



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 748 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN PRO AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 24
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 575 887	14 615 377
Annen driftsinntekt		46 600	
Sum inntekter		14 622 487	14 615 377
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 075 825	7 298 899
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 154 300	1 128 000
Annen driftskostnad		6 459 020	6 099 555
Sum kostnader		14 689 145	14 526 454
Driftsresultat		-66 659	88 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-6 756	
Annen renteinntekt		2 351	877
Sum finansinntekter		-4 406	877
Rentekostnad til foretak i samme konsern		752 379	
Annen rentekostnad		2 551	607 999
Annen finanskostnad		14 006	11 360
Sum finanskostnader		768 936	619 360
Netto finans		-773 341	-618 483
Resultat før skattekostnad		-840 000	-529 560
Skattekostnad på resultat	3	-184 832	-122 140
Årsresultat		-655 168	-407 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-655 168	-407 420
Totalresultat		-655 168	-407 420
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-655 168	-407 420
Sum overføringer og disponeringer		-655 168	-407 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		2 014 936	2 990 865
Utsatt skattefordel	3	7 471	
Sum immaterielle eiendeler		2 022 407	2 990 865
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	282 939	413 739
Sum varige driftsmidler	2	282 939	413 739
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		1 728	
Sum finansielle anleggsmidler		1 728	
Sum anleggsmidler		2 307 074	3 404 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 065	
Andre kortsiktige fordringer	5	14 161 724	14 009 452
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		14 251 789	14 009 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 698	225 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 698	225 253
Sum omløpsmidler		14 508 487	14 234 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		16 815 561	17 639 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		6 714 667	6 095 038
Sum innskutt egenkapital		8 244 667	7 625 038
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	4 976 859	4 321 690
Sum opptjent egenkapital		-4 976 859	-4 321 690
Sum egenkapital		3 267 809	3 303 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 594
Sum avsetninger for forpliktelser			2 594
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	2 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		682 358	939 255
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		879 723	729 226
Annen kortsiktig gjeld	5	11 985 672	12 664 887
Sum kortsiktig gjeld		13 547 752	14 333 368
Sum gjeld		13 547 752	14 335 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 815 561	17 639 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585889

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 748 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN PRO AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 24
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 914 748 569
UTLEIEMEGLEREN PRO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 575 887	14 615 377
Annen driftsinntekt		46 600	
Sum inntekter		14 622 487	14 615 377
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 075 825	7 298 899
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 154 300	1 128 000
Annen driftskostnad		6 459 020	6 099 555
Sum kostnader		14 689 145	14 526 454
Driftsresultat		-66 659	88 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-6 756	
Annen renteinntekt		2 351	877
Sum finansinntekter		-4 406	877
Rentekostnad til foretak i samme konsern		752 379	
Annen rentekostnad		2 551	607 999
Annen finanskostnad		14 006	11 360
Sum finanskostnader		768 936	619 360
Netto finans		-773 341	-618 483
Resultat før skattekostnad		-840 000	-529 560
Skattekostnad på resultat	3	-184 832	-122 140
Årsresultat		-655 168	-407 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-655 168	-407 420
Totalresultat		-655 168	-407 420
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-655 168	-407 420
Sum overføringer og disponeringer		-655 168	-407 420



Organisasjonsnr: 914 748 569
UTLEIEMEGLEREN PRO AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		2 014 936	2 990 865
Utsatt skattefordel	3	7 471	
Sum immaterielle eiendeler		2 022 407	2 990 865
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	282 939	413 739
Sum varige driftsmidler	2	282 939	413 739
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		1 728	
Sum finansielle anleggsmidler		1 728	
Sum anleggsmidler		2 307 074	3 404 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 065	
Andre kortsiktige fordringer	5	14 161 724	14 009 452
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		14 251 789	14 009 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		256 698	225 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 698	225 253
Sum omløpsmidler		14 508 487	14 234 705
SUM EIENDELER		16 815 561	17 639 309



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		6 714 667	6 095 038
Sum innskutt egenkapital		8 244 667	7 625 038

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	4 976 859	4 321 690
Sum opptjent egenkapital		-4 976 859	-4 321 690

Sum egenkapital 3 267 809 3 303 348

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		2 594
Sum avsetninger for forpliktelser			2 594
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	2 594

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		682 358	939 255
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		879 723	729 226
Annen kortsiktig gjeld	5	11 985 672	12 664 887
Sum kortsiktig gjeld		13 547 752	14 333 368

Sum gjeld 13 547 752 14 335 962

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 16 815 561 17 639 309



Organisasjonsnr: 914 748 569
UTLEIEMEGLEREN PRO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Utleiemegleren Pro AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 748 569



Resultatregnskap Utleiemegleren Pro AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		14 575 887	14 615 377
Annen driftsinntekt		46 600	0
Sum driftsinntekter		14 622 487	14 615 377
Lønnskostnad	1	7 075 825	7 298 899
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 154 300	1 128 000
Annen driftskostnad		6 459 020	6 099 555
Sum driftskostnader		14 689 145	14 526 454
Driftsresultat		-66 659	88 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-6 756	0
Annen renteinntekt		2 351	877
Rentekostnad til foretak i samme konsern		752 379	0
Annen rentekostnad		2 551	607 999
Annen finanskostnad		14 006	11 360
Resultat av finansposter		-773 341	-618 483
Resultat før skattekostnad		-840 000	-529 560
Skattekostnad på resultat	3	-184 832	-122 140
Resultat		-655 168	-407 420
Årsresultat		-655 168	-407 420
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	655 168	407 420
Sum overføringer		-655 168	-407 420



