



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 834 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEMANN AS
Forretningsadresse: Smeltedigelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Skårås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 407 660	5 083 001
Annen driftsinntekt		607 112	460 027
Sum inntekter		6 014 772	5 543 028
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	452 380	413 835
Annen driftskostnad	5, 6	1 793 133	1 638 174
Sum kostnader		2 245 513	2 052 009
Driftsresultat		3 769 258	3 491 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 828	77 570
Annen finansinntekt		5 467	5 337
Sum finansinntekter		135 295	82 907
Annen rentekostnad		2 021 812	1 093 213
Sum finanskostnader		2 021 812	1 093 213
Netto finans		-1 886 517	-1 010 306
Resultat før skattekostnad		1 882 741	2 480 713
Skattekostnad	7, 8	414 310	545 931
Årsresultat		1 468 431	1 934 782
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	1 200 000	1 000 000
Udekket tap	9	0	0
Annen egenkapital	9	268 431	934 782
Sum overføringer og disponeringer		1 468 431	1 934 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	44 134 669	44 565 808
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	83 194	104 435
Sum varige driftsmidler		44 217 863	44 670 243
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		44 217 863	44 670 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		204 542	210 541
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		204 542	210 541
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 450 063	2 478 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 450 063	2 478 690
Sum omløpsmidler		3 654 605	2 689 231
SUM EIENDELER		47 872 468	47 359 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 11	330 000	330 000
Overkurs	9	9 956 350	9 956 350
Sum innskutt egenkapital		10 286 350	10 286 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-5 263 003	-5 531 433
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		-5 263 003	-5 531 433
Sum egenkapital		5 023 348	4 754 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	6 902 938	6 945 706
Sum avsetninger for forpliktelser		6 902 938	6 945 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	34 000 000	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	34 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 902 938	40 945 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 660	142 031
Betalbar skatt	7, 8	457 078	506 820
Skyldige offentlige avgifter	10	62 316	0
Utbytte	9	1 200 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld	13	121 128	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 946 182	1 658 851
Sum gjeld		42 849 120	42 604 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 872 468	47 359 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476067

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 834 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEMANNS AS
Forretningsadresse: Smeltedigelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Skårås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 913 834 062
ALLEMANN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 407 660	5 083 001
Annen driftsinntekt		607 112	460 027
Sum inntekter		6 014 772	5 543 028
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	452 380	413 835
Annen driftskostnad	5, 6	1 793 133	1 638 174
Sum kostnader		2 245 513	2 052 009
Driftsresultat		3 769 258	3 491 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 828	77 570
Annen finansinntekt		5 467	5 337
Sum finansinntekter		135 295	82 907
Annen rentekostnad		2 021 812	1 093 213
Sum finanskostnader		2 021 812	1 093 213
Netto finans		-1 886 517	-1 010 306
Resultat før skattekostnad		1 882 741	2 480 713
Skattekostnad	7, 8	414 310	545 931
Årsresultat		1 468 431	1 934 782
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	1 200 000	1 000 000
Udekket tap	9	0	0
Annen egenkapital	9	268 431	934 782
Sum overføringer og disponeringer		1 468 431	1 934 782



Organisasjonsnr: 913 834 062
ALLEMANN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	44 134 669	44 565 808
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	83 194	104 435
Sum varige driftsmidler		44 217 863	44 670 243
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		44 217 863	44 670 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		204 542	210 541
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		204 542	210 541
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 450 063	2 478 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 450 063	2 478 690
Sum omløpsmidler		3 654 605	2 689 231
SUM EIENDELER		47 872 468	47 359 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 11	330 000	330 000



Overkurs	9	9 956 350	9 956 350
Sum innskutt egenkapital		10 286 350	10 286 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-5 263 003	-5 531 433
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		-5 263 003	-5 531 433
Sum egenkapital		5 023 348	4 754 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	6 902 938	6 945 706
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 902 938	6 945 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	34 000 000	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	34 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 902 938	40 945 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 660	142 031
Betalbar skatt	7, 8	457 078	506 820
Skyldige offentlige avgifter	10	62 316	0
Utbytte	9	1 200 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld	13	121 128	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 946 182	1 658 851
Sum gjeld		42 849 120	42 604 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 872 468	47 359 474



Organisasjonsnr: 913 834 062
ALLEMANN'S AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
34000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
44134669.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har ingen egne garantier eller pensjonsforpliktelser. Selskapets eiendom med bokført verdi på kr 44 134 669 er pantsikret for selskapets



gjeld i DNB.

