



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 352 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDEALHOME AS  
Forretningsadresse: Tulipanveien 21E  
1475 FINSTADJORDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Contér Services AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		38 760	
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 760</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 869	24 956
Annen driftskostnad		243 968	718 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 837</b>	<b>743 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-280 077</b>	<b>-743 326</b>
Annen rentekostnad		448 178	199 959
Annen finanskostnad		15 368	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>463 545</b>	<b>199 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-463 545</b>	<b>-199 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-743 622</b>	<b>-943 285</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-743 622</b>	<b>-943 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-743 622</b>	<b>-943 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-743 622</b>	<b>-943 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-743 622</b>	<b>-943 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-743 622	-943 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-743 622</b>	<b>-943 285</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 887 070	10 758 890
Maskiner og anlegg		92 750	118 045
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		181 769	231 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>11 161 589</b>	<b>11 108 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 161 589</b>	<b>11 108 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 996	2 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 996</b>	<b>2 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122	30 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122</b>	<b>30 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 118</b>	<b>32 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 165 706</b>	<b>11 140 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 686 906	943 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 686 906</b>	<b>-943 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 662 476</b>	<b>-918 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 116 615	9 166 615
Langsiktig konserngjeld		5 430 020	2 615 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>12 546 635</b>	<b>11 781 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 546 635</b>	<b>11 781 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 345	226 514
Annen kortsiktig gjeld		57 203	51 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 547</b>	<b>277 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 828 183</b>	<b>12 059 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 165 706</b>	<b>11 140 801</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653205

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 352 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDEALHOME AS  
Forretningsadresse: Tulipanveien 21E  
1475 FINSTADJORDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Contér Services AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 352 601  
IDEALHOME AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		38 760	
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 760</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 869	24 956
Annen driftskostnad		243 968	718 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 837</b>	<b>743 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-280 077</b>	<b>-743 326</b>
Annen rentekostnad		448 178	199 959
Annen finanskostnad		15 368	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>463 545</b>	<b>199 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-463 545</b>	<b>-199 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-743 622</b>	<b>-943 285</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-743 622</b>	<b>-943 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-743 622</b>	<b>-943 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-743 622</b>	<b>-943 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-743 622</b>	<b>-943 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-743 622	-943 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-743 622</b>	<b>-943 285</b>



Organisasjonsnr: 926 352 601  
IDEALHOME AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 887 070	10 758 890
Maskiner og anlegg		92 750	118 045
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		181 769	231 342
Sum varige driftsmidler	2	11 161 589	11 108 277

Sum anleggsmidler		11 161 589	11 108 277
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 996	2 357
Sum fordringer		3 996	2 357

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		122	30 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122	30 166

Sum omløpsmidler		4 118	32 523
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		11 165 706	11 140 801
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 686 906	943 285
Sum opptjent egenkapital		-1 686 906	-943 285

Sum egenkapital	6	-1 662 476	-918 855
-----------------	---	------------	----------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 116 615	9 166 615
Langsiktig konserngjeld	5 430 020	2 615 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld 7</b>	<b>12 546 635</b>	<b>11 781 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 546 635</b>	<b>11 781 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	224 345	226 514
Annen kortsiktig gjeld	57 203	51 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>281 547</b>	<b>277 867</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 828 183</b>	<b>12 059 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 165 706</b>	<b>11 140 801</b>



Organisasjonsnr: 926 352 601  
IDEALHOME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 9B7080E8-42E8-4628-B8BD-4C0B3E1F92B7



# Årsregnskap 2022

## Idealhome AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 352 601



DocuSign Envelope ID: 9B7080E8-42E8-4628-B8BD-4C0B3E1F92B7

## RESULTATREGNSKAP

### IDEALHOME AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		38 760	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>38 760</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 869	24 956
Annen driftskostnad		243 968	718 369
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>318 837</b>	<b>743 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-280 077</b>	<b>-743 326</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		448 178	199 959
Annen finanskostnad		15 368	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-463 545</b>	<b>-199 959</b>
Resultat før skattekostnad		-743 622	-943 285
<b>Resultat</b>		<b>-743 622</b>	<b>-943 285</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-743 622</b>	<b>-943 285</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	743 622	943 285
<b>Sum overføringer</b>		<b>-743 622</b>	<b>-943 285</b>