Balanse Utleiemegleren Pro AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		2 014 936	2 990 865
Utsatt skattefordel	3	7 471	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 022 407</u>	<u>2 990 865</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	282 939	413 739
Sum varige driftsmidler	2	<u>282 939</u>	<u>413 739</u>
Andre langsiktige fordringer		1 728	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 728</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 307 074</u>	<u>3 404 604</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		90 065	0
Andre kortsiktige fordringer	5	14 161 724	14 009 452
Sum fordringer		<u>14 251 789</u>	<u>14 009 452</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 698	225 253
Sum omløpsmidler		<u>14 508 487</u>	<u>14 234 705</u>
Sum eiendeler		<u>16 815 561</u>	<u>17 639 309</u>



Balanse Utleiemegleren Pro AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		6 714 667	6 095 038
Sum innskutt egenkapital		8 244 667	7 625 038
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-4 976 859	-4 321 690
Sum opptjent egenkapital		-4 976 859	-4 321 690
Sum egenkapital		3 267 809	3 303 348
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	2 594
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		682 358	939 255
Skyldig offentlige avgifter		879 723	729 226
Annen kortsiktig gjeld	5	11 985 672	12 664 887
Sum kortsiktig gjeld		13 547 752	14 333 368
Sum gjeld		13 547 752	14 335 962
Sum egenkapital og gjeld		16 815 561	17 639 309

Oslo, 27.05.2025
Styret i Utleiemegleren Pro AS

Tor Arne Foss
styremedlem

Stian Andre Carlsen
styreleder

Kjetil Haavardstad Jacobsen
daglig leder



Utleiemegleren Pro AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Provisjon fra utleie og forvaltning av boliger inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Utleiemegleren Pro AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 8 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Kundeportefølje	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 995 000	729 919	6 724 919
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	47 571		47 571
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 042 571	729 919	6 772 490
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 027 635	446 980	4 474 615
= Bokført verdi 31.12.24	2 014 936	282 940	2 297 876
Årets ordinære avskrivninger	1 023 500	130 800	1 154 300
Økonomisk levetid	2-6 år	3-10 år	



Utleiemegleren Pro AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-33 958	11 791	45 749
Sum	-33 958	11 791	45 749
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	1
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-33 959	11 791	45 750
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-7 471	2 594	10 065
Utsatt skatt i regnskapet	-7 471	2 594	10 065
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-840 000	-529 560
Permanente forskjeller		-145	9 533
Endring i midlertidige forskjeller		45 749	39 968
Mottatt konsernbidrag		794 396	480 059
Skattepliktig inntekt		-1	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-184 832	-122 140
Skattekostnad ordinært resultat		-184 832	-122 140
Avstemming av skattekostnaden			
Resultat før skatt		-840 000	-529 560
Beregnet skatt av resultat før skatt		-184 800	-116 502
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-32	2 097
Korrigerings tidligere feil			-7 734
Sum		-184 832	-122 140
Effektiv skattesats		22 %	23 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-174 767	-105 613
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		174 767	105 613
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Utleiemegleren Pro AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 530 000	6 095 038	-4 321 690	3 303 348
Årets resultat	0	0	-655 168	-655 168
Mottatt konsernbidrag	0	619 629	0	619 629
Egenkapital 31.12.2024	1 530 000	6 714 667	-4 976 859	3 267 809

Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	90 065	0	13 053 560	12 259 164
Sum	90 065	0	13 053 560	12 259 164

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-443 553	-422 769	10 802 612	11 458 848
Sum	-443 553	-422 769	10 802 612	11 458 848

	Konsernkontoordning	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	-10 802 612	-11 458 848
Sum	-10 802 612	-11 458 848



Utleiemegleren Pro AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 500 består av 1 500 aksjer à kr. 1 020. Det er kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer 31.12.2024

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Utleiemegleren AS	Morselskap	1 500	100%
Sum		1 500	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Utleiemegleren Pro AS kan fås utlevert hos Utleiemegleren Holding AS med forretningskontor Josefines gate 18, 0351 OSLO.

Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

	31.12.2024
Innestående på klientkonto	9 021 489
Klienters tilgodehavende	-9 021 489
Overdekning / underdekning	0



Deltakere

UTLEIEMEGLEREN FORVALTNING AS 988963828 Norge

STIAN ANDRE CARLSEN Norge

Signert med Norsk BankID

06-02-2025 06:34:19 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Stian Andre Carlsen

Stian Andre Carlsen

stian.carlsen@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 84.213.208.52

TOR ARNE FOSS Norge

Signert med Norsk BankID

06-02-2025 08:35:00 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Tor Arne Foss

Tor Arne Foss

tor.arne.foss@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 195.1.207.202

KJETIL HAAVARDSTAD JACOBSEN Norge

Signert med Norsk BankID

06-03-2025 11:11:20 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Kjetil H Jacobsen

Kjetil Haavardstad Jacobsen

kjetil.haavardstad.jacobsen@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 77.16.39.215



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Pro AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Pro AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 16. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Pro

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-06-23 09:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.