



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 762 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBS RETAIL AS
Forretningsadresse: Dalsåsen 4
1285 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thommas Østborg Landsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 419 235	85 532 191
Annen driftsinntekt		4 653 122	3 626 507
Sum inntekter		85 072 357	89 158 698
Kostnader			
Varekostnad		37 060 961	39 626 718
Lønnskostnad	1	29 066 346	29 396 229
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	308 800	381 300
Annen driftskostnad		17 284 027	20 362 817
Sum kostnader		83 720 134	89 767 065
Driftsresultat		1 352 223	-608 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 732	4 462
Annen finansinntekt		3 115	
Sum finansinntekter		5 847	4 462
Annen rentekostnad		517 637	45 962
Annen finanskostnad		10 015	40 020
Sum finanskostnader		527 653	85 982
Netto finans		-521 806	-81 520
Ordinært resultat før skattekostnad		830 417	-689 887
Skattekostnad på resultat	3	78 914	-3 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		751 503	-686 762
Årsresultat		751 503	-686 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		751 503	-686 762
Totalresultat		751 503	-686 762



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			300 000
Udekket tap			-481 531
Avsatt til annen egenkapital		751 503	-505 230
Sum overføringer og disponeringer		751 503	-686 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 476 750	8 410 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	879 400	1 135 700
Sum varige driftsmidler		9 356 150	9 545 700
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	55 000	
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	
Sum anleggsmidler		9 411 150	9 545 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 900 315	8 458 538
Fordringer			
Kundefordringer		425 747	764 230
Andre kortsiktige fordringer		453 462	715 511
Sum fordringer		879 209	1 479 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 917 304	8 175 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 917 304	8 175 358
Sum omløpsmidler		9 696 828	18 113 638
SUM EIENDELER		19 107 978	27 659 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 050 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 971	
Udekket tap			481 531
Sum opptjent egenkapital		269 971	-481 531
Sum egenkapital		1 319 971	568 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 518 833	7 049 796
Sum annen langsiktig gjeld		6 518 833	7 049 796
Sum langsiktig gjeld		6 518 833	7 049 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 102 773	11 373 567
Betalbar skatt	3	78 914	
Skyldig offentlige avgifter		2 405 764	2 232 495
Annen kortsiktig gjeld		4 681 723	6 435 011
Sum kortsiktig gjeld		11 269 174	20 041 073
Sum gjeld		17 788 007	27 090 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 107 978	27 659 338
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663117

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 762 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBS RETAIL AS
Forretningsadresse: Dalsåsen 4
1285 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thommas Østborg Landsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 918 762 205
KBS RETAIL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 419 235	85 532 191
Annen driftsinntekt		4 653 122	3 626 507
Sum inntekter		85 072 357	89 158 698
Kostnader			
Varekostnad		37 060 961	39 626 718
Lønnskostnad	1	29 066 346	29 396 229
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	308 800	381 300
Annen driftskostnad		17 284 027	20 362 817
Sum kostnader		83 720 134	89 767 065
Driftsresultat		1 352 223	-608 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 732	4 462
Annen finansinntekt		3 115	
Sum finansinntekter		5 847	4 462
Annen rentekostnad		517 637	45 962
Annen finanskostnad		10 015	40 020
Sum finanskostnader		527 653	85 982
Netto finans		-521 806	-81 520
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	830 417	-689 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 914	-3 125
Årsresultat		751 503	-686 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		751 503	-686 762
Totalresultat		751 503	-686 762
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			300 000
Udekket tap			-481 531
Avsatt til annen egenkapital		751 503	-505 230
Sum overføringer og disponeringer		751 503	-686 762





Organisasjonsnr: 918 762 205
KBS RETAIL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	8 476 750	8 410 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 4	879 400	1 135 700
Sum varige driftsmidler		9 356 150	9 545 700
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	4	55 000	
Sum finansielle		55 000	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 411 150	9 545 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 900 315	8 458 538
Fordringer			
Kundefordringer		425 747	764 230
Andre kortsiktige			
fordringer		453 462	715 511
Sum fordringer		879 209	1 479 742
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 917 304	8 175 358
Sum bankinnskudd,		3 917 304	8 175 358
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		9 696 828	18 113 638
SUM EIENDELER		19 107 978	27 659 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 050 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 971	
Udekket tap			481 531
Sum opptjent egenkapital		269 971	-481 531
Sum egenkapital		1 319 971	568 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 518 833	7 049 796
Sum annen langsiktig gjeld		6 518 833	7 049 796
Sum langsiktig gjeld		6 518 833	7 049 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 102 773	11 373 567
Betalbar skatt	3	78 914	
Skyldig offentlige avgifter		2 405 764	2 232 495
Annen kortsiktig gjeld		4 681 723	6 435 011
Sum kortsiktig gjeld		11 269 174	20 041 073
Sum gjeld		17 788 007	27 090 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 107 978	27 659 338
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 918 762 205
KBS RETAIL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
47.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i KBS Retail AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KBS Retail AS som viser et overskudd på NOK 751 503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 12. juli 2024