IDEALHOME AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 9B7080E8-42E8-4628-B8BD-4C0B3E1F92B7

## BALANSE

### IDEALHOME AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 887 070	10 758 890
Maskiner og anlegg		92 750	118 045
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		181 769	231 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 161 589</b>	<b>11 108 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 161 589</b>	<b>11 108 277</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 996	2 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 996</b>	<b>2 357</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122	30 166
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 118</b>	<b>32 523</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 165 706</b>	<b>11 140 801</b>

IDEALHOME AS

SIDE 3

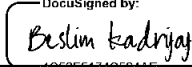


DocuSign Envelope ID: 9B7080E8-42E8-4628-B8BD-4C0B3E1F92B7

<b>BALANSE</b>			
<b>IDEALHOME AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 686 906	-943 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 686 906</b>	<b>-943 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 662 476</b>	<b>-918 855</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 116 615	9 166 615
Langsiktig konserngjeld		5 430 020	2 615 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>12 546 635</b>	<b>11 781 788</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		224 345	226 514
Annen kortsiktig gjeld		57 203	51 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 547</b>	<b>277 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 828 183</b>	<b>12 059 655</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 165 706</b>	<b>11 140 801</b>

30.06.2023  
Styret i Idealhome AS

DocuSigned by:  
  
83CE44342CC6458  
Bashkim Konaj  
styreleder

DocuSigned by:  
  
802F5174C824AE  
Beslim Kadrijaj  
styremedlem

DocuSigned by:  
  
85653A0A790F459...  
Ilir Daci  
styremedlem/daglig leder

DocuSigned by:  
  
2AF7097110AF4ED...  
Rinor Kryeziu  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 9B7080E8-42E8-4628-B8BD-4C0B3E1F92B7

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Idealhome AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



DocuSign Envelope ID: 9B7080E8-42E8-4628-B8BD-4C0B3E1F92B7

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Inventar o.a. utstyr	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 758 890	126 477	247 866	11 133 233
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>10 758 890</b>	<b>126 477</b>	<b>247 866</b>	<b>11 133 233</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	33 727	66 098	99 825
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>10 758 890</b>	<b>92 750</b>	<b>181 769</b>	<b>11 033 409</b>
Årets avskrivninger	0	25 295	49 573	74 869
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>25 295</b>	<b>49 573</b>	<b>74 869</b>
Avskrivningssatser		5 %	5 %	
Økonomisk levetid		3-5 år	3-5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-743 622	-943 285
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	14 974	-49 913
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-728 648</b>	<b>-998 767</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	34 939	49 913	14 974
<b>Sum</b>	<b>34 939</b>	<b>49 913</b>	<b>14 974</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 727 415	-998 767	728 648
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 692 476	948 855	-743 622
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



DocuSign Envelope ID: 9B7080E8-42E8-4628-B8BD-4C0B3E1F92B7

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I IDEALHOME AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
KRZ HOLDING AS	3 000	10	10
BK PROPERTY HOLDING AS	9 000	30	30
KONAJ HOLDING AS	9 000	30	30
DACI HOLDING AS	9 000	30	30
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har investert i eiendom i 2021 og 2022. Selskapet har brukt penger på pusse opp i 2022 og det er nå klart til å bli solgt. Eiendommen er leid ut på midlertidig basis. Ledelsen vil se etter kjøpere for å selge eiendommen og øke inntektene de neste årene.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	24 430
Årets resultat		-743 622	-743 622
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-749 192</b>	<b>-719 192</b>



DocuSign Envelope ID: 9B7080E8-42E8-4628-B8BD-4C0B3E1F92B7

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Daci Holding AS	1 114 615	1 015 173
Gjeld til Konaj Holding AS	1 965 405	1 600 000
Gjeld til BK Property Holding AS	2 350 000	2 050 000
<b>Sum</b>	<b>5 430 020</b>	<b>4 665 173</b>

## Mellomværende med andre selskaper og kredittinstitusjoner

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til DNB Bank ASA	7 116 615	7 116 615
<b>Sum</b>	<b>7 116 615</b>	<b>7 116 615</b>