, Silje Willumsen (18.06.1986), 23.05.2025
- Sivertsen, Ingri Marie (05.06.1987), 23.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



NOTER

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJØGATA 50 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	800,0	800 000
Sum	1 000		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nyhamn AS	1 000	100,0	100,0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Guttelvik, Silje Willumsen (18.06.1986), 23.05.2025
- Sivertsen, Ingri Marie (05.06.1987), 23.05.2025

Forseglet av



Posten Norge