



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 426 491
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE NONNEGATA 18 A, B OG C
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Elliot Holm Finseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	312 828	324 756
Sum inntekter		312 828	324 756
Kostnader			
Lønnskostnad		-15 974	-14 263
Annen driftskostnad	2,3	-252 403	-235 668
Sum kostnader		-268 377	-249 931
Driftsresultat		44 451	74 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 919	6 263
Netto finans		8 919	6 263
Ordinært resultat før skattekostnad		53 370	81 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 370	81 088
Årsresultat	4,7	53 370	81 088
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 370	81 088
Sum overføringer og disponeringer		53 370	81 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	99 771	68 697
Andre fordringer	5	8 919	11 115
Sum fordringer		108 690	79 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	278 736	211 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 426	291 488
Sum omløpsmidler		387 426	291 488
SUM EIENDELER		387 426	291 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	294 315	240 944
Sum opptjent egenkapital		294 315	240 944
Sum egenkapital		294 315	240 944
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 591	44 621
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		42 520	5 921
Sum kortsiktig gjeld		93 112	50 543
Sum gjeld		93 112	50 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 426	291 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368904

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 426 491
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE NONNEGATA 18 A, B OG C
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Elliot Holm Finseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 912 426 491
BOLIGSAMEIE NONNEGATA 18 A, B OG C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	312 828	324 756
Sum inntekter		312 828	324 756
Kostnader			
Lønnskostnad		-15 974	-14 263
Annen driftskostnad	2,3	-252 403	-235 668
Sum kostnader		-268 377	-249 931
Driftsresultat		44 451	74 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 919	6 263
Netto finans		8 919	6 263
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 370	81 088
Årsresultat	4,7	53 370	81 088
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 370	81 088
Sum overføringer og disponeringer		53 370	81 088



Organisasjonsnr: 912 426 491
BOLIGSAMEIE NONNEGATA 18 A, B OG C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	99 771	68 697
Andre fordringer	5	8 919	11 115
Sum fordringer		108 690	79 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	278 736	211 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 426	291 488
Sum omløpsmidler		387 426	291 488
SUM EIENDELER		387 426	291 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	294 315	240 944
Sum opptjent egenkapital		294 315	240 944
Sum egenkapital		294 315	240 944
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 591	44 621
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		42 520	5 921
Sum kortsiktig gjeld		93 112	50 543
Sum gjeld		93 112	50 543



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

387 426

291 488



Organisasjonsnr: 912 426 491
BOLIGSAMEIE NONNEGATA 18 A, B OG C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Nonnegata 18 A, B og C - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		185 352	176 496	185 330	194 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		99 396	91 740	99 396	100 980
Andre tillegg	1	28 080	26 520	30 888	30 888
Andre driftsinntekter		0	30 000	0	0
Sum driftsinntekter		312 828	324 756	315 614	326 468
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	-1 763	-1 974	-1 974
Styrehonorar		-15 974	-12 500	-14 000	-14 000
Forretningsførerhonorar		-42 921	-41 392	-42 900	-44 340
Honorar administrative tjenester		-9 713	-9 418	-9 900	-10 035
Eksterne honorar		-3 500	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler		0	-4 688	-4 900	0
Renholdstjenester		-30 747	-29 172	-30 888	-32 300
Løpende vedlikehold	2	-7 415	-100	-5 000	-15 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-33 000	-33 000
Elektroniske fellesavtaler		-96 368	-93 904	-99 396	-100 980
Forsikring		-44 500	-41 201	-44 900	-50 285
Energi, felles		-11 292	-7 367	-7 800	-11 000
Andre driftsutgifter	3	-5 947	-8 426	-7 200	-3 100
Sum driftskostnader		-268 377	-249 931	-301 858	-316 014
DRIFTSRESULTAT		44 451	74 825	13 756	10 454
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 919	6 263	2 000	5 000
Netto finansposter		8 919	6 263	2 000	5 000
Resultat før skattekostnad		53 370	81 088	15 756	15 454
Ordinært resultat etter skatt		53 370	81 088	15 756	15 454
ÅRSRESULTAT	4, 7	53 370	81 088	15 756	15 454
Disponering av totalresultat:		53 370	81 088	15 756	15 454
Overført til annen egenkapital		53 370	81 088	0	0

Org.nr: 912 426 491 - 766



Boligsameiet Nonnegata 18 A, B og C - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	25 432	0
Periodiserte kostnader	5	74 339	68 697
Mellomregning Klare Finans	5	0	4 852
Opptjente renter	5	8 919	6 263
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	6	278 736	211 676
Sum omløpsmidler		387 426	291 488
SUM EIENDELER		387 426	291 488

Org.nr: 912 426 491 - 766



Boligsameiet Nonnegata 18 A, B og C - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	294 315	240 944
Sum egenkapital		294 315	240 944
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 591	44 621
Skyldig off. myndigheter		1	1
Mellomregning BBL finans		22 791	0
Forskudd kunder		2 641	4 852
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		15 974	0
Påløpte kostnader		1 114	1 069
Sum kortsiktig gjeld		93 112	50 543
Sum gjeld		93 112	50 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 426	291 488

Sted: _____, dato: _____

John Elliot Holm Finseth
Leder

Stina Finnseth
Styremedlem

Arne Mathiassen
Styremedlem

Malin Johansen
Styremedlem

Org.nr: 912 426 491 - 766



Boligsameiet Nonnegata 18 A, B og C - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	28 080	26 520
Sum andre tillegg	28 080	26 520

Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	4 621	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	2 794	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	100
Sum vedlikehold	7 415	100



Boligsameiet Nonnegata 18 A, B og C - Noter 2024

Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	6 282
Generalforsamling/årsmøte	4 000	98
Bankgebyrer	581	555
Andre gebyrer	1 366	1 492
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	5 947	8 426

Note 4 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	240 944	159 856
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	53 370	81 088
Årets endring i disponible midler	53 370	81 088
Disponible midler i periodens slutt	294 315	240 944
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	294 315	240 944

Note 5 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 6 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	278 735	211 675
Sum bankinnskudd	278 736	211 676

Note 7 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	240 944	159 856
Annen egenkapital 01.01	240 944	159 856
Årets resultat	53 370	81 088
Annen egenkapital 31.12	294 315	240 944
SUM EGENKAPITAL 31.12	294 315	240 944

Org.nr: 912 426 491 - 766



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Nonnegata 18 A, B og C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Nonnegata 18 A, B og C

Styreleder	John Elliot Holm Finseth (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Arne Mathiassen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Malin Johansen (sign.)	10.03.2025