



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 071 437  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OWREN EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Paul A. Owrens veg 30  
2607 VINGROM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Gunby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 397 350	2 209 345
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 397 350</b>	<b>2 209 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	861 575	794 074
Annen driftskostnad	2	240 494	344 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 102 069</b>	<b>1 138 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 295 281</b>	<b>1 070 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			135
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>135</b>
Annen finanskostnad		764 562	731 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>764 562</b>	<b>731 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-764 562</b>	<b>-731 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>530 719</b>	<b>339 738</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	116 759	74 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>413 960</b>	<b>264 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>413 960</b>	<b>264 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	413 960	264 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>413 960</b>	<b>264 995</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 124 656	27 720 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>27 124 656</b>	<b>27 720 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 124 656</b>	<b>27 720 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	30 440	26 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 440</b>	<b>26 128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 548</b>	<b>53 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 988</b>	<b>79 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 322 644</b>	<b>27 799 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 142 803	2 142 803
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 172 803</b>	<b>2 172 803</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 339 331	1 925 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 339 331</b>	<b>1 925 371</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 512 134</b>	<b>4 098 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 173 232	1 118 079
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 173 232</b>	<b>1 118 079</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 125 000	21 225 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	1 357 323	563 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 482 323</b>	<b>21 788 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 655 555</b>	<b>22 906 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 542	695 009
Betalbar skatt	6	61 606	20 814
Annen kortsiktig gjeld		67 806	78 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 954</b>	<b>794 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 810 509</b>	<b>23 701 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 322 643</b>	<b>27 799 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632265

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 071 437  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OWREN EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Paul A. Owrens veg 30  
2607 VINGROM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Gunby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 998 071 437  
OWREN EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 397 350	2 209 345
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 397 350</b>	<b>2 209 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	861 575	794 074
Annen driftskostnad	2	240 494	344 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 102 069</b>	<b>1 138 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 295 281</b>	<b>1 070 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			135
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>135</b>
Annen finanskostnad		764 562	731 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>764 562</b>	<b>731 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-764 562</b>	<b>-731 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	116 759	74 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>413 960</b>	<b>264 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>413 960</b>	<b>264 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	413 960	264 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>413 960</b>	<b>264 995</b>



Organisasjonsnr: 998 071 437  
OWREN EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	27 124 656	27 720 099

Sum anleggsmidler		27 124 656	27 720 099
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	8	30 440	26 128
Sum fordringer		30 440	26 128

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 548	53 704
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		197 988	79 832
------------------	--	---------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 322 644</b>	<b>27 799 931</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 142 803	2 142 803
Sum innskutt egenkapital		2 172 803	2 172 803

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 339 331	1 925 371
Sum opptjent egenkapital		2 339 331	1 925 371

Sum egenkapital		4 512 134	4 098 174
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	1 173 232	1 118 079
Sum avsetninger for forpliktelses		1 173 232	1 118 079

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	20 125 000	21 225 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	1 357 323	563 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 482 323</b>	<b>21 788 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 655 555</b>	<b>22 906 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 542	695 009
Betalbar skatt	6	61 606	20 814
Annen kortsiktig gjeld		67 806	78 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 954</b>	<b>794 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 810 509</b>	<b>23 701 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 322 643</b>	<b>27 799 931</b>



Organisasjonsnr: 998 071 437  
OWREN EIENDOM 1 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	15.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Owren Eiendom Holding AS	2000.00	0.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00		

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke krav om opprettelse av tjenstepensjonsordning (OTP). Det er ikke utbetalt honorar til styret.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	9000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	16500.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





Owren Eiendom 1 AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: C6PHB-U0YUK-LW40F-KOH2F-VG03Z-WFHEJ



## Owren Eiendom 1 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 397 350</u>	<u>2 209 345</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	861 575	794 074
Annen driftskostnad	2	<u>240 494</u>	<u>344 458</u>
Sum driftskostnader		<u>1 102 069</u>	<u>1 138 532</u>
Driftsresultat		<u>1 295 281</u>	<u>1 070 813</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	135
Annen finanskostnad		<u>764 562</u>	<u>731 210</u>
Netto finansposter		<u>-764 562</u>	<u>-731 075</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>530 719</u>	<u>339 738</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>116 759</u>	<u>74 743</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>413 960</u>	<u>264 995</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>413 960</u>	<u>264 995</u>

