



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 850 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKELUND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Birkelundsvegen 4  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Vågshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 683	0
Annen driftsinntekt		307 022	234 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 705</b>	<b>234 673</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	102 519	101 875
Annen driftskostnad		355 639	460 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 158</b>	<b>562 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 453</b>	<b>-327 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		533 713	486 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>533 713</b>	<b>486 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-533 712</b>	<b>-486 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-652 165</b>	<b>-814 382</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-652 165</b>	<b>-814 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-652 165</b>	<b>-814 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-652 164	-814 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-652 164</b>	<b>-814 382</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 921 192	5 023 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 921 192</b>	<b>5 023 710</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 921 192</b>	<b>5 023 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 683	2 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 683</b>	<b>2 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 676	9 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 676</b>	<b>9 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 359</b>	<b>11 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 955 551</b>	<b>5 035 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 472 116	819 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 472 116</b>	<b>-819 952</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 442 116</b>	<b>-789 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 329 850	329 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 329 850</b>	<b>5 329 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 329 850</b>	<b>5 329 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 920	15 782
Annen kortsiktig gjeld		1 059 896	479 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 067 816</b>	<b>495 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 397 666</b>	<b>5 825 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 955 550</b>	<b>5 035 425</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382310

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 850 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKELUND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Birkelundsvegen 4  
2072 DAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Vågshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 925 850 063  
BIRKELUND EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 683	0
Annen driftsinntekt		307 022	234 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 705</b>	<b>234 673</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	102 519	101 875
Annen driftskostnad		355 639	460 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 158</b>	<b>562 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 453</b>	<b>-327 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		533 713	486 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>533 713</b>	<b>486 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-533 712</b>	<b>-486 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-652 165</b>	<b>-814 382</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-652 165</b>	<b>-814 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-652 165</b>	<b>-814 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-652 164	-814 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-652 164</b>	<b>-814 382</b>



Organisasjonsnr: 925 850 063  
BIRKELUND EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 921 192	5 023 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 921 192</b>	<b>5 023 710</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 921 192</b>	<b>5 023 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 683	2 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 683</b>	<b>2 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 676	9 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 676</b>	<b>9 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 359</b>	<b>11 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 955 551</b>	<b>5 035 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 472 116	819 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 472 116</b>	<b>-819 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 442 116</b>	<b>-789 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	5 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	2 329 850	329 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 329 850</b>	<b>5 329 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 329 850</b>	<b>5 329 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 920	15 782
Annen kortsiktig gjeld	1 059 896	479 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 067 816</b>	<b>495 527</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 397 666</b>	<b>5 825 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 955 550</b>	<b>5 035 425</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 925 850 063  
BIRKELUND EIENDOMSUTVIKLING AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**  
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

**Note**  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

**Note**  
4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	5125585.00	0.00

