



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 374 659
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JAKTLIA 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Elling Johnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	875 028	864 978
Sum inntekter		875 028	864 978
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	91 280
Annen driftskostnad	4,5	607 205	709 138
Sum kostnader		675 665	800 418
Driftsresultat		199 363	64 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	4 013	488
Sum finansinntekter		4 013	488
Netto finans		4 013	488
Ordinært resultat før skattekostnad		203 376	65 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 376	65 048
Årsresultat		203 376	65 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	101 100	41 627
Sum fordringer		101 099	41 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	758 576	589 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 576	589 883
Sum omløpsmidler		859 675	631 510
SUM EIENDELER		859 975	631 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	777 602	574 225
Sum opptjent egenkapital		777 602	574 225
Sum egenkapital		777 602	574 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 512	41 420
Annen kortsiktig gjeld		9 862	16 165
Sum kortsiktig gjeld		82 373	57 584
Sum gjeld		82 373	57 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 975	631 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498540

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 374 659
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JAKTLIA 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Elling Johnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 924 374 659
JAKTLIA 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	875 028	864 978
Sum inntekter		875 028	864 978
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	91 280
Annen driftskostnad	4,5	607 205	709 138
Sum kostnader		675 665	800 418
Driftsresultat		199 363	64 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	4 013	488
Sum finansinntekter		4 013	488
Netto finans		4 013	488
Ordinært resultat før skattekostnad		203 376	65 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 376	65 048
Årsresultat		203 376	65 047



Organisasjonsnr: 924 374 659
JAKTLIA 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	101 100	41 627
Sum fordringer		101 099	41 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	758 576	589 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 576	589 883
Sum omløpsmidler		859 675	631 510
SUM EIENDELER		859 975	631 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	777 602	574 225
Sum opptjent egenkapital		777 602	574 225
Sum egenkapital		777 602	574 225
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 512	41 420
Annen kortsiktig gjeld		9 862	16 165
Sum kortsiktig gjeld		82 373	57 584



Sum gjeld	82 373	57 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	859 975	631 810



Organisasjonsnr: 924 374 659
JAKTLIA 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Jaktlia 1 Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	709 764	712 122	710 000	710 000
Annen driftsinntekt	2	165 264	152 856	165 000	170 000
Sum driftsinntekter		875 028	864 978	875 000	880 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	68 460	91 280	69 000	69 000
Annen driftskostnad	4	572 931	626 312	568 000	723 000
Vedlikehold, innkjøp	5	34 274	82 826	80 000	88 000
Sum driftskostnader		675 665	800 418	717 000	880 000
Driftsresultat før finansposter		199 363	64 560	158 000	0
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	4 013	488	0	0
Sum finansposter		4 013	488	0	0
Årsresultat		203 376	65 047	158 000	0

Jaktlia 1 Boligsameie



Balanse Jaktlia 1 Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		47	47
Andre fordringer	7	101 053	41 580
Sum fordringer		101 099	41 626
Bankinnskudd, kasse o.l	8	758 576	589 883
Sum omløpsmidler		859 675	631 510
Sum eiendeler		859 975	631 810

Jaktlia 1 Boligsameie



Balanse Jaktlia 1 Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	9	777 602	574 225
Sum egenkapital		777 602	574 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 512	41 420
Forskudd felleskostnader		9 862	16 165
Sum kortsiktig gjeld		82 373	57 584
Sum gjeld		82 373	57 584
Sum egenkapital og gjeld		859 975	631 810

Jaktlia 1 Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Lars Elling Johnsrud
Styreleder

Hilde Njøs Vang
Styremedlem

Janne Corneliusen
Styremedlem

Jaktlia 1 Boligsameie



Noter Jaktlia 1 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	709 764	712 122	710 000	710 000
Sum	709 764	712 122	710 000	710 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
TV og bredbånd	165 264	152 856	165 000	170 000
Sum	165 264	152 856	165 000	170 000

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	60 000	45 000	60 000	60 000
Andre honorarer	0	35 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	8 460	11 280	9 000	9 000
Sum	68 460	91 280	69 000	69 000

Sameiet har ingen ansatte.



Noter Jaktlia 1 Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	11 355	6 993	10 000	12 000
Vann- og avløpsavgift	0	57 749	0	0
Avregning vann- og avløpsavg	0	64 126	0	0
Feieavgift	0	0	0	7 000
Renovasjon	109 620	79 019	94 000	105 000
Containerleie	4 589	9 685	10 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	168 080	161 919	171 000	171 000
Forsikring	52 416	49 036	53 000	58 000
Forvaltning og revisjon	73 648	72 596	74 000	80 000
Innbetalingservice	814	814	1 000	1 000
Serviceavt. ventilasjon	46 223	35 750	40 000	50 000
Serviceavtaler	0	0	0	15 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale avløpspumpe	5 173	4 898	5 000	6 000
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 890	2 111	1 500	2 000
HMS	7 200	1 800	7 500	7 500
Vaktmestertjeneste	9 360	5 012	10 000	20 000
Grøntanlegg	15 047	29 469	30 000	90 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	45 713	39 269	45 000	55 000
Renhold	10 996	0	0	15 000
Kurs/seminarer	0	1 490	1 500	0
Rekvisita, porto, mm	779	0	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	5 000	5 000
Leie av lokale	1 500	0	3 000	5 000
Gebyr	8 027	4 075	5 000	7 000
Sum	572 931	626 312	568 000	723 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	0	600	0	0
Skilt	9 691	9 040	0	50 000
Elektriker, materialer	0	38 809	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	24 583	25 002	0	0
Trafikksikring	0	9 375	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	80 000	38 000
Sum	34 274	82 826	80 000	88 000



Noter Jaktlia 1 Boligsameie

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	146	48	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	440	0	0
Renter plasseringskonto	3 868	0	0	0
Sum	4 013	488	0	0



Noter Jaktlia 1 Boligsameie

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	101 053	41 580
Sum	101 053	41 580

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.0,-.

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	304 708	589 883
Sparekonto Boligbanken	453 868	0
Sum	758 576	589 883

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	574 225	509 178
Fra årets resultat	203 376	65 047
Sum andre fond/udekket tap	777 602	574 225
Sum egenkapital	777 602	574 225

Note 10 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	573 925	508 878
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	203 376	65 047
Årets endring disponible midler	203 376	65 047
Disponible midler 31.12	777 302	573 925



Resultat og balanse med noter for Jaktlia 1 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jaktlia 1 Boligsameie

Styreleder	Lars Elling Johnsrud (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Hilde Njøs Vang (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Janne Corneliussen (sign.)	20.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Jaktlia 1 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Jaktlia 1 Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 7POAY-TADES-6C8Q7-EBHYM-KJZWC-NLPEC



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-22 07:49:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7POAY-TADES-6C8QZ-EBHYM-KJZWC-NLPEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>