



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 598 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTLANDSBYEN UMLEIE AS
Forretningsadresse: 5943 AUSTRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 684 805	1 478 313
Annen driftsinntekt		11 500	
Sum inntekter		1 696 305	1 478 313
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	473 000	473 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		650 241	446 432
Sum kostnader		1 123 241	919 432
Driftsresultat		573 064	558 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 319	800 726
Sum finansinntekter		1 319	800 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	477 481	411 027
Annen rentekostnad		2 573	
Annen finanskostnad		245 453	141 853
Sum finanskostnader		725 507	552 880
Netto finans		-724 188	247 846
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 124	806 727
Skattekostnad på resultat	4	-32 681	165 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 443	640 853
Årsresultat	5	-118 443	640 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 443	640 853
Totalresultat		-118 443	640 853



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		241 020	
Overført fra annen egenkapital		-359 463	640 853
Sum overføringer og disponeringer		-118 443	640 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 040 600	939 771
Sum immaterielle eiendeler		1 040 600	939 771
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 920 000	19 393 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	18 920 000	19 393 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		360 000	360 000
Andre langsiktige fordringer	6	7 740	
Sum finansielle anleggsmidler		367 740	360 000
Sum anleggsmidler		20 328 340	20 692 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	51 585	36 165
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	7 092	7 092
Sum fordringer	3, 6	58 677	43 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 674	426 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 674	426 153
Sum omløpsmidler		512 351	469 409
SUM EIENDELER		20 840 691	21 162 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		101 500	101 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-933 034	-933 034
Udekket tap		359 463	
Sum opptjent egenkapital		-1 292 496	-933 034
Sum egenkapital	5	-1 190 996	-831 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 299 293	11 882 993
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		10 018 674	9 764 242
Sum annen langsiktig gjeld		21 317 967	21 647 236
Sum langsiktig gjeld		21 317 967	21 647 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	320 552	23 709
Betalbar skatt	4	168	214 124
Kortsiktig konserngjeld		309 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	84 000	108 645
Sum kortsiktig gjeld	3	713 720	346 478
Sum gjeld		22 031 687	21 993 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 840 691	21 162 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685140

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 598 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTLANDSBYEN UTLEIE AS
5943 AUSTRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 992 598 697
KYSTLANDSBYEN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 684 805	1 478 313
Annen driftsinntekt		11 500	
Sum inntekter		1 696 305	1 478 313
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	473 000	473 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		650 241	446 432
Sum kostnader		1 123 241	919 432
Driftsresultat		573 064	558 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 319	800 726
Sum finansinntekter		1 319	800 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	477 481	411 027
Annen rentekostnad		2 573	
Annen finanskostnad		245 453	141 853
Sum finanskostnader		725 507	552 880
Netto finans		-724 188	247 846
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-151 124	806 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 681	165 874
Årsresultat	5	-118 443	640 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 443	640 853
Totalresultat		-118 443	640 853
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		241 020	
Overført fra annen egenkapital		-359 463	640 853



Sum overføringer og
disponeringer

-118 443

640 853



Organisasjonsnr: 992 598 697
KYSTLANDSBYEN UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 040 600	939 771
Sum immaterielle eiendeler		1 040 600	939 771
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 920 000	19 393 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	18 920 000	19 393 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		360 000	360 000
Andre langsiktige fordringer	6	7 740	
Sum finansielle anleggsmidler		367 740	360 000
Sum anleggsmidler		20 328 340	20 692 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	51 585	36 165
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	7 092	7 092
Sum fordringer	3, 6	58 677	43 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		453 674	426 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 674	426 153
Sum omløpsmidler		512 351	469 409
SUM EIENDELER		20 840 691	21 162 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		101 500	101 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-933 034	-933 034
Udekket tap		359 463	
Sum opptjent egenkapital		-1 292 496	-933 034
Sum egenkapital	5	-1 190 996	-831 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 299 293	11 882 993
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		10 018 674	9 764 242
Sum annen langsiktig gjeld		21 317 967	21 647 236
Sum langsiktig gjeld		21 317 967	21 647 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	320 552	23 709
Betalbar skatt	4	168	214 124
Kortsiktig konserngjeld		309 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	84 000	108 645
Sum kortsiktig gjeld	3	713 720	346 478
Sum gjeld		22 031 687	21 993 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 840 691	21 162 180