Penneo Dokumentnøkkel: C6PHB-U0YUK-LW40F-K0H2F-VG03Z-WFHEJ



## Owren Eiendom 1 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>27 124 656</u>	<u>27 720 099</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>27 124 656</u>	<u>27 720 099</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 124 656</u>	<u>27 720 099</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	<u>30 440</u>	<u>26 128</u>
Sum fordringer		<u>30 440</u>	<u>26 128</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>167 548</u>	<u>53 704</u>
Sum omløpsmidler		<u>197 988</u>	<u>79 832</u>
Sum eiendeler		<u>27 322 644</u>	<u>27 799 931</u>

Penneo Dokumentnøkkel: C6PHB-U0YUK-LW40F-KOH2F-VG03Z-WFHEJ



## Owren Eiendom 1 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>2 142 803</u>	<u>2 142 803</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 172 803</u>	<u>2 172 803</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>2 339 331</u>	<u>1 925 371</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 339 331</u>	<u>1 925 371</u>
Sum egenkapital		<u>4 512 134</u>	<u>4 098 174</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>1 173 232</u>	<u>1 118 079</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 173 232</u>	<u>1 118 079</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 125 000	21 225 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	<u>1 357 323</u>	<u>563 904</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 482 323</u>	<u>21 788 904</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 542	695 009
Betalbar skatt	6	61 606	20 814
Annen kortsiktig gjeld		<u>67 806</u>	<u>78 951</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>154 954</u>	<u>794 774</u>
Sum gjeld		<u>22 810 509</u>	<u>23 701 757</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 322 643</u>	<u>27 799 931</u>

31. desember 2021  
Vingrom, 15. juni 2022

Trygve T. Owren  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: C6PHB-U0YUK-LW40F-KOH2F-VG03Z-WFHEJ



## Owren Eiendom 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med aktuelle leieperioder.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke krav om opprettelse av tjenstepensjonsordning (OTP). Det er ikke utbetalt honorar til styret.



## Owren Eiendom 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	12 500
Andre tjenester	7 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Driftsløsøre, inventar,	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	33 877 526	476 363	34 353 889
Årets tilgang	266 132	0	266 132
Anskaffelseskost 31.12.	34 143 658	476 363	34 620 021
Akk.avskrivning 31.12.	-7 019 002	-476 363	-7 495 365
Balanseført pr. 31.12.	27 124 656	0	27 124 656

Økonomisk levetid	25-50 år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	15	30 000

Aksjene eies 100 % av Owren Eiendom Holding AS.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Owren Eiendom Holding AS

**Owren Eiendom 1 AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	2 142 803	1 925 371	4 098 174
Årsresultat	0	0	413 960	413 960
Egenkapital 31.12.	30 000	2 142 803	2 339 331	4 512 134

**Note 6 - Skatt***Årets skattekostnad fordeler seg på:*

	2021	2020
Betalbar skatt	61 606	20 814
Endring utsatt skatt	55 153	53 928
Årets totale skattekostnad	116 759	74 742

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	530 719	339 738
Endring i midlertidige forskjeller	-250 694	-245 131
Årets skattegrunnlag	280 025	94 607
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	61 606	20 814

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	5 332 872	5 082 179
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	5 332 872	5 082 179
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 173 232	1 118 079

**Note 7 - Fordringer og gjeld***Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

	2021
Pantelån	14 625 000

*Pantsatte eiendeler*

	2021
Driftsmidler	26 578 385



**Owren Eiendom 1 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	-1 357 323	-563 904



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trygve Tølløfsrud Owren

Styreleder

På vegne av: Owren Eiendom Holding 1 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1835741

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-06-15 09:10:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 06PHB-U0YUK-LW40F-KOH2F-VG03Z-WFHEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Owren Eiendom 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Owren Eiendom 1 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 15. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Magnus Vågsether  
statsautorisert revisor

Pennso Dokumentnøkkel: EZQWK-EBSMO-X8IEU-E267V-FTQA-OJQU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnus Vågsether

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1443079

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-15 18:55:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZQWK-EBSMO-X8IEU-E267V-FITQA-OJOUU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>