Mer om gjeld

Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ALLEMANN S AS

913834062

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: S8JEF-XC83K-LQAUA-AOJMJ-V3MFK-AOLUE



ALLEMANN AS
913 834 062

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 407 660	5 083 001
Annen driftsinntekt		607 112	460 027
Sum driftsinntekter		6 014 772	5 543 028
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	452 380	413 835
Annen driftskostnad	5, 6	1 793 133	1 638 174
Sum driftskostnader		2 245 513	2 052 009
Driftsresultat		3 769 258	3 491 019
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		129 828	77 570
Annen finansinntekt		5 467	5 337
Sum finansinntekter		135 295	82 907
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 021 812	1 093 213
Sum finanskostnader		2 021 812	1 093 213
Netto finans		-1 886 517	-1 010 306
Resultat før skattekostnad		1 882 741	2 480 713
Skattekostnad	7, 8	414 310	545 931
Årsresultat		1 468 431	1 934 782
Overføringer			
Ordinært utbytte	9	1 200 000	1 000 000
Annen egenkapital	9	268 431	934 782
Sum overføringer		1 468 431	1 934 782

Penneo Dokumentnøkkel: S8JF1XC83K-LQAU-AOJMJ-V3MFK-AOLUE



ALLEMANNAS AS
913 834 062

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	44 134 669	44 565 808
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	83 194	104 435
Sum varige driftsmidler		44 217 863	44 670 243
Sum anleggsmidler		44 217 863	44 670 243
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		204 542	210 541
Sum fordringer		204 542	210 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 450 063	2 478 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 450 063	2 478 690
Sum omløpsmidler		3 654 605	2 689 231
SUM EIENDELER		47 872 468	47 359 474

Penneo Dokumentnøkkel: S8JF-XC83K-LQAU-AOJM-U3MFK-AOLUE



ALLEMANN AS
913 834 062

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 11	330 000	330 000
Overkurs	9	9 956 350	9 956 350
Sum innskutt egenkapital		10 286 350	10 286 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-5 263 003	-5 531 433
Sum opptjent egenkapital		-5 263 003	-5 531 433
Sum egenkapital		5 023 348	4 754 917
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	7, 8	6 902 938	6 945 706
Sum avsetning for forpliktelser		6 902 938	6 945 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	34 000 000	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	34 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 660	142 031
Betalbar skatt	7, 8	457 078	506 820
Skyldige offentlige avgifter	10	62 316	0
Utbytte	9	1 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	13	121 128	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 946 182	1 658 851
Sum gjeld		42 849 120	42 604 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 872 468	47 359 474

Oslo, 22.03.2024

Stefan Johan Jansen
styrets leder

Eyvind Brox
styremedlem

Anne Kari Søvik
styremedlem

Stefan Johan Jansen
styremedlem

Jan Spandow
styremedlem / daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: S8JE1XC83K-LQAU-AOJMJ-V3MFK-AOLUE



ALLEMANNAS AS
913 834 062

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	1 882 741	2 480 713
- Periodens betalte skatt	506 820	466 417
+ Ordinære avskrivninger	452 380	413 835
+/- Endring i leverandørgjeld	-36 371	142 031
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	179 443	-237 356
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 971 373	2 332 807
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	414 469
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-414 469
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger av utbytte	1 000 000	6 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 000 000	-6 000 000
= Netto endring i kontanter mv	971 373	-4 081 662
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	2 478 690	6 560 352
= Kontantbeholdning ved årets utgang	3 450 063	2 478 690
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	3 450 063	2 478 690
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	3 450 063	2 478 690

Penneo Dokumentnøkkel: S8EJXC83K-LQAUA-AOJMJ-V3MFK-AOLUE



ALLEMANN AS
913 834 062

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til daglig leder

Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse til selskapets daglig leder.