Organisasjonsnr: 992 598 697
KYSTLANDSBYEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kystlandsbyen Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 598 697



RESULTATREGNSKAP

KYSTLANDSBYEN UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 684 805	1 478 313
Annen driftsinntekt		11 500	0
Sum driftsinntekter		1 696 305	1 478 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	473 000	473 000
Annen driftskostnad		650 241	446 432
Sum driftskostnader		1 123 241	919 432
Driftsresultat		573 064	558 880
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 319	800 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	477 481	411 027
Annen rentekostnad		2 573	0
Annen finanskostnad		245 453	141 853
Resultat av finansposter		-724 188	247 846
Resultat før skattekostnad		-151 124	806 727
Skattekostnad på resultat	4	-32 681	165 874
Resultat		-118 443	640 853
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-118 443	640 853
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		241 020	0
Overført fra annen egenkapital		359 463	-640 853
Sum overføringer		-118 443	640 853



BALANSE

KYSTLANDSBYEN Utleie AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 040 600	939 771
Sum immaterielle eiendeler		1 040 600	939 771
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 920 000	19 393 000
Sum varige driftsmidler	2	18 920 000	19 393 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		360 000	360 000
Andre langsiktige fordringer	6	7 740	0
Sum finansielle anleggsmidler		367 740	360 000
Sum anleggsmidler		20 328 340	20 692 771
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	51 585	36 165
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	7 092	7 092
Sum fordringer	3, 6	58 677	43 257
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 674	426 153
Sum omløpsmidler		512 351	469 409
Sum eiendeler		20 840 691	21 162 180



BALANSE

KYSTLANDSBYEN UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		101 500	101 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-933 034	-933 034
Udekket tap		-359 463	0
Sum opptjent egenkapital		-1 292 496	-933 034
Sum egenkapital	5	-1 190 996	-831 534
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 299 293	11 882 993
Øvrig langsiktig gjeld		10 018 674	9 764 242
Sum annen langsiktig gjeld		21 317 967	21 647 236
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	320 552	23 709
Betalbar skatt	4	168	214 124
Konserngjeld		309 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	84 000	108 645
Sum kortsiktig gjeld	3	713 720	346 478
Sum gjeld		22 031 687	21 993 714
Sum egenkapital og gjeld		20 840 691	21 162 180

Kokstad, 07.03.2024
Styret i Kystlandsbyen Utleie AS

Carsten Søreide
styreleder

Bjørn Rune Markus
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Lønnskostnader

Kystlandsbyen Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 Anleggsmidler

Sum

Selskapet har investert i totalt 10 boenheter i Solrenningen i Austrheim Kommune. Boligene og inventar avskrives lineært over forventet levetid.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Markhus Group AS 2023	Markhus Group AS 2022	Kystlandsbyen AS 2023	Kystlandsbyen AS 2022
Sum	0	0	0	0
Gjeld				
Lån til foretak i samme konsern	-2 744 634	-2 844 242	-7 274 040	-6 920 000
Sum	-2 744 634	-2 844 242	-7 274 040	-6 920 000

Det er kostnadsført kr. 411.027,- i renter til foretak i samme konsern i 2022, kr 477.481 i 2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-32 681	165 874
Skattekostnad ordinært resultat	-32 681	165 874
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-151 124	806 727
Permanente forskjeller	2 573	0
Endring i midlertidige forskjeller	458 315	413 957
Avgitt konsernbidrag	-309 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-247 392
Skattepliktig inntekt	765	973 291
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 148	214 124
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-67 980	0
Sum betalbar skatt i balansen	168	214 124



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 730 000	-4 271 685	458 315
Sum	-4 730 000	-4 271 685	458 315
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 730 000	-4 271 685	458 315
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 040 600	-939 771	100 829

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 500	-933 034	-831 534
Årets resultat			-118 443	-118 443
Konsernbidrag avgitt			-241 020	-241 020
Pr 31.12.2023	100 000	1 500	-1 292 496	-1 190 996

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	7 740	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-11 299 293	-11 882 993
Sum	-11 299 293	-11 882 993

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KYSTLANDSBYEN UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MARKHUS GROUP AS	100 000	100,0	100,0