Revisorhuset AS

Kai-Magnar Killingmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Årsregnskap 2023

KBS Retail AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 762 205



RESULTATREGNSKAP

KBS RETAIL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		80 419 235	85 532 191
Annen driftsinntekt		4 653 122	3 626 507
Sum driftsinntekter		85 072 357	89 158 698
Varekostnad		37 060 961	39 626 718
Lønnskostnad	1	29 066 346	29 396 229
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	308 800	381 300
Annen driftskostnad		17 284 027	20 362 817
Sum driftskostnader		83 720 134	89 767 065
Driftsresultat		1 352 223	-608 367
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 732	4 462
Annen finansinntekt		3 115	0
Annen rentekostnad		517 637	45 962
Annen finanskostnad		10 015	40 020
Resultat av finansposter		-521 806	-81 520
Resultat før skattekostnad		830 417	-689 887
Skattekostnad på resultat	3	78 914	-3 125
Årsresultat		751 503	-686 762
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		751 503	-505 230
Overført til udekket tap		0	481 531
Sum overføringer		751 503	-686 762



BALANSE

KBS RETAIL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 476 750	8 410 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	879 400	1 135 700
Sum varige driftsmidler		9 356 150	9 545 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	4	55 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	0
Sum anleggsmidler		9 411 150	9 545 700
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 900 315	8 458 538
FORDRINGER			
Kundefordringer		425 747	764 230
Andre kortsiktige fordringer		453 462	715 511
Sum fordringer		879 209	1 479 742
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 917 304	8 175 358
Sum omløpsmidler		9 696 828	18 113 638
Sum eiendeler		19 107 978	27 659 338



BALANSE

KBS RETAIL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		269 971	0
Udekket tap		0	-481 531
Sum opptjent egenkapital		269 971	-481 531
Sum egenkapital		1 319 971	568 469
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 518 833	7 049 796
Sum annen langsiktig gjeld		6 518 833	7 049 796
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 102 773	11 373 567
Betalbar skatt	3	78 914	0
Skyldig offentlige avgifter		2 405 764	2 232 495
Annen kortsiktig gjeld		4 681 723	6 435 011
Sum kortsiktig gjeld		11 269 174	20 041 073
Sum gjeld		17 788 007	27 090 869
Sum egenkapital og gjeld		19 107 978	27 659 338

Oslo, 30.06.2024
Styret i KBS Retail AS

Thomas Østborg Landsem
styreleder/daglig leder



KBS RETAIL AS

918 762 205

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).



KBS RETAIL AS

918 762 205

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	24 428 953	24 990 176
Arbeidsgiveravgift	3 744 453	3 512 127
Pensjonskostnader	614 810	549 958
Andre ytelser	278 131	343 968
Sum	29 066 346	29 396 229

Selskapet har i 2023 sysselsatt 47 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 410 000	1 846 004	10 256 004
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	66 750	52 500	119 250
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 476 750	1 898 504	10 375 254
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 019 104	1 019 104
= Bokført verdi 31.12.23	8 476 750	879 400	9 356 150
Årets ordinære avskrivninger		308 800	308 800
Økonomisk levetid		3-8 år	



KBS RETAIL AS

918 762 205

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 914	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-3 125
Skattekostnad ordinært resultat	78 914	-3 125
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	830 417	-689 887
Permanente forskjeller	-1 353	-235
Endring i midlertidige forskjeller	122 117	97 640
Anvendelse av fremførbart underskudd	-592 482	0
Skattepliktig inntekt	358 698	-592 482
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 914	0
Sum betalbar skatt i balansen	78 914	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-55 550	16 566	72 117
Fordringer	-150 000	-100 000	50 000
Sum	-205 550	-83 434	122 117
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-592 482	-592 482
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	205 550	675 916	470 366
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



KBS RETAIL AS

918 762 205

Note 4 Pantsettelse, garantier, fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	55 000	0
Sum	55 000	0

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 864 014	4 394 978
Sum	3 864 014	4 394 978

	2023	2022
Pantesikret gjeld, pantsettelse og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 518 833	7 049 796
Sum	6 518 833	7 049 796

	2023	2022
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Eiendom	8 476 750	8 410 000
Driftstilbehør	879 400	1 135 700
Varelager	4 900 315	8 458 538
Sum	14 256 465	18 004 238

	2023	2022
Pålydende pantsettelse		
St1 Norge AS	5 000 000	3 500 000
DNB Bank ASA	8 500 000	8 500 000
Volkswagen Møller Bilfinans AS	994 240	994 240
Sum	14 494 240	12 994 240

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KBS RETAIL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	350,0	1 050 000
Sum	3 000		1 050 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thommas Østborg Landsem	3 000	100,0	100,0