



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 246 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHN TOMT 15 AS
Forretningsadresse: c/o Jarl Eiendom AS
Dalkantvegen 14
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berg Økonomi AS v//Elin M. Frisli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 488	60
Sum kostnader		31 488	60
Driftsresultat		-31 488	-60
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			12
Sum finansinntekter		0	12
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 488	-48
Skattekostnad på ordinært resultat		21 184	-10
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 672	-38
Årsresultat		-52 672	-38
Totalresultat		-52 672	-38
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 672	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-38
Sum overføringer og disponeringer		-52 672	-38



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 171	29 355
Sum immaterielle eiendeler		8 171	29 355
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 218 935	9 218 935
Sum varige driftsmidler		9 218 935	9 218 935
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 227 106	9 248 290
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 599	29 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 599	29 918
Sum omløpsmidler		2 599	29 918
SUM EIENDELER		9 229 705	9 278 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		47 760	47 760
Overkurs		1 092 334	1 092 334
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 134 524	1 134 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-51 511	1 161
Sum opptjent egenkapital		-51 511	1 161
Sum egenkapital		1 083 013	1 135 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 146 692	8 142 523
Sum kortsiktig gjeld		8 146 692	8 142 523
Sum gjeld		8 146 692	8 142 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 229 705	9 278 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663572

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 246 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE VULUVEGEN 333 AS
Forretningsadresse: Moafjæra 8B
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berg Økonomi AS v//Elin M. Frisli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 246 424
BE VULUVEGEN 333 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 488	60
Sum kostnader		31 488	60
Driftsresultat		-31 488	-60
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			12
Sum finansinntekter		0	12
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 488	-48
Skattekostnad på ordinært resultat		21 184	-10
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 672	-38
Årsresultat		-52 672	-38
Totalresultat		-52 672	-38
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 672	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-38
Sum overføringer og disponeringer		-52 672	-38



Organisasjonsnr: 922 246 424
BE VULUVEGEN 333 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 171	29 355
Sum immaterielle eiendeler		8 171	29 355
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 218 935	9 218 935
Sum varige driftsmidler		9 218 935	9 218 935
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 227 106	9 248 290
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 599	29 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 599	29 918
Sum omløpsmidler		2 599	29 918
SUM EIENDELER		9 229 705	9 278 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		47 760	47 760
Overkurs		1 092 334	1 092 334
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 134 524	1 134 524



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-51 511	1 161
Sum opptjent egenkapital	-51 511	1 161
Sum egenkapital	1 083 013	1 135 685
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	8 146 692	8 142 523
Sum kortsiktig gjeld	8 146 692	8 142 523
Sum gjeld	8 146 692	8 142 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 229 705	9 278 208



Organisasjonsnr: 922 246 424
BE VULUVEGEN 333 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprojekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområde og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet av nettogrunnlaget.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021 BE Vuluvegen 333 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområde og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet av nettogrunnlaget.



Note 2 Lønn, ytelser til ledende personer mm.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i BE Vuluvegen 333 AS pr. 31.12. består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	477,60	47 760

Eierstruktur

Selskapets aksjeeier er BE Moafjæra 6 AS som eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsern. Mørselskapet Borgund Holding AS, som har forretningskontor i Levanger kommune, utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Borgund Holding AS, Moafjæra 8 B, 7606 Levanger.

Note 4 Konsern, mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2021	2020
Kortsiktig fordring selskap samme konsern		
Langsiktig gjeld til selskap samme konsern	8 142 523	8 142 523

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	47 760	1 092 334	4 409		1 135 685
Årets resultat				-52 672	-52 672
Egenkapital 31.12	47 760	1 092 334	4 409	-52 672	1 083 013



Note 6 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Endring utsatt skatt	21 184	-10
Årets skattekostnad	21 184	-10

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-31 488	-48
Årets skattegrunnlag	-31 488	-48
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020
Fremførbart underskudd	-37 140	-5 652
Sum	-37 140	-5 652
Utsatt skatt	-8 170	-1 243