



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 500 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTODDEN UTBYGGING 2 AS
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 502	7 501
Sum kostnader		7 502	7 501
Driftsresultat		-7 502	-7 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 889 000	
Annen renteinntekt		3 947	106
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		5 040	4 626
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 887 907	-4 520
Ordinært resultat før skattekostnad		1 880 405	-12 021
Skattekostnad på ordinært resultat	6	145 161	222 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 735 244	-234 113
Totalresultat		1 735 244	-234 113
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	1 330 000	
Udekket tap			-234 113
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	405 244	
Sum overføringer og disponeringer		1 735 244	-234 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	815 750	815 750
Sum finansielle anleggsmidler		815 750	815 750
Sum anleggsmidler		815 750	815 750
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 675 403	12 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 675 403	12 616
Sum omløpsmidler		1 675 403	12 616
SUM EIENDELER		2 491 153	828 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	231 464	
Udekket tap	5		173 780
Sum opptjent egenkapital		231 464	-173 780
Sum egenkapital		331 464	-73 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		513 667	510 310
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		513 667	510 310
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	145 161	222 092
Utbytte	5	1 330 000	
Annen kortsiktig gjeld		170 861	169 744
Sum kortsiktig gjeld		1 646 022	391 836
Sum gjeld		2 159 689	902 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 491 153	828 366



Martodden Utbygging 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	2	7 503	7 501
Sum driftskostnad		7 503	7 501
Driftsresultat		-7 503	-7 501
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i deltagerlignet selskap		1 889 000	0
Renteinntekter		3 947	106
Rentekostnader		5 040	4 626
Netto finansresultat		1 887 907	-4 520
Resultat før skattekostnad		1 880 405	-12 021
Skattekostnad	6	145 161	222 092
ÅRSRESULTAT		1 735 244	-234 113
Disponering av resultat			
Overført annen egenkapital	5	405 244	0
Avsatt til utbytte	5	1 330 000	0
Overført til udekket tap		0	-234 113
Sum disponert		1 735 244	-234 113



Martodden Utbygging 2 AS

Balanse

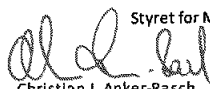
	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	815 750	815 750
Sum finansielle anleggsmidler		815 750	815 750
Sum anleggsmidler		815 750	815 750
Omløpsmidler			
Likvider		1 675 403	12 616
Sum omløpsmidler		1 675 403	12 616
SUM EIENDELER		2 491 153	828 366

**Martodden Utbygging 2 AS****Balanse**

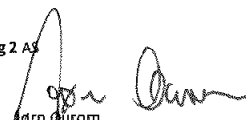
	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	-173 780
Annen egenkapital	5	231 464	0
Sum opptjent egenkapital		231 464	-173 780
Sum egenkapital		331 464	-73 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		513 667	510 310
Sum langsiktig gjeld		513 667	510 310
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	145 161	222 092
Utbytte	5	1 330 000	0
Annen kortsiktig gjeld		170 861	169 744
Sum kortsiktig gjeld		1 646 022	391 836
Sum gjeld		2 159 689	902 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 491 153	828 366

Oslo, 28.02.2018

Styret for Martodden Utbygging 2 AS




Christian J. Anker-Rasch
Styreleder



Ørn Øurom
Styremedlem



Oddvar Haugen
Styremedlem



Kjell Michaelsen
Styremedlem



Martodden Utbygging 2 AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Selskapet ble stiftet 14. oktober 2011. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Investering i deltakerlignede selskaper

Selskapets andel i Martodden Utbygging 2 KS er bokført etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdi fallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapet inntektsføres som finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 2: Antall ansatte/godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2017.

Det er kostnadsført honorar til revisor med NOK 7.500 inkl. mva i 2017.



Martodden Utbygging 2 AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 3: Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskap	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Martodden Utbygging 2 KS	10,00 %	815 750	815 750
Sum	10,00 %	815 750	815 750

Selskapet er komplementar i Martodden Utbygging 2 KS.

Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100.000, fordelt på 100 aksjer á NOK 1.000.

Eierstruktur	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Martodden Utbygging KS	50	50,0 %	50,0 %
Beias Gruppen AS	50	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %	100,00 %

Aksjer eiet / kontrollert av styremedlemmer*:

Navn	Verv	Eierandel
Christian J. Anker-Rasch	Styreleder	0,00 %
Jørn Ourom	Styremedlem	0,00 %
Oddvar Haugen	Styremedlem	50,00 %
Kjell Michaelsen	Styremedlem	0,00 %

* Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	-173 780	-73 780
Avsatt utbytte		-1 330 000	-1 330 000
Årets resultat	0	1 735 244	1 735 244
Egenkapital 31.12	100 000	231 464	331 464



Martodden Utbygging 2 AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 6: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2017	2016	
Resultat før skattekostnad	1 880 405	-12 021	
Permanente forskjeller	-1 888 434	0	
3 % inntektsføring av utbytte investeringer	45 797	0	
Andel av skattemessig resultat i deltakerliknet selskap	567 071	1 131 706	
Anvendt underskudd til fremføring	0	-231 319	
Årets skattegrunnlag	604 839	888 366	
Nominell skattesats (24%)			
Betalbar skatt	145 161	222 091	
Grunnlag utsatt skatt:	2017	2016	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Regnskapsmessig verdi av investeringer	815 750	815 750	
Skattemessig verdi av investeringer	944 061	2 265 990	
Midlertidige forskjeller knyttet til investering	-128 311	-1 450 240	-1 321 929
-fremførbart underskudd		0	
Sum midlertidige forskjeller	-128 311	-1 450 240	-1 321 929
Nominell skattesats (23% / 24%)			
Utsatt skatt / skattefordel	-29 512	-348 058	
Utsatt skattefordel balanseføres ikke.			
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt	145 161	222 091	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Årets skattekostnad	145 161	222 091	



© Deloitte AS

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registret i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 271 282

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonspraksis i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonspraksis i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skjepps gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplysning om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonspraksis i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Årsregnskapet består av balanse per 31 desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31 desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Konklusjon

Vi har revidert Martodden Utbygging 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 735 244.

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Martodden Utbygging 2 AS

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway
Tel.: +47 23 27 90 00
Fax: +47 23 27 90 01
www.deloitte.no



Alf Anton Eid
statsautorisert revisor

Deloitte AS
Oslo, 5. mars 2018

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversikkelig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

- Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.
- måte som gir et rettvissende bilde.
 - og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvissende bilde.
 - evaluere vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, selskapet ikke fortsetter driften.
 - datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet i henhold til regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i selskapets egne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - evaluere vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi opparbeidet vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å intern kontroll.
 - innebære samarbeid, forfalskning, beviste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir slike risikoer, og innhentet revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes