



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 344 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM I NORD AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 9
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yunlin Zhan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 874 998 | 9 048 068 |
| Sum inntekter | | 1 874 998 | 9 048 068 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | 1 137 282 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 183 559 | 487 159 |
| Sum kostnader | | 183 559 | 1 624 441 |
| Driftsresultat | | 1 691 438 | 7 423 627 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 592 | 3 525 |
| Annen finansinntekt | | | 7 974 |
| Sum finansinntekter | | 1 592 | 11 499 |
| Annen rentekostnad | | 441 | 275 035 |
| Sum finanskostnader | | 441 | 275 035 |
| Netto finans | | 1 151 | -263 536 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 692 589 | 7 160 091 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | 1 692 589 | 7 160 091 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 692 589 | 7 160 091 |
| Totalresultat | | 1 692 589 | 7 160 091 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 1 692 589 | 7 160 091 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 692 589 | 7 160 091 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | 125 002 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | | 125 002 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 36 072 772 | 4 499 491 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 36 072 772 | 4 499 491 |
| Sum anleggsmidler | | 36 072 772 | 4 624 493 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 500 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | 1 407 |
| Sum fordringer | 5 | 500 000 | 1 407 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 36 155 | 180 956 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 36 155 | 180 956 |
| Sum omløpsmidler | | 536 155 | 182 362 |
| SUM EIENDELER | | 36 608 927 | 4 806 856 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 31 807 772 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 36 807 772 | 5 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | | 50 152 886 | 51 845 475 |
| Sum opptjent egenkapital | | -50 152 886 | -51 845 475 |
| Sum egenkapital | 4 | -13 345 114 | -46 845 475 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 15 936 041 | 13 600 589 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 33 603 322 | 36 953 322 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 49 539 363 | 50 553 911 |
| Sum langsiktig gjeld | | 49 539 363 | 50 553 911 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 35 728 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 414 678 | 1 062 692 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 414 678 | 1 098 420 |
| Sum gjeld | | 49 954 040 | 51 652 331 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 608 927 | 4 806 856 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 732552

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 344 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM I NORD AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 9
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yunlin Zhan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



Organisasjonsnr: 974 344 572
EIENDOM I NORD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 874 998 | 9 048 068 |
| Sum inntekter | | 1 874 998 | 9 048 068 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | 1 137 282 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 183 559 | 487 159 |
| Sum kostnader | | 183 559 | 1 624 441 |
| Driftsresultat | | 1 691 438 | 7 423 627 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 592 | 3 525 |
| Annen finansinntekt | | | 7 974 |
| Sum finansinntekter | | 1 592 | 11 499 |
| Annen rentekostnad | | 441 | 275 035 |
| Sum finanskostnader | | 441 | 275 035 |
| Netto finans | | 1 151 | -263 536 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 692 589 | 7 160 091 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | 1 692 589 | 7 160 091 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 692 589 | 7 160 091 |
| Totalresultat | | 1 692 589 | 7 160 091 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 1 692 589 | 7 160 091 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 692 589 | 7 160 091 |



Organisasjonsnr: 974 344 572
EIENDOM I NORD AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 | | |
|--|------|------------|-----------|------------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | | 125 002 | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | | 2 | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | | 125 002 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | | 36 072 772 | 4 499 491 |
| Andre langsiktige fordringer | | | | 5 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 36 072 772 | 4 499 491 | | |
| Sum anleggsmidler | | 36 072 772 | 4 624 493 | | |
| Omløpsmidler | | | | | |
| Varer | | | | | |
| Fordringer | | | | | |
| Kundefordringer | | | | 500 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | | 5 | 1 407 |
| Sum fordringer | 5 | 500 000 | 1 407 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | | 36 155 | 180 956 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 36 155 | 180 956 | | |
| Sum omløpsmidler | | 536 155 | 182 362 | | |
| SUM EIENDELER | | 36 608 927 | 4 806 856 | | |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | | | |
| Egenkapital | | | | | |
| Innskutt egenkapital | | | | | |
| Aksjekapital | 6 | 5 000 000 | 5 000 000 | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 31 807 772 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 36 807 772 | 5 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | | 50 152 886 | 51 845 475 |
| Sum opptjent egenkapital | | -50 152 886 | -51 845 475 |
| Sum egenkapital | 4 | -13 345 114 | -46 845 475 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 15 936 041 | 13 600 589 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 33 603 322 | 36 953 322 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 49 539 363 | 50 553 911 |
| Sum langsiktig gjeld | | 49 539 363 | 50 553 911 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 35 728 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 414 678 | 1 062 692 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 414 678 | 1 098 420 |
| Sum gjeld | | 49 954 040 | 51 652 331 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 608 927 | 4 806 856 |



Organisasjonsnr: 974 344 572
EIENDOM I NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2024 Eiendom I Nord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 344 572



RESULTATREGNSKAP

EIENDOM I NORD AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 874 998 | 9 048 068 |
| Sum driftsinntekter | | 1 874 998 | 9 048 068 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 1 137 282 |
| Annen driftskostnad | | 183 559 | 487 159 |
| Sum driftskostnader | | 183 559 | 1 624 441 |
| Driftsresultat | | 1 691 438 | 7 423 627 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 592 | 3 525 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 7 974 |
| Annen rentekostnad | | 441 | 275 035 |
| Resultat av finansposter | | 1 151 | -263 536 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 692 589 | 7 160 091 |
| Årsresultat | 4 | 1 692 589 | 7 160 091 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 1 692 589 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | -7 160 091 |
| Sum overføringer | | 1 692 589 | 7 160 091 |



BALANSE

EIENDOM I NORD AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 0 | 125 002 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 0 | 125 002 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 36 072 772 | 4 499 491 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 36 072 772 | 4 499 491 |
| Sum anleggsmidler | | 36 072 772 | 4 624 493 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 500 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 0 | 1 407 |
| Sum fordringer | 5 | 500 000 | 1 407 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 36 155 | 180 956 |
| Sum omløpsmidler | | 536 155 | 182 362 |
| Sum eiendeler | | 36 608 927 | 4 806 856 |



BALANSE

EIENDOM I NORD AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|------------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 31 807 772 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 36 807 772 | 5 000 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -50 152 886 | -51 845 475 |
| Sum opptjent egenkapital | | -50 152 886 | -51 845 475 |
| Sum egenkapital | 4 | -13 345 114 | -46 845 475 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 15 936 041 | 13 600 589 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 33 603 322 | 36 953 322 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 49 539 363 | 50 553 911 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 35 728 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 414 678 | 1 062 692 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 414 678 | 1 098 420 |
| Sum gjeld | | 49 954 040 | 51 652 331 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 36 608 927 | 4 806 856 |

Oslo, 30.05.2025
Styret i Eiendom I Nord AS

Yunlin Zhan
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

Selskap har solgt den siste eneste eiendom hotel. Selskap eier ikke eiendom i utgang 2024

Solgt Eiendomsinformasjon:

Gnr.26 bnr.43, Hotel-Njordveien 19 ,Øksfjord, loppa kommune

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 692 589 | 7 160 091 |
| Permanente forskjeller | 71 477 | 0 |



| | | |
|---|-------------|-----------------|
| Endring i midlertidige forskjeller | -3 893 692 | -8 146 735 |
| Mottatt konsernbidrag | 31 807 772 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -29 678 146 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -986 644 |
| Betalt skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -6 997 710 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 6 997 710 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | -1 374 631 | -2 095 706 | -721 075 |
| Fordringer | 0 | -2 706 825 | -2 706 825 |
| Gevinst – og tapskonto | 3 097 694 | 2 631 902 | -465 792 |
| Sum | 1 723 063 | -2 170 630 | -3 893 692 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 768 703 | -32 446 849 | -29 678 146 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 045 641 | 34 617 479 | 33 571 838 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen Innskutt egenkap. | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 5 000 000 | 0 | -51 845 475 | -46 845 475 |
| Pr. 01.01.2024 | 5 000 000 | 0 | -51 845 475 | -46 845 475 |
| Årets overskudd | | | 1 692 589 | 1 692 589 |
| Konsernbidrag mottatt | | 31 807 772 | | 31 807 772 |
| Pr. 31.12.2024 | 5 000 000 | 31 807 772 | -50 152 886 | -13 345 114 |

Note 5 Fordringer og gjeld

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOM I NORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 5 000 | 1 000,0 | 5 000 000 |
| Sum | 5 000 | | 5 000 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| NORSUND EIENDOM AS | 5 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 692 589 etter skatt, mot kr. 7 160 091 i 2023. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Eiendom I Nord AS har solgt siste bygninger i år 2024. Det er usikkert til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Men selskap i utgangspunkt skal lete etter mulighet til å kjøpe og utleie eiendom. Forventet omsetning for 2025 er rundt NOK 0 eller litt overskudd. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Eiendom I Nord AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eiendom I Nord AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i årsregnskap at selskapet har en negativ egenkapital på NOK 13 345 114 i regnskapsåret 2024. Nevnte forhold og andre omstendigheter som er beskrevet i noter, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no

Medlem av Den Norske Revisorforening



Velle Revisjon AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://vellerevisjon.no/>

Andre forhold

Selskapets foregående årsregnskap er ikke revidert.

Mandal, 30. juni 2025

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

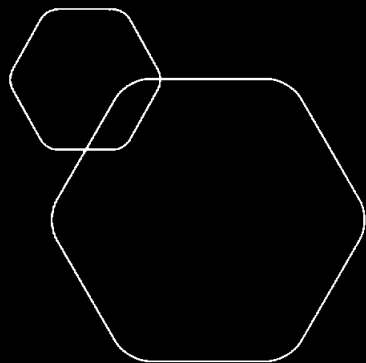
Sindre Velle

Statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

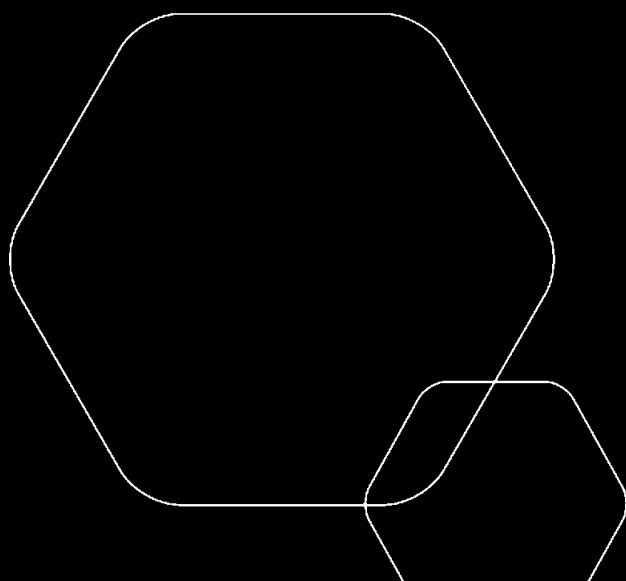
Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no



Årsregnskap 2024 Eiendom I Nord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 344 572



RESULTATREGNSKAP

EIENDOM I NORD AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 874 998 | 9 048 068 |
| Sum driftsinntekter | | 1 874 998 | 9 048 068 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 1 137 282 |
| Annen driftskostnad | | 183 559 | 487 159 |
| Sum driftskostnader | | 183 559 | 1 624 441 |
| Driftsresultat | | 1 691 438 | 7 423 627 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 592 | 3 525 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 7 974 |
| Annen rentekostnad | | 441 | 275 035 |
| Resultat av finansposter | | 1 151 | -263 536 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 692 589 | 7 160 091 |
| Årsresultat | 4 | 1 692 589 | 7 160 091 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 1 692 589 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | -7 160 091 |
| Sum overføringer | | 1 692 589 | 7 160 091 |



BALANSE

EIENDOM I NORD AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 0 | 125 002 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 0 | 125 002 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 36 072 772 | 4 499 491 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 36 072 772 | 4 499 491 |
| Sum anleggsmidler | | 36 072 772 | 4 624 493 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 500 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 0 | 1 407 |
| Sum fordringer | 5 | 500 000 | 1 407 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 36 155 | 180 956 |
| Sum omløpsmidler | | 536 155 | 182 362 |
| Sum eiendeler | | 36 608 927 | 4 806 856 |

EIENDOM I NORD AS

SIDE 3



BALANSE

EIENDOM I NORD AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 31 807 772 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 36 807 772 | 5 000 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -50 152 886 | -51 845 475 |
| Sum opptjent egenkapital | | -50 152 886 | -51 845 475 |
| Sum egenkapital | 4 | -13 345 114 | -46 845 475 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 15 936 041 | 13 600 589 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 33 603 322 | 36 953 322 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 49 539 363 | 50 553 911 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 35 728 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 414 678 | 1 062 692 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 414 678 | 1 098 420 |
| Sum gjeld | | 49 954 040 | 51 652 331 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 36 608 927 | 4 806 856 |

Oslo, 30.05.2025
Styret i Eiendom I Nord AS


Yunlin Zhan
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

Selskap har solgt den siste eneste eiendom hotel. Selskap eier ikke eiendom i utgang 2024

Solgt Eiendomsinformasjon:

Gnr.26 bnr.43, Hotel-Njordveien 19 ,Øksfjord, loppa kommune

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 692 589 | 7 160 091 |
| Permanente forskjeller | 71 477 | 0 |



| | | |
|---|-------------|------------|
| Endring i midlertidige forskjeller | -3 893 692 | -8 146 735 |
| Mottatt konsernbidrag | 31 807 772 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -29 678 146 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -986 644 |
| Betalt skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -6 997 710 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 6 997 710 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|------------|-------------|-------------|
| Varige driftsmidler | -1 374 631 | -2 095 706 | -721 075 |
| Fordringer | 0 | -2 706 825 | -2 706 825 |
| Gevinst – og tapskonto | 3 097 694 | 2 631 902 | -465 792 |
| Sum | 1 723 063 | -2 170 630 | -3 893 692 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 768 703 | -32 446 849 | -29 678 146 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 045 641 | 34 617 479 | 33 571 838 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen Innskutt egenkap. | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------|-------------|-------------|
| Pr. 31.12.2023 | 5 000 000 | 0 | -51 845 475 | -46 845 475 |
| Pr. 01.01.2024 | 5 000 000 | 0 | -51 845 475 | -46 845 475 |
| Årets overskudd | | | 1 692 589 | 1 692 589 |
| Konsernbidrag mottatt | | 31 807 772 | | 31 807 772 |
| Pr. 31.12.2024 | 5 000 000 | 31 807 772 | -50 152 886 | -13 345 114 |

Note 5 Fordringer og gjeld

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOM I NORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 5 000 | 1 000,0 | 5 000 000 |
| Sum | 5 000 | | 5 000 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| NORSUND EIENDOM AS | 5 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 692 589 etter skatt, mot kr. 7 160 091 i 2023. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Eiendom I Nord AS har solgt siste bygninger i år 2024. Det er usikkert til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Men selskap i utgangspunkt skal lete etter mulighet til å kjøpe og utleie eiendom. Forventet omsetning for 2025 er rundt NOK 0 eller litt overskudd. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Eiendom I Nord AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eiendom I Nord AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i årsregnskap at selskapet har en negativ egenkapital på NOK 13 345 114 i regnskapsåret 2024. Nevnte forhold og andre omstendigheter som er beskrevet i noter, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no

Medlem av Den Norske Revisorforening



Velle Revisjon AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://vellerevisjon.no/>

Andre forhold

Selskapets foregående årsregnskap er ikke revidert.

Mandal, 30. juni 2025

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no