ALLEMANNAS
913 834 062

Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse til selskapets styre. Det finnes ingen forpliktelser til daglig leder eller styrets leder om særskilt vederlag ved opphør eller endringer av ansettelsesforholdet/vervet.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Immaterielle rettigheter og varig driftsmidler

	Andre immatrielle rettigheter	Periodisert velikehold	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Kostpris 01.01.	819 076	828 205		43 677 432	7 334 717	51 840 354
+ tilgang i året	0	0	104 435		0	104 435
- avgang i året	0	0			0	0
Kostpris 31.12.	819 076	828 205	104 435	43 677 432	7 334 717	52 763 865
Akk. ordinære avskrivninger 01.01.	819 076	52 034		7 222 512	0	8 093 622
+ årets ordinære avskrivninger	0	43 321	21 241	387 818	0	452 380
Akk. ordinære avskrivninger	819 076	95 355	21 241	7 610 330	0	8 546 002
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.	0	732 850	83 194	36 067 102	7 334 717	44 217 863
% ordinære avskrivninger	20 %	5 %	20 %	1 %	0 %	

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	25 078	19 031
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	25 078	19 031

Mer om ytelser til revisjon

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Penneo Dokumentnøkkel: S8JEI-XC83K-LQAUA-AOJMJ-V3MFK-AOLUE



ALLEMANN AS
913 834 062

Note 6 - Transaksjoner mellom nærstående

Kjøp og salg av tjenester:

Det er etablert avtaler om kjøp og salg av tjenester internt i konsernet samt med tilknyttede og nærstående selskap.

Avtalene er etablert på armlengdes avstand etter forretningsmessige prinsipper.

Konsernselskap:	Fakturerte tjenester		Kjøpte Tjenester	
	2023	2022	2023	2022
Spabo Eiendom AS	0	0	482 850	451 312
Sum	0	0	482 850	451 312

Lån og renter:

Det er etablert låneavtaler ved internfinansiering mellom selskapene i konsernet. Lån og mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår.

Konsernselskap:	Renteinntekter		Rentekostnader	
	2023	2022	2023	2022
Spabo Næring AS	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Øvrige transaksjoner:

Det har ikke vært andre transaksjoner av betydning mellom selskapet og nærstående parter i 2023.

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	457 078	506 820
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-42 768	39 111
Skattekostnad	414 310	545 931
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 882 741	2 480 713
Permanente forskjeller	485	791
+/- Endring i midlertidige forskjeller	194 400	-177 777
Skattepliktig inntekt	2 077 626	2 303 727
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	457 078	506 820
Sum betalbar skatt i balansen	457 078	506 820

Penneo Dokumentnøkkel: S8JF1XC83K-LQAUA-AOJMJ-V3MFK-AOLUE



ALLEMANN AS
913 834 062

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	38 764 009	38 569 609	194 400
Kortsiktig gjeld	-10 000	-10 000	0
Netto forskjeller	38 754 009	38 559 609	194 400
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-7 182 625	-7 182 620	-5
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	31 571 384	31 376 989	194 395
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	6 945 706	6 902 938	42 768

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	330 000	9 956 350	-5 531 433	4 754 917
Årsresultat	0	0	1 468 431	1 468 431
Avsatt utbytte	0	0	-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.2023	330 000	9 956 350	-5 263 003	5 023 348

Mer om egenkapital

Ved fusjon med konsernkontinuitet er det balanseført merverdier på driftsmidler. På fusjonstidspunktet ble utsatt skatt knyttet til merverdier nåverdiberegnet. Forskjellen mellom nåverdi og nominell verdi av utsatt skatt på merverdiene, er fratrukket i beregningen av bokført utsatt skatt.

Note 10 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	11	330 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Spabo Næring AS	15 000	50,00	Ordinære
Tinnitus AS	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Penneo Dokumentnøkkel: S8JFXC83K-LQAUA-AOJMJ-V3MFK-AOLUE



ALLEMANN AS
913 834 062

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	34 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	44 134 669
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har ingen egne garantier eller pensjonsforpliktelser. Selskapets eiendom med bokført verdi på kr 44 134 669 er pantsikret for selskapets gjeld i DNB.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Spandow

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1271444

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-03-22 13:55:02 UTC



Jan Spandow

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1271444

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-03-22 13:55:02 UTC



Anne Kari Søvik

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-979029

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-03-22 17:19:24 UTC



Eyvind Brox

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-421632

IP: 84.209.xxx.xxx

2024-03-24 18:34:27 UTC



Stefan Johan Jansen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-779686

IP: 109.74.xxx.xxx

2024-03-24 19:31:21 UTC



Penneo DokumentInnhold:58JEFXC83K-LQAU-AOIMJ-V3MFK-AOLUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Allemanns AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Allemanns AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UKZPN-CV5J5-5JWPS-XWA8T-Y3WTF-BV78F



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Allemanns AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. april 2024
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UKZPN-CV5J5-5JWPS-XWA8T-Y3WTF-BV78F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ungersness, Eivind

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1479369

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-18 06:41:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UKZPN-CV5J5-5JWPS-XWA8T-Y3WTT-BV78F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>